

Obec Libouchec

Obecně závazná vyhláška č. 9 /1999
o závazných částech územního plánu sídelního útvaru obce Libouchec.

Obecní rada obce Libouchec v souladu s ust. § 29 odst. 2 a 3 zák. č.50/ 1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 36 odst. 1 písm.n), § 45 písm. l), § 24 odst. 1 a § 16 odst. 2 až 5 zák. ČNR č.367/ 1990 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydává tuto obecně závaznou vyhlášku.

Č Á S T P R V N Í Ú V O D N Í U S T A N O V E N Í

článek 1

Účel obecně závazné vyhlášky

(1) Obecně závazná vyhláška (dále jen "vyhláška") vymezuje závazné části územního plánu sídelního útvaru (dále jen „ Ú P n S Ú “) obce Libouchec, schváleného obecním zastupitelstvem obce Libouchec dne 25.3.1999.

(2) Vyhláška stanoví závazné regulativy pro funkční a prostorové uspořádání území, zásady uspořádání dopravy, technické infrastruktury, územního systému ekologické stability a vymezuje veřejně prospěšné stavby.

článek 2

Rozsah platnosti

(1) Vyhláška platí pro správní území obce Libouchec, vymezené částmi obce Čermná, Knínice, Libouchec, Žďárek a katastrálními územími Čermná, Knínice a Libouchec.

(2) Vyhláška se vydává na dobu neurčitou. Návrhový horizont ÚPnSÚ obce Libouchec je rok 2010.

(3) Nedílnou součástí vyhlášky je grafická část územního plánu, která obsahuje soubor výkresů v mapových podkladech v měřítku 1:10.000 a 1:2.000, se zákresem podmínek uspořádání a využití řešených území, doplněných textovou částí.

(4) Schválenou závaznou částí územně plánovací dokumentace se řídí rozhodování územně a věcně příslušných orgánů veřejné správy při územním a stavebním řízení, popřípadě při správních řízeních souvisejících, nestanoví-li zvláštní předpisy, jimiž se zakládá vznik, změna nebo zánik práv a povinností fyzických a právnických osob, jinak.

článek 3

Vymezení pojmů

(1) Pro úroveň územního plánu sídelního útvaru přichází v úvahu ve většině případů pouze **regulace funkčního využití území**, i když v některých případech je možno tuto regulaci přiměřeně stanovenými podmínkami rozšířit. Záleží to na velikosti řešeného území a podrobnosti řešení.

(2) Mezi nejdůležitější nástroje těchto „regulačních pravidel“ na úrovni ÚPnSÚ obce Libouchec patří :

- a) plán organizace a využití území,
- b) základní regulační podmínky.

(3) Plán funkčního využití člení urbanizované území obce na jednotlivá polyfunkční území a monofunkční plochy:

a) **Polyfunkční území** jsou charakteristická rozmanitou skladebností funkcí. Charakteristika funkčních území určuje, jaké funkci slouží jednotlivá území a stanovuje druhy objektů a zařízení, jejichž výstavba je v nich přípustná nebo výjimečně přípustná:

- | | |
|-----------------------------------|------|
| 1. čistě obytné území | OČ, |
| 2. obytné území venkovského typu | OV, |
| 3. všeobecné smíšené území | SV, |
| 4. území nerušící výroby a služeb | VN, |
| 5. území výroby příměstského typu | VP, |
| 6. území sloužící rekreaci | R, |
| 7. smíšené území malých sídel | SMS. |

b) **Monofunkční plochy** jsou charakteristické homogenitou jednoho typu funkce, nepřipouštějící jiný druh využití:

- | | |
|--------------------------------|-----|
| 1. plochy veřejného vybavení | VV, |
| 2. dopravní plochy | D, |
| 3. plochy technického vybavení | TV, |
| 4. plochy zemědělské výroby | ZV, |
| 5. plochy zeleně | Z. |

Č Á S T D R U H Á Z Á V A Z N É Č Á S T I Ú Z E M N Í H O P L Á N U S Í D E L N Í H O Ú T V A R U

oddíl první ZÁKLADNÍ PODMÍNKY

článek 4

Závazné regulativy

(1) Základním regulativem je respektovat sídelní útvar obce Libouchec jako jedno z význačných venkovských osídlení v severovýchodní části okresu.

(2) Urbanizované plochy tvoří zastavěné plochy a plochy územním plánem určené k zastavění. Nové rozvojové plochy budou začleněny do současně zastavěného území obce teprve na základě vydaného územního rozhodnutí pro každou jednotlivou stavbu, řešenou v rámci územního plánu.

(3) S ohledem na předpokládaný rozvoj obce, který je třeba usměrňovat, schválilo obecní zastupitelstvo obce tuto hranici urbanizovaného území jako **závaznou část územního plánu**, bez dořešení vlastnických vztahů.

