

LIBOUCHEC

studie k možnostem výstavby chodníků v obci



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Studie k možnostem výstavby chodníků

Optimalizace výkonu státní správy v obci Libouchec

ZADAVATEL:

Obec Libouchec
Libouchec 211
403 35

ZPRACOVATEL:

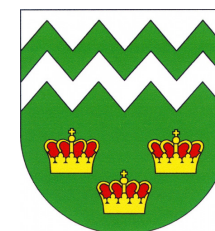
PRO CEDOP s.r.o.
Milady Horákové 893
Kladno 272 01

ve spolupráci s architektem Václavem Brejškou

AUTOR:

Ing. arch. Václav Brejška
IČ: 07323921

Financováno z operačního programu Zaměstnanost



Václav Brejška
architekt



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

prosinec 2020

OBSAH

Zadání	5
Legislativa a podklady	5
Výchozí stav	6
Řešené území	8
Návrh	10
Majetkový přehled	34
Přehled přímo dotčených pozemků	35
Rozpočet	36
Shrnutí	38

ZADÁNÍ

Obec Libouchec se rozhodla pro pořízení studie, která má za cíl navrhnout doplnění základní infrastruktury pro pěší - chodníků, které v části obce chybí. Řešeným územím je zhruba dvoukilometrový úsek průjezdu obcí podél silnice I/13.

Studie analyzuje současný stav, navrhuje řešení s cílem zajistit komfortní pěší propojení celé obce podél hlavního silničního tahu a tento návrh doplňuje o přehled dotčených pozemků, záborový elaborát a odborný odhad investičních a provozních nákladů.

Zpracovatel poskytuje zadavateli komplexní dokument jako podklad pro další rozhodování o uskutečnění této investice s aspekty urbanistickými, dopravně-legislativními a ekonomickými.

PŘEDMĚTNÁ LEGISLATIVA A PODKLADY

ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací
Vyhláška č. 398/2009 Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Zákon č. 128/2000 Sb. o obcích
Zákon 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích
Strategický plán rozvoje obce Libouchec na období 2016 - 2026

„veřejně přístupné chodníky jsou veřejnými prostranstvími bez ohledu na to, komu patří“

- §34 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích

VÝCHOZÍ STAV

Obec Libouchec v Ústeckém kraji je domovem přibližně 1 800 obyvatel. Jedinečné umístění v údolí Jílovského potoka předurčilo uspořádání obce podél historické východozápadní cesty, která zde existovala již ve středověku. Dnes ve stejné stopě vede silnice 1. třídy I/13, která zajišťuje severozápadní spojení krajů Libereckého, Ústeckého a Karlovarského. Pro obec Libouchec se jedná zároveň o hlavní obecní komunikaci, což je vzhledem k jejímu současnému zatížení jev, který pro obec znamená velké zatížení motorovou dopravou. To je ještě umocněno faktem, že silnice I/13 slouží v tomto úseku jako přivaděč na dálnici D8 Praha - SRN, který zajišťuje přímé spojení Děčína s uvedenou dálnicí.

Silně zatížený silniční tah, který vede středem zastavěné části obce je zároveň jejím významným veřejným prostranstvím, podél kterého jsou umístěny významné instituce a služby - obecní úřad, škola, mateřská škola, lékárna, pošta a dále několik restaurací a provozoven.

To pochopitelně znamená, že komunikace mimo motorové dopravy slouží i pěším, kteří se po obci pohybují. Ti ale nemají v celé obci k dispozici komfortní infrastrukturu, jelikož ve významné části zastavěného území podél silnice I/13 zcela chybí chodníky. Tento stav vymezuje řešené území této studie (viz strana 8), kde je žádoucí pěší infrastrukturu doplnit. Toto území zaujímá přibližně 2 km dlouhý úsek silnice v intravilánu obce Libouchec začínající zhruba u domu č.p. 277 a pokračující východním směrem až na hranici katastrálního území Libouchec k domu č. p. 309.

Přesto, že v řešeném území neexistuje chodník, jsou zde umístěny dvě dvojice autobusových zastávek. Stejně tak zde chybí příčné pěší vazby (přechody pro chodce, resp. místa pro přecházení), což je další problém z hlediska prostupnosti a bezpečnosti pro chodce.

→ Chodník u domu č. p. 272 s dostatečnou šířkou

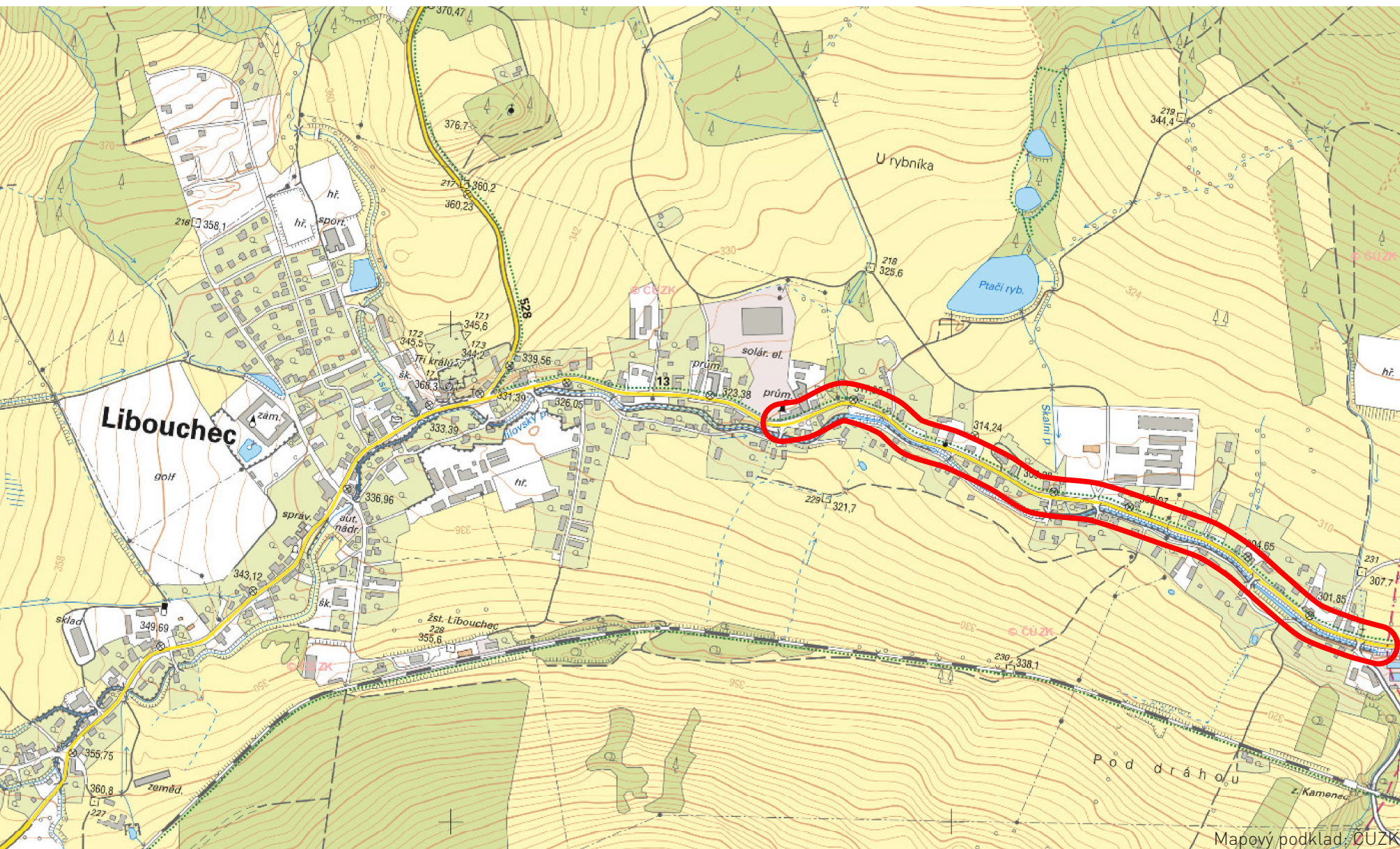
Popsaný problém existuje jen v řešeném území, jelikož část silničního průtahu obcí západně od tohoto území je opatřena chodníkem, zpravidla po severní straně. Šířkové poměry, kvalita povrchu a uspořádání v místě vjezdů je dostatečné proto, aby v podobném duchu byl vybudován i chodník ve zbývajících částech obce.

V případě doplnění chodníku se mimo komfortu pochopitelně i zvýší bezpečnost pro pěší, řidiči dostanou do zorného úhlu určitou psychologickou bariéru, která v důsledku povede ke snížení rychlosti průjezdu.