(4) Předmětem regulace musí být :

a) funkční využití území (pozemky a objekty je možno využívat jen pro funkce, které jsou do plánu funkčního využití území přípustné nebo vyjíměčně přípustné),

b) intenzita využití území (koeficient zastavěnosti pozemku, podlažnosti, obestavěného prostoru, event.stanovení výšky, počtu podlaží),

c) umístění objektu (regulační čáry),

d) druh zástavby (izolovaný dům, řadový dům a pod.),

e) zastřešení objektu,

f) architektonické řešení ve vztahu k historickému charakteru okolní zástavby nebo přírodního prostoru,

g) materiálové řešení,

h) termíny a způsoby realizace.

(5) Neurbanizované území. Jde o ostatní plochy mimo zastavěné území , které nejsou určeny k zastavění:

a) plochy zemědělského půdního fondu,

b) plochy lesního půdního fondu,

c) vodní plochy a toky,

d) plochy krajinné zeleně,

e) ostatní plochy mimo současně zastavěné území .

(6) Jako směrná část pro územní plán byl vypracován územní generel krajiny. Jeho návrhová část řeší budoucí využití území a revitalizaci dnes značně poškozené krajiny.

(7) Jako závazná část pro územní plán je z tohoto územního generelu krajiny převzato a zkoordinováno řešení krajiny se závazným řešením územních systémů ekologické stability (dále jen "ÚSES").

(8) Pozemky dotčené prvky ÚSES jsou chráněny ve smyslu zákona č.17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

článek 5

Funkční uspořádání

(1) Územním plánem vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho využití a zejména účel umístěvaných a povolovaných staveb, včetně jejich stavebních změn a změn v jejich užívání.

(2) Stavby a jiná opatření, které funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny nebo povoleny.

(3) Funkční využití území a ploch je vymezeno na základním výkrese urbanistické situace schváleného územního plánu.

(4) Funkční regulativy, sloužící pro koordinované řízení činnosti v oblasti výstavby, mají podobu definice jednotlivých specifických typů území, s určením jejich hlavních funkcí, s vymezením funkcí přípustných a vyjíměčně přípustných.

oddíl druhý
OBECNÉ REGULATIVY
pododdíl první
URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ VLASTNÍ OBCE LIBOUCHEC

článek 6
Čistě obytné území

Obecné podmínky funkčního využití čistě obytného území (**OČ**), které slouží výlučně pro bydlení, jsou tyto:

a) **dominantní**

- bytové a rodinné domy ,

b) **vhodné**

1. drobná hřiště pro neorganizovaný sport obyvatel území,
2. odstavná stání a parkoviště sloužící potřebě využití území,
3. nezbytné plochy technické vybavenosti,
4. příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové a MHD,
5. zeleň liniová a plošná,

c) **vyjímečně přípustné**

1. nerušící služby pro uspokojení potřeby obyvatel území, integrované do bytových a rodinných domů,
2. malá obchodní a ubytovací zařízení,
3. zařízení kulturní, sociální, zdravotní a školská pro obsluhu území,
4. v okrajových částech obce chov drobného zvířectva.

článek 7
Obytné území venkovského typu

Obecné podmínky funkčního využití obytného území venkovského typu (**OV**), které slouží pro bydlení, jsou tyto podmínky :

a) **dominantní**

1. rodinné bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a s chovem drobného hospodářského zvířectva,
2. pobytová rekreace v chalupách,

b) **vhodné**

1. maloobchodní zařízení, veřejné stravování, ubytování, služby a drobné podnikání,
2. odstavná stání a parkoviště sloužící funkční potřebě území,
3. nezbytné plochy technického vybavení,
4. příslušné komunikace motorové, pěší a cyklistické,
5. zeleň liniová a plošná,

c) **nepřípustné**

- rekreační chaty.

článek 8

Všeobecně smíšené území

Obecné podmínky funkčního využití všeobecně smíšeného území (**SV**), které slouží převážně pro umístění zařízení výroby a služeb podstatně neobtěžující své okolí, jsou tyto :

a) vhodné

1. bytové domy,
2. kanceláře a obchodní budovy,
3. obchodní zařízení, veřejné stravování a ubytování,
4. zařízení drobné výroby a služeb,
5. zařízení správní, církevní, kulturní, sociální, zdravotní, sportovní a školská,
6. odstavná místa a garáže sloužící potřebě funkčního využití,
7. nezbytné plochy technického vybavení příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové a MHD,
8. zeleň liniová a plošná,
9. čerpací stanice pohonných hmot jako součást garáží a parkingů,

b) vyjímečně přípustné

1. čerpací stanice pohonných hmot bez doprovodných provozů,
2. zábavná zařízení.

článek 9

Území nerušící výroby a služeb

Obecné podmínky funkčního využití území nerušící výroby a služeb (dle označení **VN**), které slouží pro umístění zařízení výroby a služeb podstatně neobtěžující své okolí, jsou tyto:

a) dominantní

- nerušící provozy všeho druhu, sklady, skladovací plochy a veřejné provozy,

b) vhodné

1. obchodní, kancelářské a správní budovy,
2. zařízení drobné výroby a služeb,
3. byty služební a byty majitelů zařízení,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití,
6. nezbytné plochy technického vybavení,
7. příslušné komunikace pěší, cyklistické, automobilové a MHD,
8. zeleň liniová a plošná,

c) vyjímečně přípustné

1. zařízení stravovací, zdravotní,
2. nákupní střediska.

článek 10

Území výroby příměstského typu

Obecné podmínky funkčního využití území výroby příměstského typu (dle označení **VP**), které slouží pro výrobu a výrobní služby, jsou tyto :

- a) **dominantní**
 - 1. výrobní zařízení konečné spotřeby,
 - 2. opravárenské služby,
 - 3. dopravní služby,
 - 4. obchodní a podnikatelská činnost,
- b) **vhodné**
 - 1. občanská vybavenost komerčního typu,
 - 2. bydlení pohotovostní a služební,
 - 3. zeleň liniiová a plošná,
 - 4. nezbytná technická vybavenost,
 - 5. parkoviště a odstavná stání, nezbytné komunikace,
- c) **vyjímečně přípustné**
 - provozovny drobného podnikání a služeb.

článek 11

Území sloužící rekreaci

Obecné podmínky funkčního využití území sloužícího rekreaci (**R**), které slouží převážně rekreaci, jsou tyto:

- a) **dominantní**
 - plošná zařízení sloužící rekreaci a oddechu, nenarušující podstatně přírodní charakter,
- b) **vhodné**
 - 1. odstavná místa sloužící potřebě funkčního využití,
 - 2. nezbytné komunikace pěší, cyklistické, motorové,
 - 3. nezbytné technické vybavení,
 - 4. zeleň liniiová, plošná,
- c) **vyjímečně přípustné**
 - 1. tábořiště,
 - 2. zařízení obchodu a veřejného stravování pro obsluhu území,
- d) **nepřípustné**
 - rekreační chaty.

článek 12

Ostatní plochy

Ostatními plochami jsou :

- a) plochy veřejného vybavení (**VV**):
 - 1. sportovní areál,
 - 2. areál služeb pro motoristy,
- b) dopravní plochy (**D**) ,
- c) plochy technického vybavení (**TV**) ,
- d) plochy zemědělské výroby (**ZV**):
 - 1. veškerá zařízení související intenzivní zemědělské výrobě,
 - 2. areály zemědělských výrob,
- e) plochy zeleně (**Z**).

pododdíl druhý
URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ ČÁSTÍ OBCE ČERMNÁ, KNÍNICE A ŽDÁREK

článek 13

Smíšené území malých sídel

(1) Obecné podmínky funkčního využití smíšeného území malých sídel (SMS) jsou tyto:

a) **dominantní**

1. rodinné bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s chovem drobného zvířectva,
2. hospodářské zařízení zemědělské výroby,

b) **vhodné**

1. provozy pro sběr a zpracování zemědělských produktů, obchody, veřejné stravování, zařízení školská, sociální, zdravotní, kulturní, správní, služby a drobné podnikání (živnostenské provozy) bez negativních vlivů na sousední pozemky,
2. odstavná stání a parkoviště sloužící potřebě funkčního využití území,
3. nezbytné plochy technické vybavenosti,
4. příslušné komunikace,
5. zeleň liniová a plošná,

c) **vyjímečně přípustné**

- rekreační domky,

d) **nepřípustné**

1. všechny druhy činnosti, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují sousední pozemky,
2. rekreační chaty.

(2) Doplnujícími podmínkami jsou tyto podmínky :

- a) každá hospodářská činnost musí být ekologicky nezávadná,
- b) PHO nesmí přesahovat hranice vlastního pozemku,
- c) pachová zóna nesmí zasahovat obytnou zástavbu.

článek 14

Plochy veřejně prospěšných staveb jsou plochy pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby podle popisu v technické zprávě a se zakreslením na samostatném výkrese.

článek 15

V neurbanizovaném území nesmí být umístovány a povolovány novostavby s výjimkou staveb pozemních komunikací a liniových staveb technického vybavení, objekty zemědělské prvovýroby, meliorací zemědělské a lesní půdy a úprav vodních toků.

oddíl druhý
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ A ŘEŠENÍ DOPRAVY

článek 16
Prostorové uspořádání

(1) Řešené území navazuje severovýchodním směrem na území města Ústí nad Labem. Leží v atraktivní krajině s vysokou krajinářsko -estetickou hodnotou, na severu území částečně ležící v chráněné krajinné oblasti Lab-ské Pískovce (dále jen "CHKO") a v jižní části těž částečně v CHKO České středohoří.