→ Obvyklá situace ve východní části obce - volný zelený pás podél silniční komunikace a chybějící chodník



ŘEŠENÉ ÚZEMÍ



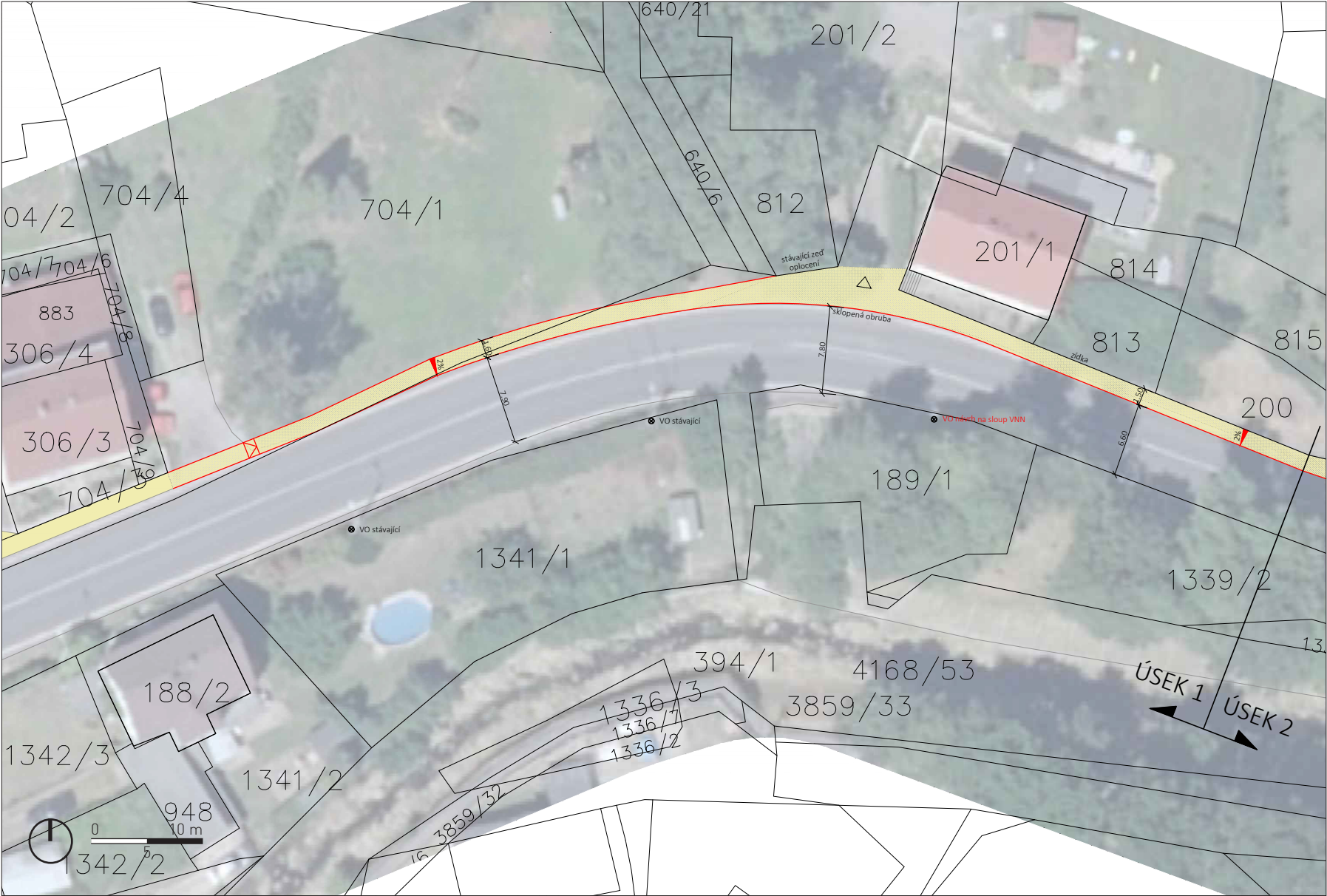
NÁVRH

Na následujících stranách je řešené území rozděleno do 11 úseků, které na sebe navazují od západu východ. Návrh je tak možné ilustrovat v dostatečném měřítku (1:500) s návaznostmi na současný stav, prvky ve veřejném prostoru a především majetkovou situaci.

Snahou zpracovatele je navrhnout takové řešení, které bude nejen bezpečné a komfortní, ale i takové, které podpoří obraz obce.



ÚSEK 1

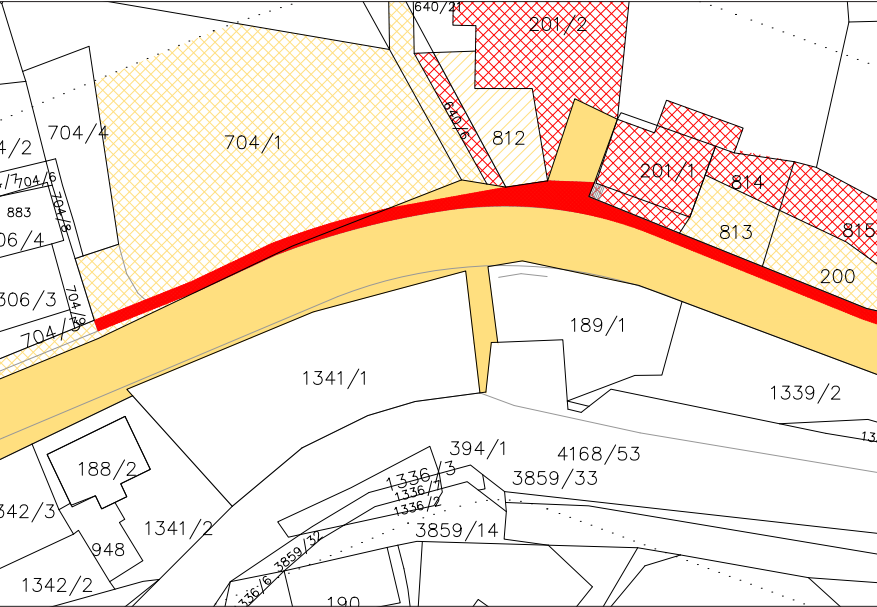


plocha chodníku - návrh obruba - návrh vjezd vpust kanalizace



Dotčené pozemky

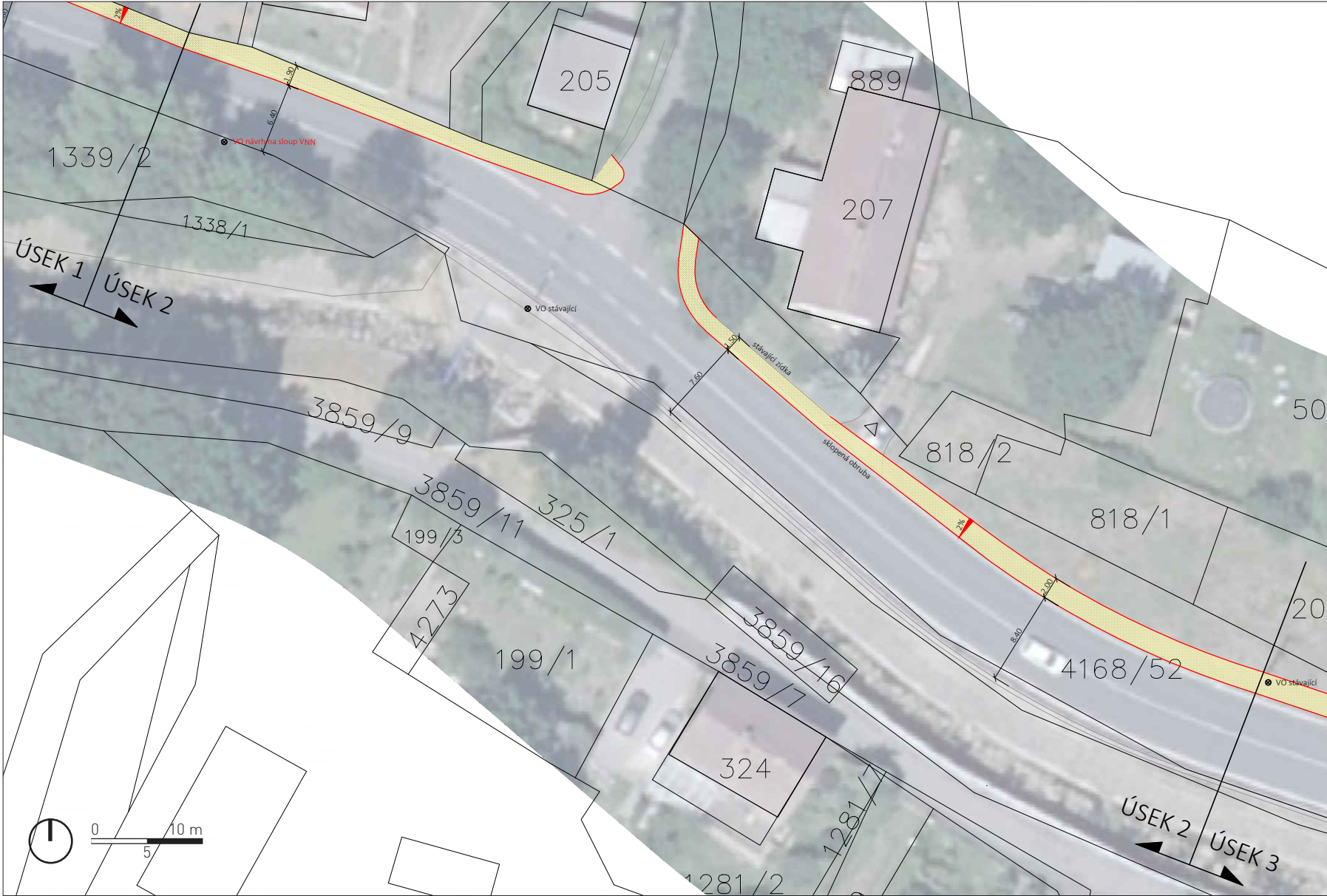
Parc. číslo:	Zábor [m²]:	Vlastnictví:	Dotčen stavbou:
3957/1	146,01	1	přímo
704/1	49,23	3	přímo
640/16	0	3	sousední
640/6	0	4	sousední
812	0	2	sousední
201/2	0	4	sousední
201/1	0	4	sousední
813	0	3	sousední
815	0	4	sousední



Majetek

- Česká republika, Ředitelství silnic a dálnic [1]
- Česká republika, Státní pozemkový úřad [2]
- Obec Libouchec [3]
- soukromé vlastnictví [4]
- průmět nového chodníku