(2) Vlivem koncentračních tendencí ve vývoji osídlení v minulých desetiletích, které podporovaly rozvoj pouze omezeného počtu významných středisek osídlení, došlo na druhé straně ve venkovském prostoru k výraznému úbytku trvale bydlících. Řešené území obce Libouchec se stále podstatněji měnilo v zázemí města Ústí nad Labem, na kterém je závislé ve všem, protože možnost krytí základních potřeb obyvatel obce byla soustavně minimalizována a docházelo k postupné změně poměru funkcí, které toto osídlení původně plnilo.

(3) Současné měnící se politicko- ekonomické prostředí má za následek zastavení tohoto extenzivního rozvoje území a vytváří tak podmínky pro obnovování kdysi poměrně velké samostatnosti a soběstačnosti obce.

článek 17
Uspořádání dopravy

(1) Sídlní útvar Libouchec leží v prostoru širšího zájmového území, které má vazbu na plánovanou trasu dálnice D8. Základní dopravní koncepce počítá s realizací mimoúrovňové křižovatky na dálnici D8 se silnicí č.I/13 v prostoru obce Knínice a tím stanovuje komunikační tah Libouchec - Děčín za významný prvek v kategorii silnic nadřazeného dopravního skeletu.

(2) Průtah silnice č.I/13 obcí Libouchec je v celé své délce obestavěn a znemožňuje vytvoření odpovídajících šířkových a směrových parametrů. Návrh řešení počítá s přeložením silnice č.I/13 mimo intravilán sídla s parametry dálničního přivaděče k MÚK Knínice.

(3) Ostatní silniční síť :

a) silnice č.II/528 Ústí n.L. - Libouchec - Tisá - Petrovice je částečně vedena v nové trase, obchvat je situován východně od Žďárku,

b) silnice č.II/248 Telnice - Petrovice se dotýká řešeného území okrajově beze změn,

c) soustava stávajících silnic II.třídy zůstává bez podstatných změn.

(4) Skupina místních komunikací (MK) je zastoupena soustavou ob-
služných MK, zpřístupňujících objekty bydlení, vybavenost, výrobní provo-
zovny, objekty rekreace a pod.

(5) V krajině jsou doplněny hospodářské komunikace.

(6) Železniční doprava je v zájmovém území zastoupena tratí ČD č.132 z Oldřichova u Duchcova do Děčína. Je jednokolejná a neelektrifikovaná, patřící do kategorie tratí regionálních.

oddíl třetí
USPOŘÁDÁNÍ A LIMITY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

článek 18
Zásobování pitnou vodou

(1) Stávající vodovodní síť v obci Libouchec zajišťuje zdrojově zásobování vodou pro celé návrhové období. Vydatnost zdrojů překračuje vypočtenou potřebu. Velikost vodojemů je dostatečná.

(2) V Knínici kapacita zdrojů postačuje dnešní potřebě.

(3) Žďárek napojen na přípojný řad z Ostrova do Ústí nad Labem. Zásobování nově navrhovaných RD je možné ze stávajícího systému.

(4) Čermná zásobována ze systému skupinového vodovodu Radešín, a to přípojkou z Mnichova. Event. novou výstavbu lze ze stávajícího vodovodu připojit.

článek 19
Zásobování požární a užitkovou vodou

(1) Ve všech lokalitách jsou vybudovány pitné vodovody. Ty mohou zároveň plnit funkci požárních vodovodů podle požadavků ČSN 73 0873.

(2) Ve Žďárku s ohledem na připojení na vodovod přes hydrofór je třeba zajistit akumulaci požární vody v požární nádrži.

(3) Všechny vodní nádrže v obcích by měly sloužit jako akumulace protipožární vody.

(4) V průmyslových provozovnách a zemědělských podnicích je jako technologická voda používána pitná voda z veřejného vodovodu. Užitkové vodovody nejsou proto navrhovány.

článek 20
Odkanalizování a čištění odpadních vod

(1) V obci Libouchec je splašková kanalizace hotova v centrální části obce. Současný stav vyžaduje dostavění hlavní stoky. ČOV je realizována jako mechanicko-biologická a ve všech parametrech má rezervu pro připojení všech nově navržených objektů bytové výstavby, občanské vybavenosti a výrobních provozoven.

(2) Dešťová kanalizace v Libouchci je řešena jako nesoustavná s nejbližším možným odvedením do Jílovského potoka.

(3) Pro Čermnou, Knínici a Žďárek se navrhuje ponechání žumpového systému. Podle dispozic vodohospodářského orgánu lze v konkrétních případech uvažovat o realizaci domovních ČOV.

článek 21
Zásobování plynem a elektrickou energií

(1) V současné době je plošně plynofikována hustě zastavěná část Libouchce. Žďárek, Knínice, Nový Libouchec a Čermná nejsou v současné době plynofikovány.

(2) Veškeré zásobování elektrickou energií je prováděno z venkovních vedení o napětí 22 kV se soustavou distribučních trafostanic v zastavěném území. V provozu je celkem 12 trafostanic. Přenosové možnosti sítě jsou vzhledem k požadavkům na odebíraný výkon dostatečné.