ÚSEK 2



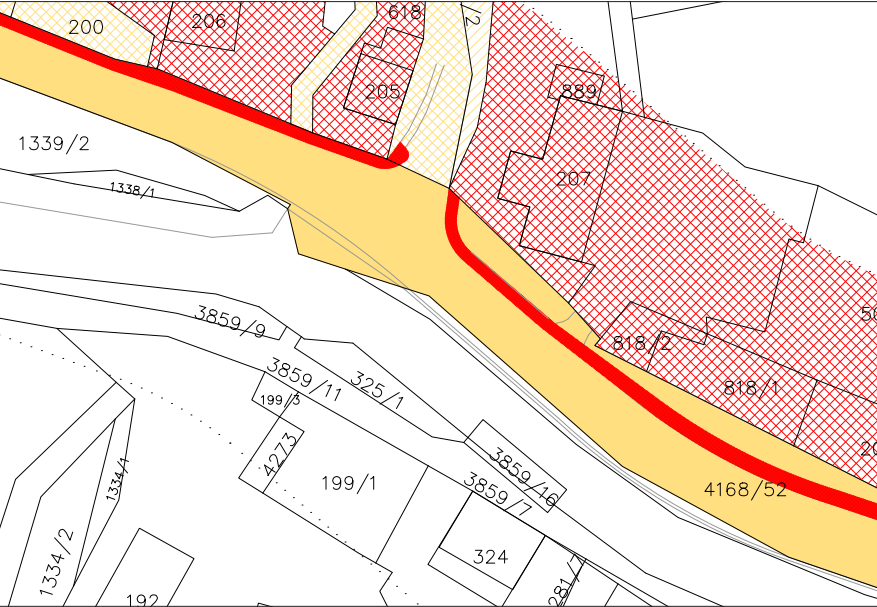
14

placha chodníku - návrh obruba - návrh vjezd vpust kanalizace



Dotčené pozemky

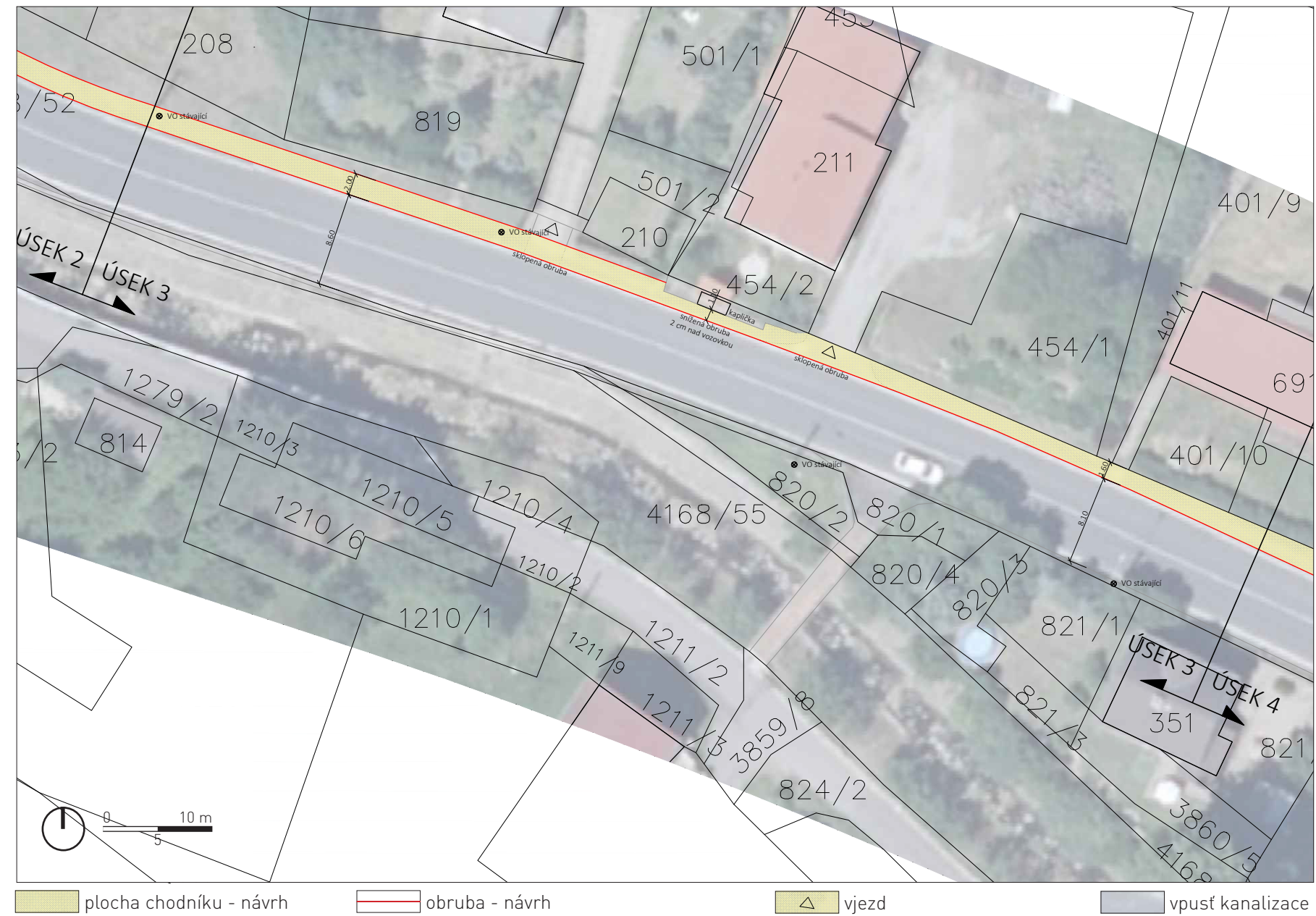
Parc. číslo:	Zábor [m²]:	Vlastnictví:	Dotčen stavbou:
3957/1	185,21	1	přímo
200	0	3	sousední
206	0	4	sousední
4157/1	0	3	sousední
618	0	4	sousední
3896/1	4,71	3	přímo
207	0	4	sousední
818/1,2	0	4	sousední
208	0	4	sousední



Majetek

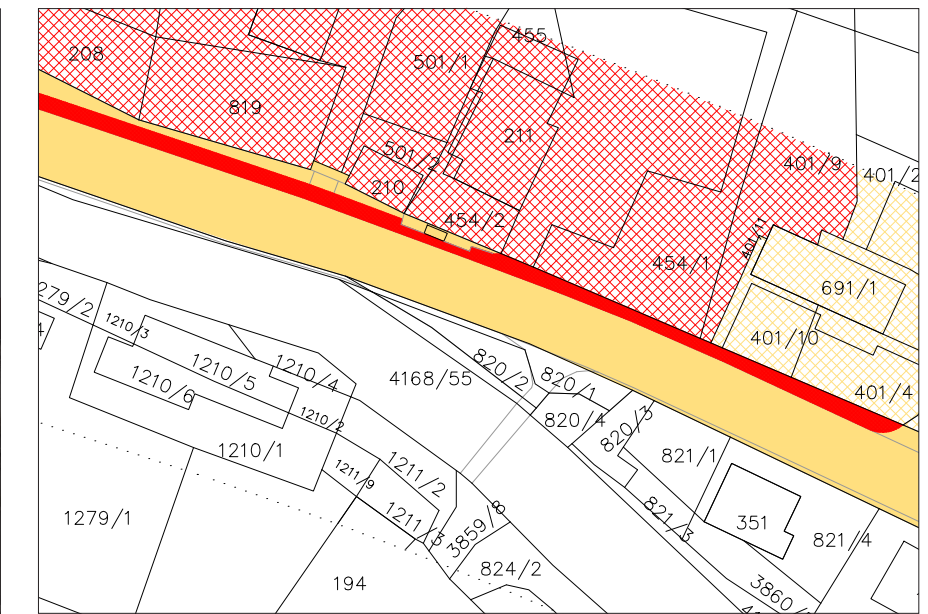
- Česká republika, Ředitelství silnic a dálnic [1]
- Česká republika, Státní pozemkový úřad [2]
- Obec Libouchec [3]
- soukromé vlastnictví [4]
- průmět nového chodníku