článek 22

Telekomunikace a radiokomunikace

(1) Sídla řešeného území jsou součástí místního telefonního obvodu Libouchec a dokončuje se zde místní kabelová telekomunikační síť. Rozšíření kabelové sítě do ostatních sídel je dokončováno a plně nahradí stávající nevyhovující nadzemní telekomunikační telefonní rozvod.

(2) Řešeným územím prochází několik radioreléových tras. Nacházejí se dostatečně vysoko nad úrovní terénu a nehrozí jim narušení ochranných pásem navrženou výstavbou. Distribuce televizního signálu je zajištěna základním televizním vysílačem Buková hora a televizním převaděčem Modrá.

oddíl čtvrtý

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

článek 23

Ochrana přírody, krajiny a územní systémy ekologické stability

(1) Územím prochází hranice CHKO České středohoří, která je souběžná s trasou dráhy ČD č.132 Oldřichov u Duchcova - Děčín a tvoří tak jižní část území obce. Hranice CHKO Labské pískovce zasahuje do území svým západním okrajem souběžně se silnicí č.I/13 a stáčí se souběžně se silnicí směrem na Tisou. Tvoří severní část území obce Libouchec.

(2) Dominantou je vrch Strážiště, v jehož území je stanoven dobývací prostor Libouchec. Nově byla vyhlášena přírodní rezervace „Libouchecké rybníčky“ v k.ú.Libouchec a v témže katastrálním území se nachází registrovaný významný krajinný prvek „vstavačová loučka“ na p.p.č.1663.

(3) Památné stromy (lípy) jsou v Libouchci na p.p.č.1357/2, v Knínici na p.p.č.316 a v Čermné na p.p.č.965/1 a 119.

(4) Mimolesní zeleň je chráněna na celé ploše CHKO, k jejím úpravám musí být vyjádření orgánu ochrany přírody. V maximální míře se doporučuje obnovovat nebo zakládat malé vodní plochy, které zvýší retenční schopnost v krajině a které jsou pro přírodní prostředí nenahraditelné a jsou důležitým prvkem ekologické stability krajiny.

(5) Návrh vylučuje ukládání odpadů nebo jejich likvidaci ve volné krajině. Likvidace komunálního odpadu (t.j.svoz a ukládání) je zajištěna v lokalitě Modlany a to min. do doby návrhového horizontu.

(6) Zpřísněné ochraně ZPF podléhají půdy zařazené do I. a II. bonitní třídy, dále půdy, na kterých jsou provedena investiční zúrodňovací opatření, a plochy vyčleněné pro pěstování speciálních plodin.

(7) Podle zákona č.114/ 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se ochrana přírody a krajiny zajišťuje rovněž ochranou a vytvořením ÚSES, které představují účelové propojení ekologicky stabilních částí krajiny do funkčního celku s cílem :

- a) zachovat biodiverzitu přírodních systémů,
- b) stabilizačně působit na okolní antropicky narušenou krajinu.

(8) Do území zasahuje v severní části nadregionální biokoridor K4,

(9) Součástí nadregionálního biokoridoru je několik lokálních biocenter, včetně regionálních biocenter číslo 1323 a 1703

(10) Plochy tvořící součásti biocenter a biokoridorů, zahrnuté do území a ploch, jsou nezastavitelné.

(11) Ochranné pásmo a tím nezastavitelné území kolem vodních toků je min.6 m na každou stranu od hrany pozemku toku. Hlavní zásadou uplatňovanou při rozvoji území je nezasahování do přirozených úseků toků žádnými podstatnými regulačními úpravami.

oddíl pátý **OSTATNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ** **A DALŠÍ OMEZENÍ**

článek 24

Urbanistická struktura, bydlení, ekonomická základna

V oblasti urbanistické struktury, bydlení a ekonomické základny nutno respektovat tyto ostatní limity využití území a další omezení:

a) pro rozvoj všech funkcí využít především ploch a fondů v zastavěném území jednotlivých obcí,

b) za hlavní rozvojové plochy považovat návrhem vymezené,

c) navrhovanou hranici urbanizovaného území, zahrnujícího plochy SZÚO a plochy rozvojové, územním plánem určené k zastavění, považovat po jejím schválení za nepřekročitelnou,

d) akceptovat úpravu Generálního souhlasu vojenské správy, podle něhož je k.ú.Libouchec vyjmut z „GS“ a vojenská správa trvá na projednávání veškeré výstavby,

e) veškerou novou výstavbu regulovat podle požadavku na stavby v chráněné krajinné oblasti - max. 2 nadzemní podlaží s podkrovím, sedlová střecha, doporučený výběr materiálů,

f) architektonické pojetí staveb musí mít venkovský charakter,

g) pro realizaci výstavby rodinných domů na navrhovaných plochách zajistit zpracování podrobnějších urbanistických podkladů, zejména pro lokality s větším počtem navrhovaných objektů (lokality B5, B10, B11, B14, B15 a B19),

h) zařízení náročná na dopravu umísťovat při komunikacích.