ÚSEK 3



Dotčené pozemky

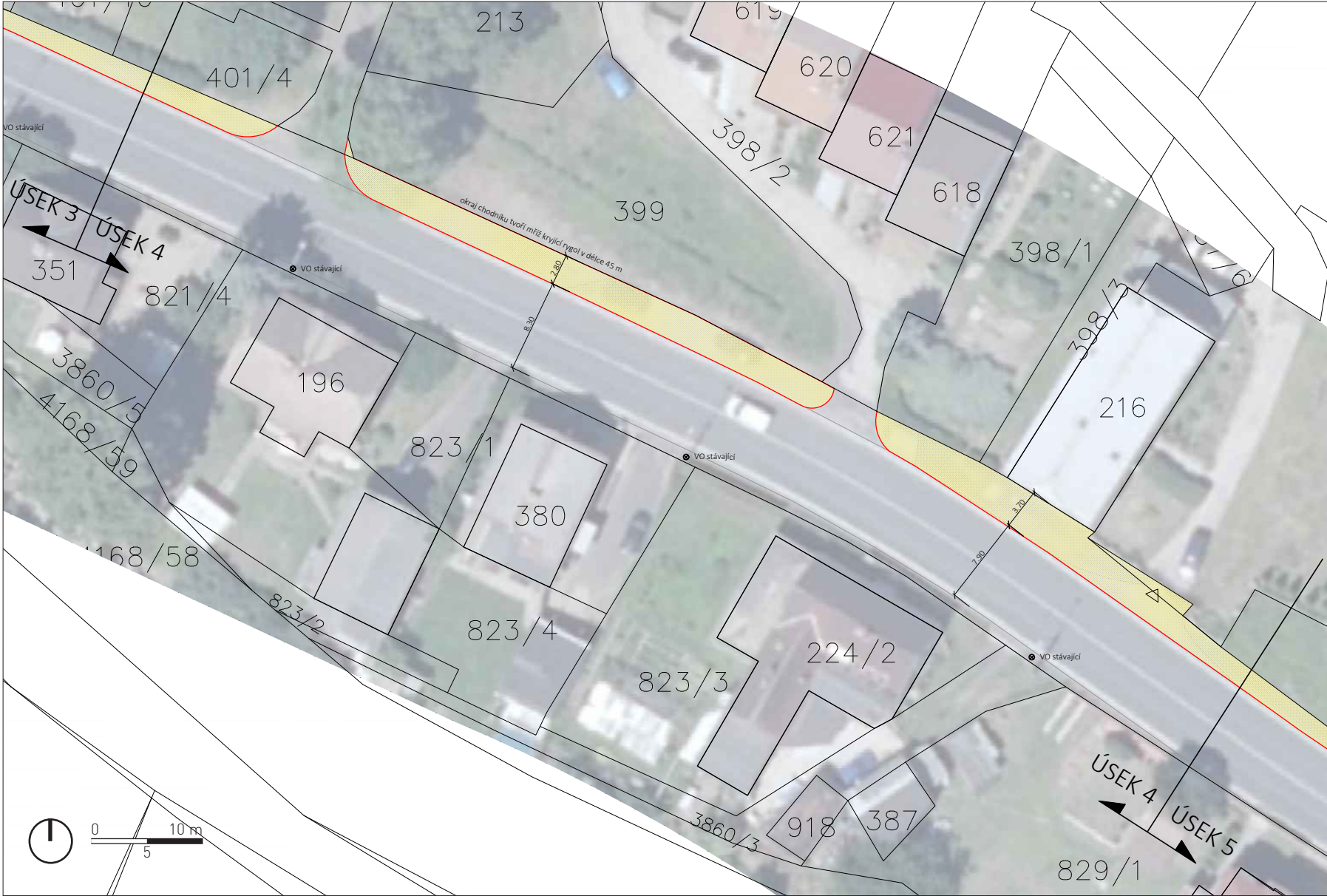
Parc. číslo:	Zábor [m²]:	Vlastnictví:	Dotčen stavbou:
3957/1	209,22	1	přímo
819	0	4	sousední
209	0	4	sousední
501/2	0	4	sousední
210	0	4	sousední
454/2	0	4	sousední
211	0	4	sousední
454/1	0	4	sousední
401/11	0	3	sousední
401/10	0	3	sousední



Majetek

- | | |
|---|--|
|  | Česká republika, Ředitelství silnic a dálnic (1) |
|  | Česká republika, Státní pozemkový úřad (2) |
|  | Obec Libouchec (3) |
|  | soukromé vlastnictví (4) |
|  | průmět nového chodníku |

ÚSEK 4

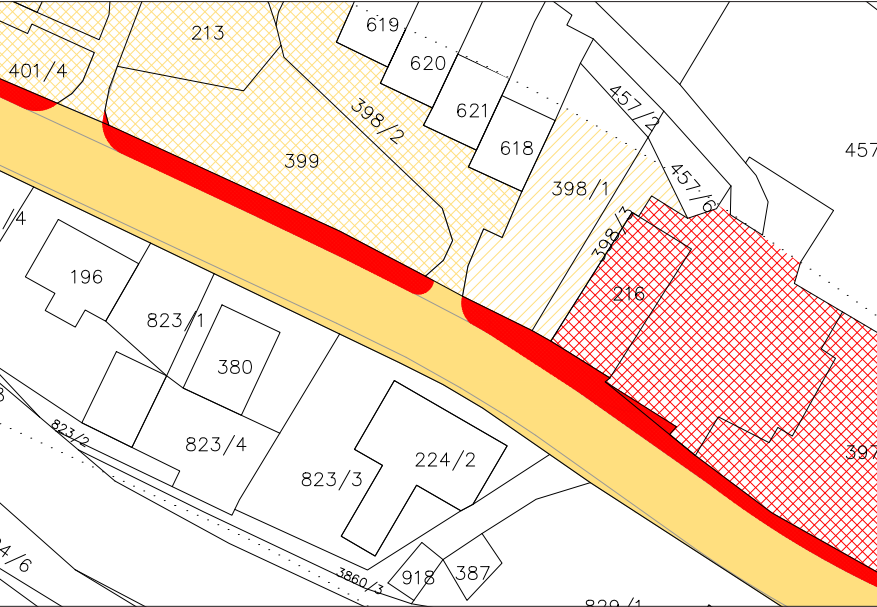


plocha chodníku - návrh obruba - návrh vjezd vpust kanalizace



Dotčené pozemky

Parc. číslo:	Zábor [m²]:	Vlastnictví:	Dotčen stavbou:
3957/1	270,29	1	přímo
401/4	0	3	sousední
401/3	0,8	3	přímo
399	1,1	3	přímo
398/2	0	3	sousední
398/1	0	2	sousední
398,3	0	2	sousední
216	7,54	4	přímo



Majetek

- Česká republika, Ředitelství silnic a dálnic (1)
- Česká republika, Státní pozemkový úřad (2)
- Obec Libouchec (3)
- soukromé vlastnictví (4) - viz strana
- průmět nového chodníku

ÚSEK 5

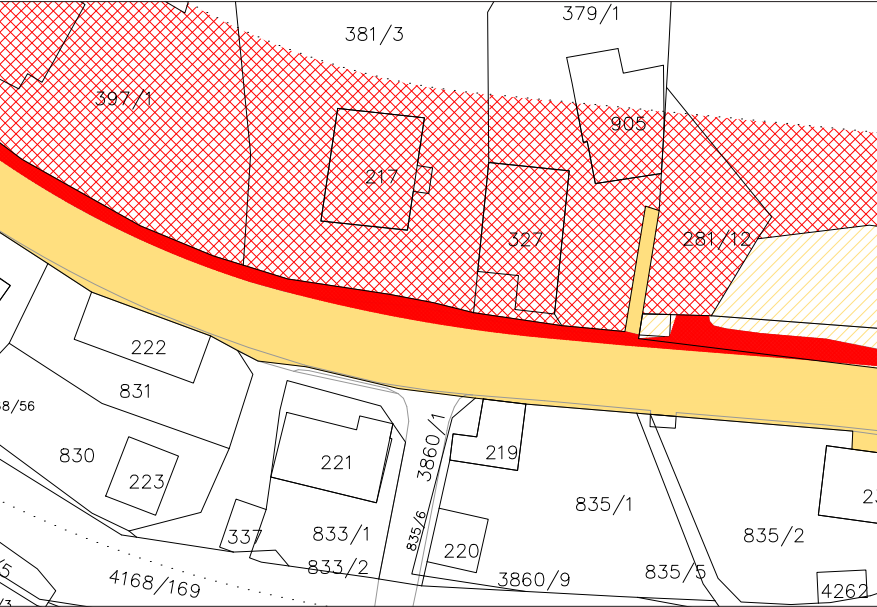


plocha chodníku - návrh
 obruba - návrh
 △ vjezd
 vpust kanalizace



Dotčené pozemky

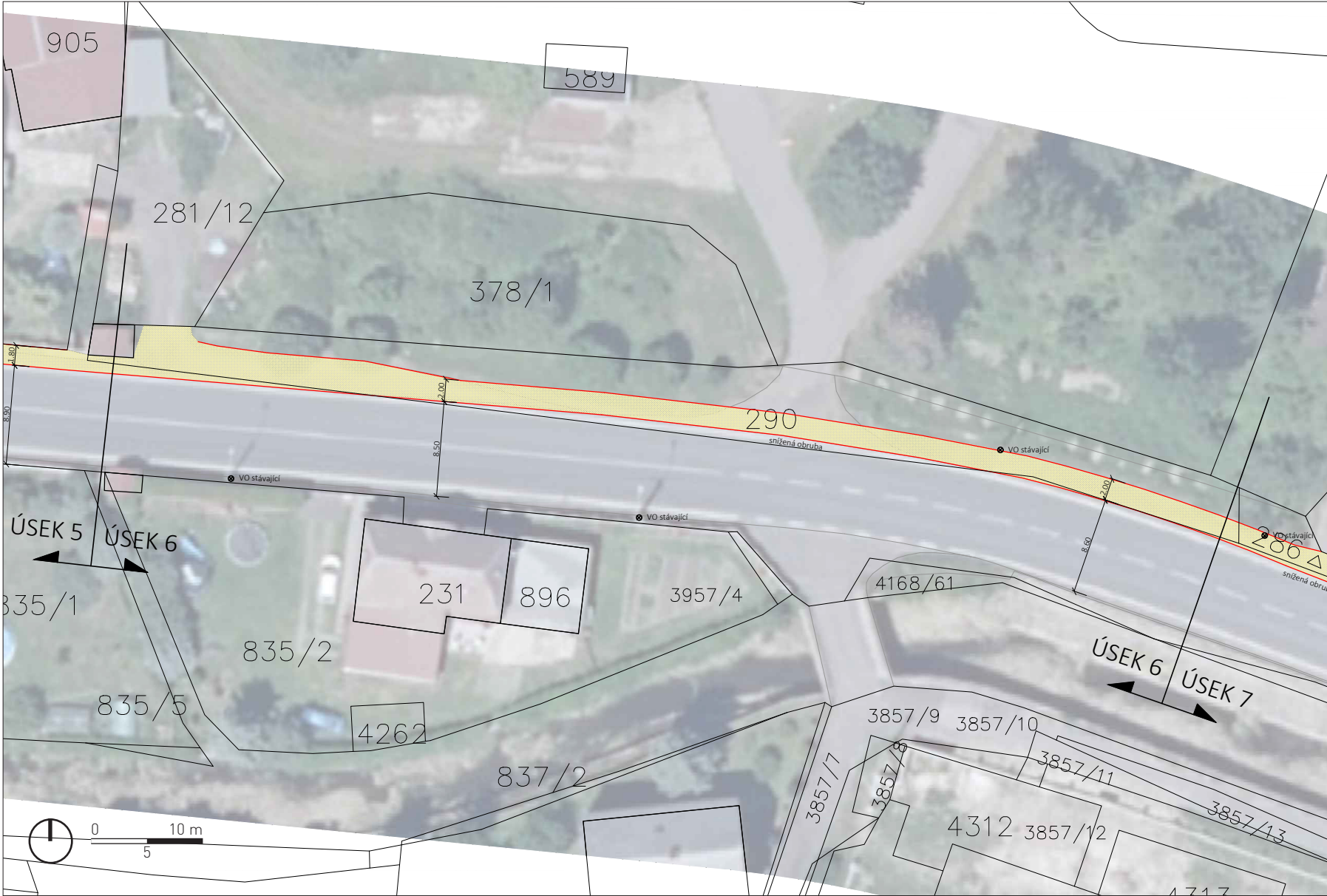
Parc. číslo:	Zábor [m²]:	Vlastnictví:	Dotčen stavbou:
3957/1	174,57	1	přímo
397/1	0	4	sousední
381/3	0	4	sousední
379/1	0	4	sousední
290	1	2	přímo



Majetek

- Česká republika, Ředitelství silnic a dálnic [1]
- Česká republika, Státní pozemkový úřad [2]
- △ Obec Libouchec [3]
- △ soukromé vlastnictví [4]
- △ průmět nového chodníku

ÚSEK 6



placha chodníku - návrh obruba - návrh vjezd vpust kanalizace



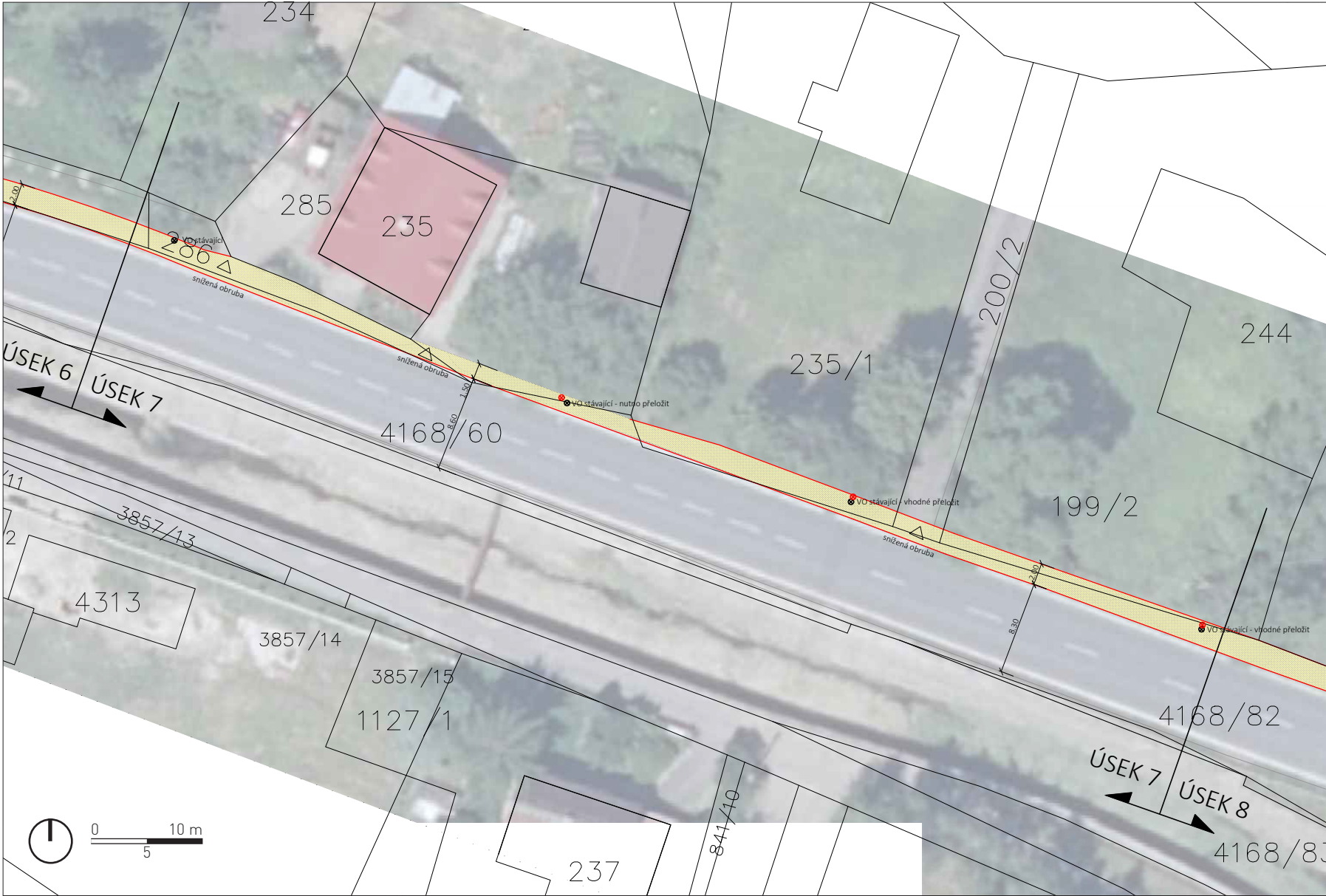
Dotčené pozemky

Parc. číslo:	Zábor [m²]:	Vlastnictví:	Dotčen stavbou:
3957/1	12,91	1	přímo
290	217,66	2	přímo
281/12	0	4	sousední

Majetek

- Česká republika, Ředitelství silnic a dálnic [1]
- Česká republika, Státní pozemkový úřad [2]
- Obec Libouchec [3]
- soukromé vlastnictví [4]
- průmět nového chodníku