článek 25

Přírodní a životní prostředí, rekreace a cestovní ruch

V oblasti přírodního a životního prostředí, rekreace a cestovního ruchu nutno respektovat tyto limity využití území a další omezení:

a) respektovat prvky územního systému ekologické stability,

b) respektovat výhradní ložisko Libouchec - Chvojno a dobývací prostor Libouchec pro toto ložisko,

c) respektovat platný lesní hospodářský plán (LHP),

d) při výstavbě a jiné činnosti v maximální míře ochránit vzrostlou zeleň a její likvidaci uskutečnit pouze v nejnaléhavějších případech po schválení orgánem ochrany přírody,

e) chránit veřejnou zeleň a realizovat její rozšíření na navrhovaných plochách,

f) při dotčení lesního půdního fondu jakoukoliv činností, dbát zejména na dodržení zákona č.289/ 1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, a ostatních právních norem a předpisů, předem tuto činnost projednat s vlastníkem a konzultovat se správcem Lesy ČR (LČR LS) a referátem životního prostředí Okresního úřadu Ústí n.L.,

g) respektovat půdu s nevýrobní funkcí jako důležitou složku životního prostředí,

h) nerozšiřovat plochy pro individuální pobytovou rekreaci, v ojedinělých případech a po pečlivém uvážení umožnit event. dostavbu na vhodných plochách výhradně v rámci zastavěného území sídel,

ch) v žádném případě nerozšiřovat výstavbu chatových objektů, které jsou v území cizím prvkem a snižují estetickou hodnotu krajiny,

i) v místech předpokládaného výskytu radonu zabezpečit stavbu proti jeho vnikání do objektu,

j) u lokalit pro výstavbu RD v hlukem zatíženém území (podél komunikací), bude stavebník poučen o nutnosti dodržet hladiny hluku ve vnitřním prostoru domu.

článek 26

Doprava

V oblasti dopravy nutno respektovat tyto limity využití území a další omezení:

a) trasu přeložky silnice č.1/13 (dálniční přivaděč) navrhnout tak, aby dopravně napojila obec Libouchec, a aby byla zajištěna vzájemná prostupnost prostoru po obou stranách silnice (pěší, zemědělská doprava),

b) polohu železniční trati považovat za stabilizovanou,

c) s výjimkou 6ti řadových garáží v Libouchci další jejich výstavbu nepovolovat,

d) navrhované přeložky silnic realizovat včetně protihlukových opatření.

článek 27

Vodní hospodářství

V oblasti vodního hospodářství je třeba respektovat tyto ostatní limity využití území a další omezení:

a) respektovat v území vyhlášená PHO vodních zdrojů a ochranné pásmo objektu státní pozorovací sítě ČHMÚ,

b) veškeré nové budované kanalizace budou řešeny jako oddílné,

c) pitné vodovody ve všech lokalitách s vodovodem budou plnit zároveň funkci požárních vodovodů (akumulací i dimenzí odpovídají ČSN 73 0873 „Zásobování požární vodou“); při realizaci nových řadů je nutno osazovat požární hydranty,

d) podél vodních toků je nutno zachovat volné pruhy pro přístup a údržbu ve smyslu § 11 vyhlášky MLVH ČSR č.19/ 1978 Sb., a to v šíři min.6 m od břehové čáry,

e) k úpravě toků a při výstavbě či rekonstrukci vodních nádrží používat především přírodní materiály,

f) v řešeném území nebudou budována další odvodnění zemědělských pozemků,

g) k veškeré činnosti v PHO vodního zdroje je nutný souhlas vodohospodářského orgánu,

h) likvidaci odpadních vod v Libouchci řešit napojováním na založený systém splaškové kanalizace.

článek 28 Energetika

V oblasti energetiky nutno respektovat tyto ostatní limity využití území a další omezení:

a) navrženou výstavbu v Libouchci komplexně plynofikovat, tzn. využívat plyn pro vytápění, vaření, ohřev užitkové vody, přednostně využívat kombinovaných kotlů pro vytápění a ohřev vody,

b) elektřinu využívat pouze pro běžné spotřebiče připojitelné přes zásuvku a svícení; elektrifikaci pro vytápění připustit pouze tam, kde nejsou plynovodní sítě,

c) objekty vytápěné nezávisle na elektroenergetické a plynovodní síti budou zásadně využívat ekologických paliv.