ÚSEK 7

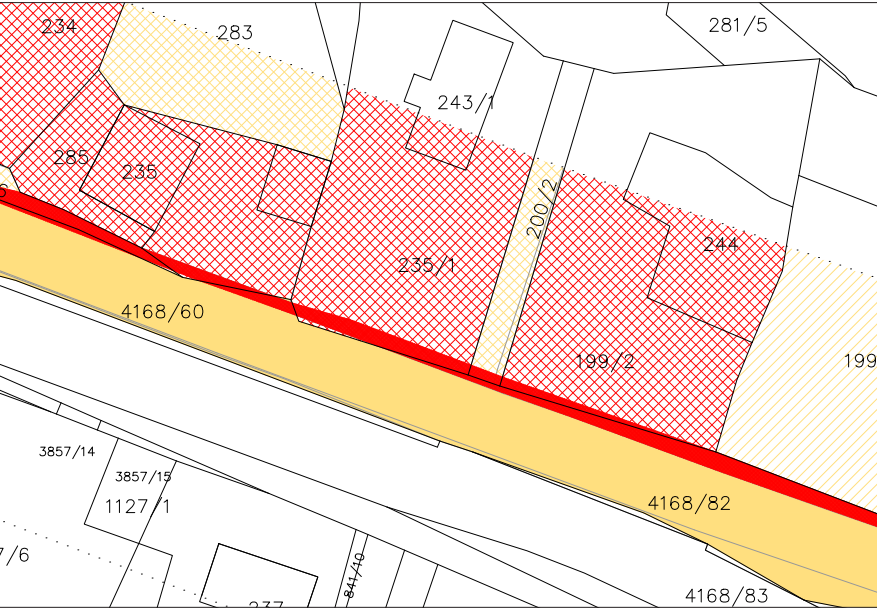


plocha chodníku - návrh obruba - návrh vjezd vpust kanalizace



Dotčené pozemky

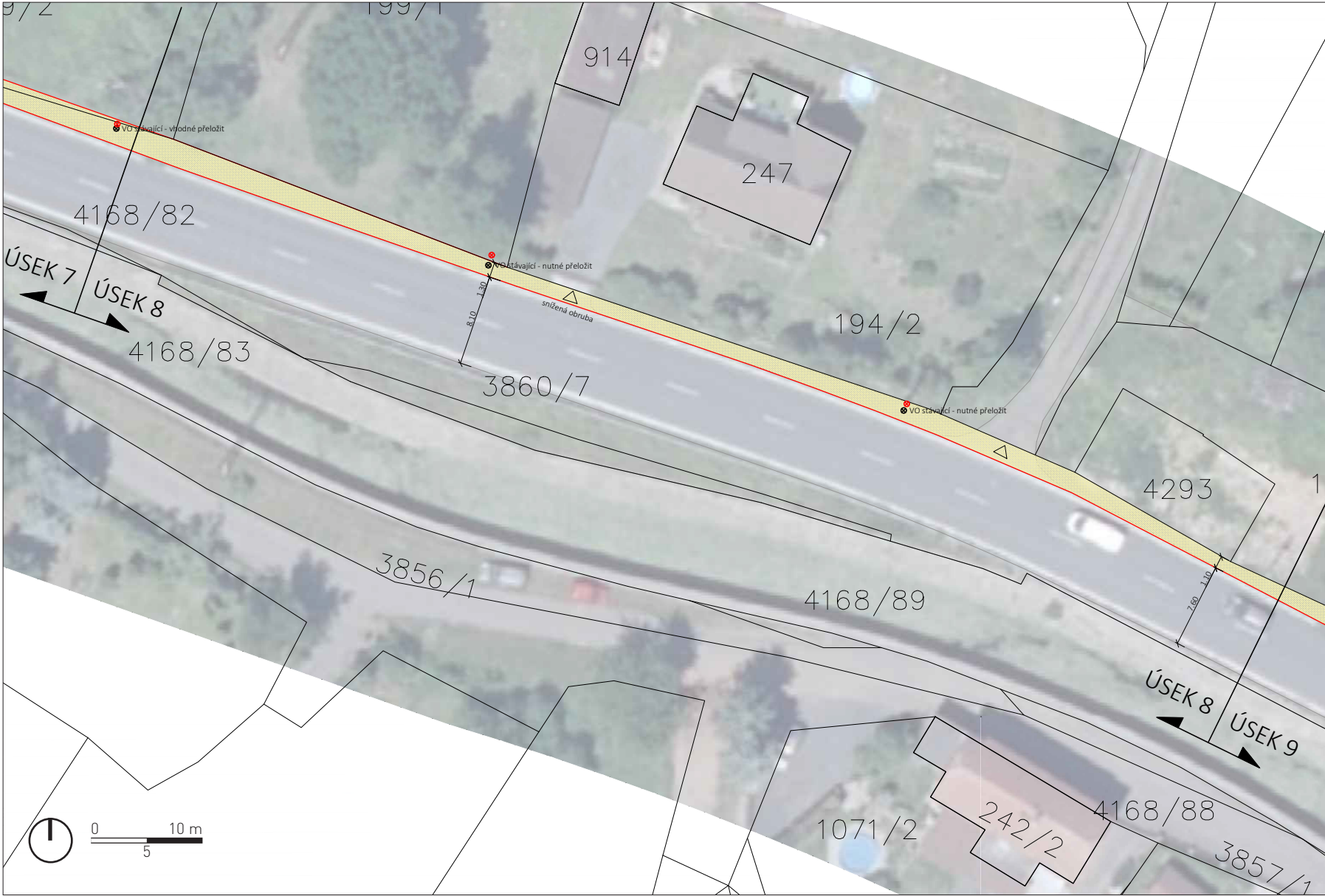
Parc. číslo:	Zábor [m²]:	Vlastnictví:	Dotčen stavbou:
3957/1	59,68	1	přímo
286	58,23	2	přímo
285	14,19	4	přímo
235/1	40,85	4	přímo
200/2	5,57	3	přímo
199/2	14,11	4	přímo



Majetek

- Česká republika, Ředitelství silnic a dálnic [1]
- Česká republika, Státní pozemkový úřad [2]
- Obec Libouchec [3]
- soukromé vlastnictví [4]
- průmět nového chodníku

ÚSEK 8



plocha chodníku - návrh
 obruba - návrh
 △ vjezd
 vpust kanalizace



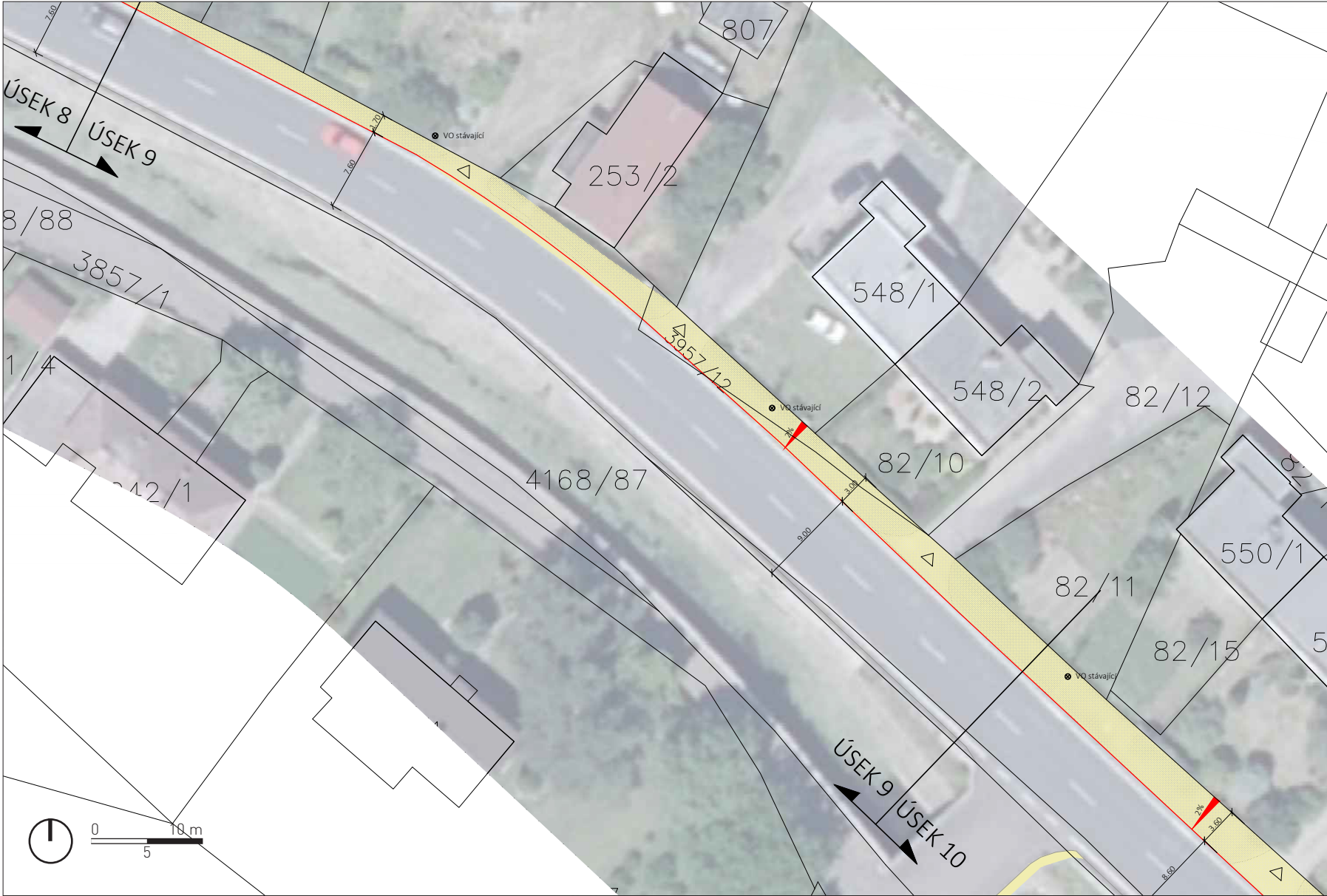
Dotčené pozemky

Parc. číslo:	Zábor [m²]:	Vlastnictví:	Dotčen stavbou:
3957/1	174,35	1	přímo
199/1	0	2	sousední
194/2	0	4	sousední
3899/2	0	4	sousední
113/2	0	4	sousední

Majetek

- Česká republika, Ředitelství silnic a dálnic [1]
- Česká republika, Státní pozemkový úřad [2]
- Obec Libouchec [3]
- soukromé vlastnictví [4]
- průmět nového chodníku

ÚSEK 9



plocha chodníku - návrh
 obruha - návrh
 vjezd
 vpust kanalizace



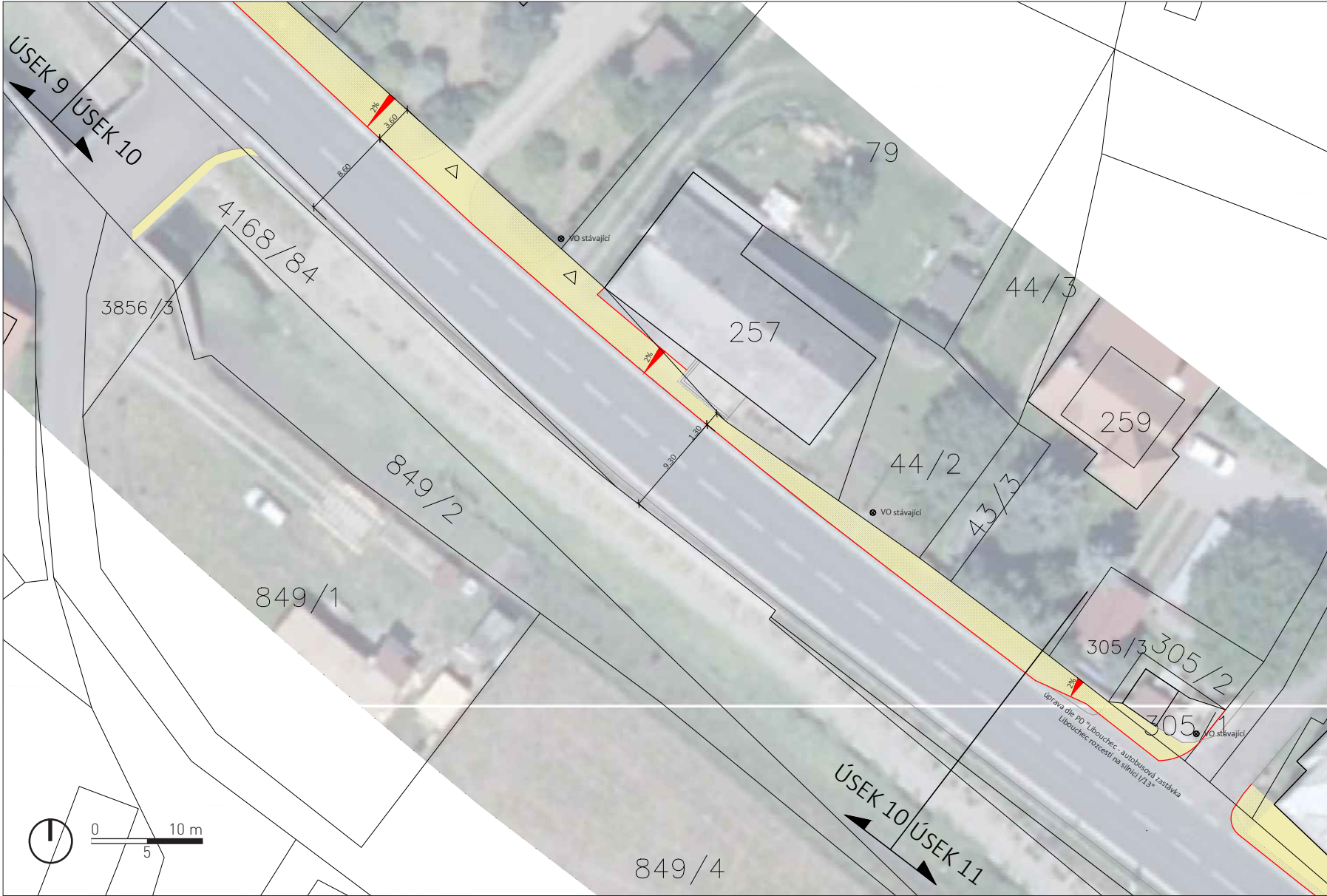
Dotčené pozemky

Parc. číslo:	Zábor [m²]:	Vlastnictví:	Dotčen stavbou:
3957/1	188,17	1	přímo
113/1	0	4	sousední
113/3	0	4	sousední
253/2	0	4	sousední
3957/12	56,70	2	přímo
82/10	0	4	sousední
82/12	0	4	sousední
82/11	0	4	sousední

Majetek

- Česká republika, Ředitelství silnic a dálnic [1]
- Česká republika, Státní pozemkový úřad [2]
- Obec Libouchec [3]
- soukromé vlastnictví [4]
- průmět nového chodníku

ÚSEK 10

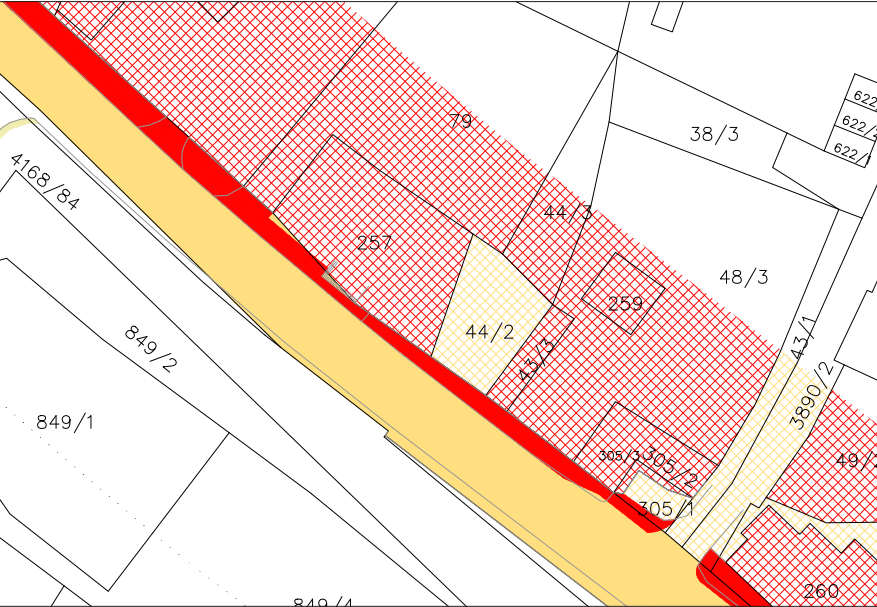


plocha chodníku - návrh
 obruha - návrh
 vjezd
 vpust kanalizace



Dotčené pozemky

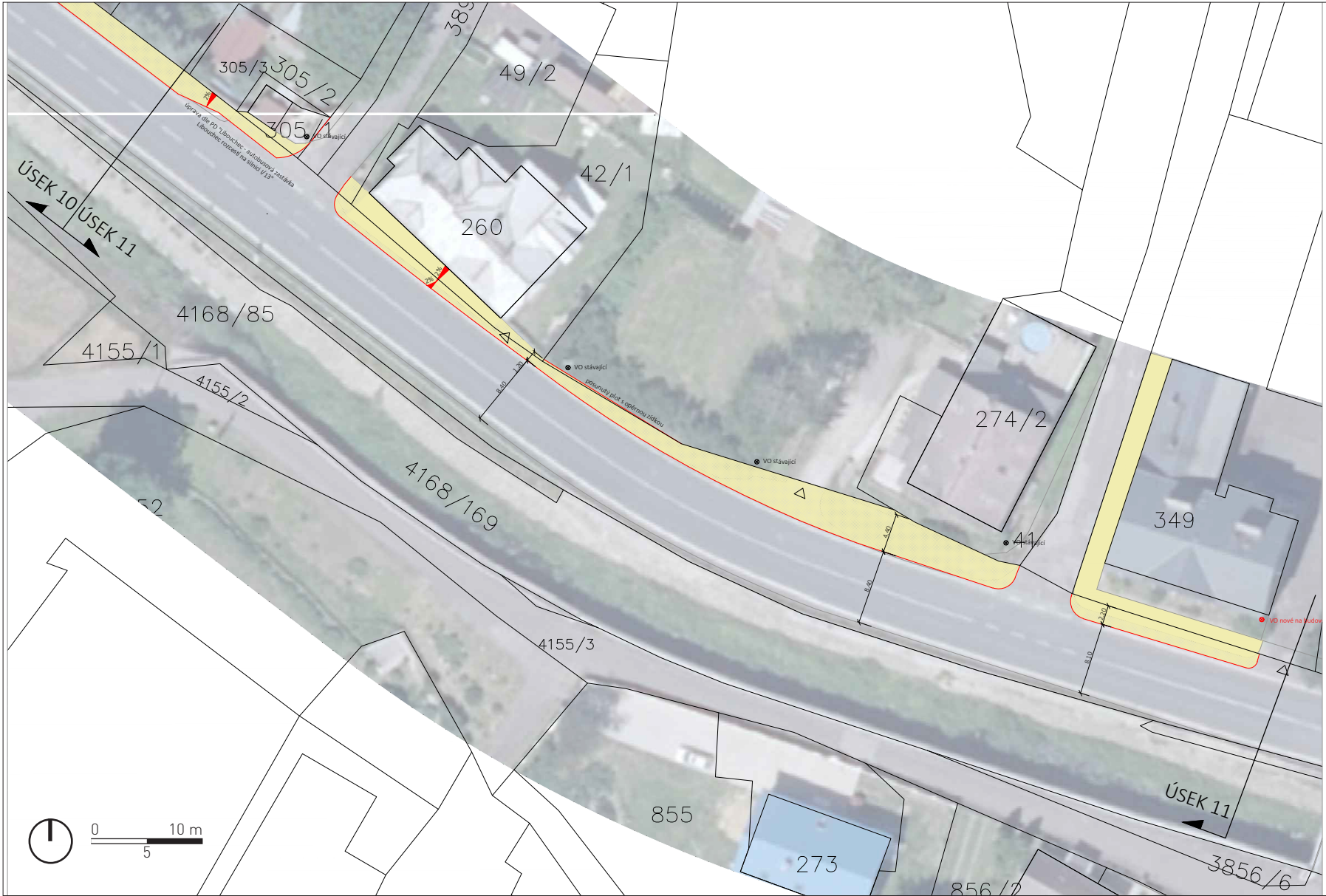
Parc. číslo:	Zábor [m²]:	Vlastnictví:	Dotčen stavbou:
3957/1	272,70	1	přímo
82/15	0	4	sousední
79	0	4	sousední
44/2	0	2	sousední
43/3	0	4	sousední
48/3	0	4	sousední



Majetek

- Česká republika, Ředitelství silnic a dálnic [1]
- Česká republika, Státní pozemkový úřad [2]
- Obec Libouchec [3]
- soukromé vlastnictví [4]
- průmět nového chodníku