článek 29 Památkově chráněné objekty a významné stavby

(1) V seznamu ¹⁾ nemovitých památek jsou uvedeny :

a) v části Libouchec:

1.	rej.č.193	areál kostela sv.Tří králů,	
2.	193/1	kostel sv.Tří králů	p.p.č. 145,
3.	193/2	zeď	1555,
4.	193/3	brána	1555,
5.	193/4	márnice	146,
6.	193/5	schody	1555,
7.	194	sousoší Kalvárie	3882,
8.	195	kaplička	454/2,
9.	197	chalupa čp.53	239/1,
10.	201	smírčí kříž	1591,
11.	5347	zámek	124/1 - 3 ,

b) v části Čermná:

1.	rej.č.202	areál mostku	
2.	202/1	mostek	966/2, 1025, 1096,
3.	202/2	milník	966/2,
4.	202/3	socha sv.J.Nepomuckého	1025,

c) v části Knínice:

1. rej.č.295
2. 295/1 - 4 soubor 4 smírčích křížů 167/3,
3. 256 kaple 45/2 .

(2) Při obnově kulturních památek je nutno postupovat v souladu s § 14 odst.1 zákona č.20/ 1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, t.j. na základě závazného stanoviska odd.kultury referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Ústí n.L.

článek 30

Vodní zdroje - ochrana

- (1) V obci Libouchec jsou chráněny tyto vodní zdroje:
- a) část Libouchec - prameniště „Pod skalou“, k.ú. Libouchec, Sněžník (DC), 1.PHO, 2.vnitřní a 2. vnější PHO
 - b) část Libouchec - Knínické prameniště, k.ú. Libouchec, Nakléřov, 1.PHO a širší ochranné pásmo „Knínice“,
 - c) část Knínice - prameniště, k.ú. Knínice, Nakléřov, 1.PHO a 2.PHO,
 - d) Prameniště „Telnice - Nad zámečkem“, k.ú. Knínice, 1.PHO a část širš.ochran.pásma „Telnice II“,
 - e) část Telnice - Švermův a Fučíkovy prameny, k.ú. Knínice, 1.PHO a část širš.ochranného pásma Telnice II.,
 - f) část Malé Chvojno - prameniště, k.ú. Knínice, 1.PHO a 2.PHO, společné pro prameniště Malé Chvojno a Knínice,
 - g) část Povrly - prameniště, do území zasahuje širší ochran.pásmo „Povrly“,
 - h) PP 823 „Pod stěnami, k.ú. Libouchec, objekt stát. pozorovací sítě ČHMÚ,

(2) Veškerá činnost v PHO vodních zdrojů nebo ochran.pásmu objektu ČHMÚ podléhá schválení vodohospodářského orgánu.

oddíl šestý

PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

článek 31

Ložisko nerostných surovin

- (1) V obci Libouchec se nalézají prognózní zdroje:
- a) Krásný Les - Panenská, č.P9 320200 (cín, wolframová ruda),
 - b) Telnice - Nakléřov, č.P9 062700 (barytová užitková složka),
 - c) Děčínská křída, č.P9 068500 (fluoritová užitková složka),
 - d) Výrovna, č.P9 296800 (stavební kámen).

(2) Výhradním ložiskem je ložisko Libouchec - Chvojno, č.094000 (stavební kámen).

(3) Dobývací prostor se nalézá v části Libouchec, č.701038 pro ložisko č.094000.

článek 32

Radonové riziko , sesuvy a poddolovaná území

- (1) Ve všech detailně prozkoumaných lokalitách byly zjištěny nízké, střední a vysoké stupně radonových rizik.
- (2) Ve správ. území obce Libouchec se vyskytují tyto sesuvné plochy :
 - a) část Libouchec - č.19, sesuv jednoduchý, plošný, recentní, potenciální,
 - b) část Čermná - č.60, sesuv jednoduchý, plošný, recentní, potenciální ,
 - c) část Čermná - č.6064, sesuv jednoduchý, plošný, recentní, potenciální,
 - d) část Modrá -č.17, sesuv jednoduchý, plošný, recentní, potenciální.
- (3) Poddolovaná území se v území obce Libouchec nevyskytují.

oddíl sedmý

VYMEZENÍ OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ

článek 33

- (1) V obci Libouchec jsou tato ochranná pásma a chráněná území:
 - a) ochranné pásmo elektrické soustavy VN,
 - b) ochranné pásmo dálnice D8 a silnice č.I/13,
 - c) ochranné pásmo silnic II. ,III.třídy a železnice,
 - d) ochranné pásmo ČOV,
 - e) ochranné pásmo plynovodu,
 - f/ bezpečnostní pásmo VTL plynovodu,
 - g) ochranná pásma vodovodu dle ČSN 74 5401,
 - h) pásmo hygienické ochrany vodních zdrojů I.a II.stupně,
 - i) CHKO České středohoří,
 - j) CHKO Labské pískovce,
 - k) ochranná pásma vodních toků,
 - l) ochranná pásma telekomunikací,
 - m) dobývací prostor Libouchec, č.701038,
 - n) PHO velkokapacitního kravína v Libouchci,
 - o) PHO u býval. podniku AZNP, nyní Autocentrum Libouchec,
 - p) PHO ČSAD BUS Libouchec,
 - r) ochranné pásmo SPS ČHMÚ,
 - s) ochranné zóny regionálního systému ÚSES.

(2) Všechna ochranná pásma musí být respektována v plném rozsahu.

(3) Katastrální území Libouchec je vyjmuto z Generálního souhlasu Vojenské správy a před vlastní realizací musí být veškerá výstavba projednána s VUSS Litoměřice podle zák.č.50/ 1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Č Á S T T Ř E T Í VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

článek 34

(1) Veřejně prospěšné stavby (dále jen "VPS"), pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům omezit, jsou stavby podle zpracované grafické přílohy v měřítku 1:10.000 v tomto rozsahu :

a) *stavby dopravního charakteru:*

1. dálnice D8 včetně přeložek a úprav na stávající komunikační síti, kterými jsou přeložka silnice č.I/13 v prostoru MÚK Knínice, vyvolaná realizací křižovatky a sjezdy z dálnice v místě křížení se silnicí č.III/25361 u Knínic, určené pro údržbu (1)²⁾,
2. přeložka silnice č.II/528 u Žďárku, včetně rekonstrukce mostního objektu přes železniční trať (2)²⁾,
3. obchvat silnice č.I/13 (dálniční přivaděč) mimo intravilán, resp. mimo centrální zastavěnou část sídla včetně napojení Libouchce ve dvou bodech v prostoru u bývalého vepřína a v místě napojení sídla na silnici III. třídy č.III/26035 (3)²⁾,
4. přeložka silnice č.II/528 v Libouchci do nové polohy a s novým napojením na hlavní komunikační průtah obcí (4)²⁾,
5. zřízení zálivu u informační tabule na průtahu silnice č.I/13 při vstupu do obce od Děčína (5)²⁾,
6. rozšíření stávající místní komunikace za potokem na parcelách p.p.č. 1332/2, 1331, 1391 a 1390 v Libouchci (6)²⁾,
7. parkovací a odstavné plochy u objektů bytové výstavby a občanské vybavenosti v Libouchci (7)²⁾,
8. chodník vedený ve směru od „okálů“ k železniční zastávce, včetně mimoúrovňového přechodu dálničního přivaděče (8)²⁾,
9. doprovodný chodník z Knínic k autobusové zastávce podél silnice č.III/25361 v rámci výstavby její přeložky mezi Knínicemi a silnicí č.I/13 (10)²⁾,

b) *stavby energetiky a spojů:*

1. výstavba nových trafostanic č.31, 32, 33, 39 a 40, včetně vysoko-napěťových přípojek v Libouchci (1)²⁾,
2. přípojka VN (na k.ú. Knínice) do spínací stanice na k.ú. Žďár (3)²⁾,
3. rozšíření středotlaké plynovodní sítě ve východní a západní části obce Libouchec (4)²⁾,
4. položení dálkového optického kabelu Libouchec - Jílové u Děčína (5)²⁾,

c) stavby vodohospodářského charakteru:

- regulace Jílovského potoka v Libouchci v km 17,472 až km 17,939
(3)²⁾

(2) Vymezení ploch pro navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro vyvlastnění podle § 108 stavebního zákona, pokud nedojde k dohodě s vlastníky pozemků nebo staveb.

**Č Á S T Č T V R T Á
Z Á V Ě R Ě Č N Á U S T A N O V E N Í**

článek 35

(1) V případě sporných staveb, zařízení nebo jiných opatření v území je oprávněn rozhodnout stavební úřad v součinnosti se starostou obce.

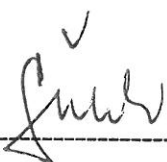
(2) Dokumentace návrhu ÚPnSÚ obce Libouchec je uložena na Obecním úřadě v Libouchci, dále na Stavebním úřadě v Libouchci a na referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Ústí nad Labem.

(3) Změny a doplňky ÚPnSÚ bude schvalovat obecní zastupitelstvo obce Libouchec.

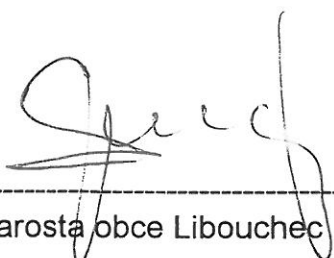
(4) Zrušuje se platnost ÚPnSÚ Libouchec - Tisá, zpracovaného Stavoprojektem Ústí n.L. a schváleného plenárním zasedáním ONV v Ústí n.L. dne 22. listopadu 1984, a to v rozsahu správního území obce Libouchec.

(5) Tato obecně závazná vyhláška o závazných částech ÚPnSÚ obce Libouchec nabývá účinnosti uplynutím zákonné patnáctidenní lhůty ode dne vyhlášení.

V Libouchci, dne 25. 3. 1999



zástupce starosty



starosta obce Libouchec

¹⁾ seznam byl aktualizován ke dni 17.12.1997,

²⁾ číslo v (x) je identické s označením na výkrese VPS