ÚSEK 11

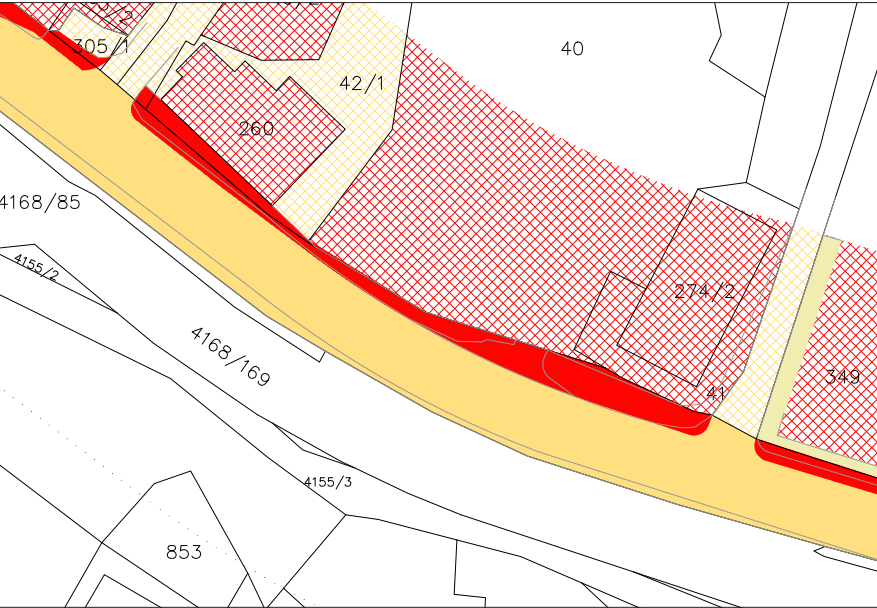


plocha chodníku - návrh obruka - návrh vjezd vpust kanalizace



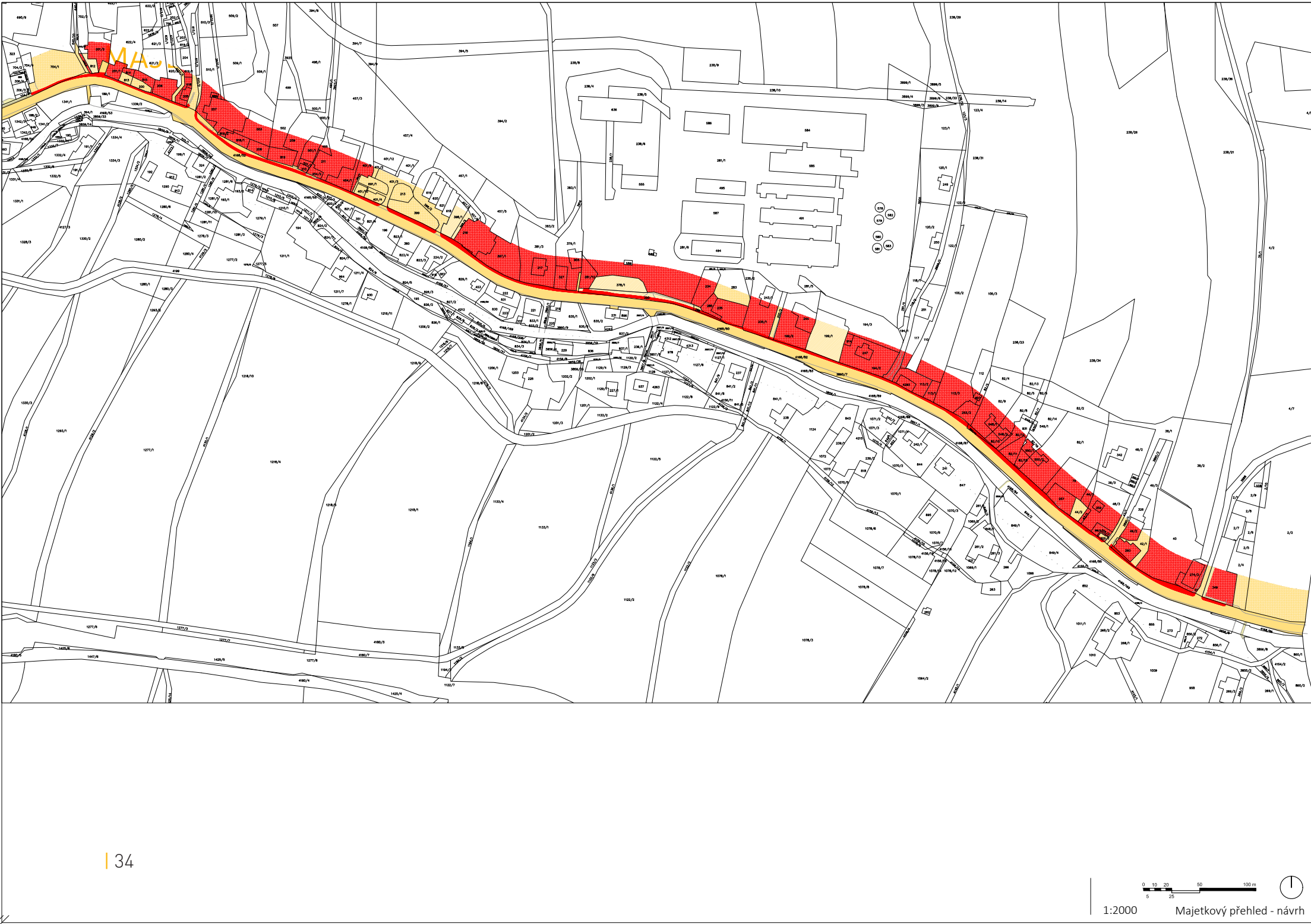
Dotčené pozemky

Parc. číslo:	Zábor [m²]:	Vlastnictví:	Dotčen stavbou:
3957/1	296,84	1	přímo
305/3,305/2	0	4	sousední
305/1	0	3	přímo
43/1	0	3	sousední
3890/2	4	3	přímo
42/1	40,97	3	přímo
40	0	4	sousední
3888	0	3	sousední
349	0	4	sousední



Majetek

- Česká republika, Ředitelství silnic a dálnic [1]
- Česká republika, Státní pozemkový úřad [2]
- Obec Libouchec [3]
- soukromé vlastnictví [4]
- průmět nového chodníku



PŘEHLED PŘÍMO DOTČENÝCH POZEMKŮ

Vlastník:	Rozsah záboru [m²]:
ČR, Ředitelství silnic a dálnic	1989,95
ČR, Státní pozemkový úřad	333,59
Obec Libouchec	61,41
Soukromí	76,69
Celkem	2461,6 m²

Z přehledu dotčených pozemků vyplývá, že v případě doplnění chodníku podél silnice I/13 ve východní části obce Libouchec se naprostá většina trvalých záborů nachází na pozemcích ve vlastnictví České republiky ve svěřené správě organizací Ředitelství silnic a dálnic a.s. a Státnímu pozemkovému úřadu.

Malou část záboru představují pozemky v majetku obce, jen o něco více zaujímají pozemky, které jsou v majetku soukromých fyzických či právnických osob. Konkrétní přehled těchto parcel, které bude nutné pro realizaci chodníku vykoupit je uveden v tabulkách u jednotlivých úseků a je zvýrazněn žlutou barvou.

Zábor soukromých pozemků je navržen pouze tam, kde by nebylo jinak možné chodník vůbec realizovat a to ani s minimální šířkou dle platných norem. Výkup není jedinou možností, jak zajistit možnost realizace chodníku, v úvahu připadá i zavedení věcného břemena na soukromé pozemky či trvalé udělení práva stavby.

ROZPOČET

Stavební náklady				
Agregované položky	Výměra MJ	MJ	Cena za MJ	Cena v Kč
Zdi opěrné	30	m²	13 000	390 000
Chodníky	2461,6	m²	900	2 215 440
Rekultivace	30	m²	250	7 500
Položky za objekty celkem: 2 612 940 Kč				
Přípravné práce	2,0%			52 258
Vodohospodářské objekty	4%			104 517
Inženýrské sítě	2,0%			52 258
Zabezpečovací a ochr. opatření	1,0%			26 129
Technologická zařízení	3,0%			78 387
Položky za zařízení celkem: 313 549 Kč				
Rizika plynoucí z umístění¹	2,5%			65 323
Enviromentální rizika	0,0%			0
Rizikové položky: 65 323 Kč				
Celkem bez DPH: 2 991 812 Kč				
DPH 21%				628 281
Stavební náklady včetně DPH: 3 620 093 Kč				

Uvedený rozpočet počítá s realizací chodníků v plném profilu dle této studie včetně zajištění odvodnění, které není v této fázi detailně navrženo, ale očekává se zbudování několika nových vpustí dešťové kanalizace a připojení na ty stávající. Studie rovněž navrhuje nové úseky chodníku opatřit veřejným osvětlením tam, kde v tuto chvíli chybí.

Administrativní náklady				
Agregované položky	Výměra MJ	MJ	Cena za MJ	Cena v Kč
Výkup pozemků	76,69	m²	500²	38 345
Projekční práce (všechny fáze)				120 000
Administrativní náklady celkem: 158 345 Kč				
DPH 21%				33 252
Administrativní náklady včetně DPH: 191 597 Kč				
Celkové náklady vč. DPH: 3 811 690 Kč				

Výpočet provozních nákladů				
Položka	Výměra	Akce	Cena údržby MJ/rok Kč	Cena v Kč:
chodník	2461 m²	úklid	6,63	16 316
		zimní úklid	5,12	12 600
		oprava	6,80	16 734
osvětlení	5 ks	provoz	1093	5 465
		údržba	1083	5 465
Celkem provozní náklady za rok: 56 580 Kč				

¹ uvedena míra pro známé prostředí
² zdroj: Ceník pozemků určených k prodeji z majetku obce Libouchec

Odhad provozních nákladů je založen na známých cenách z podobných obcí za předpokladu, že celý profil chodníku v celé délce je celoročně udržován.



SHRNUTÍ

Studie předkládá realizovatelné řešení doplnění chybějícího chodníku ve východní části obce v délce přibližně 2 km. Prostorové podmínky umožní realizovat chodník při severní krajnici silnice I/13, čímž se napojí na existující úsek chodníku v obci. Toto řešení dále umožňuje přístupnost přilehlých soukromých pozemků, objektů a zahrad. Pro vyšší bezpečnost chodců jsou v místech, kde je chodník přerušen kvůli průběhu bočních komunikací navrženy značené přechody pro chodce. Prostorové podmínky a terénní uspořádání umožňují ve většině navrhované délky nového chodníku jen drobné úpravy podloží, na několika málo místech musí dojít k posunu, resp. zbudování opěrných zídek či jiných terénních úprav. Zásah do soukromých pozemků je minimalizován a je navržen pouze tam, kde by jinak nebylo možné navrhnout chodník o šířce alespoň 1,5 m. Jízdní pruhy silnice I/13 nejsou nikde zúženy, pro navržený chodník jsou beze zbytku využívány krajnice.

Studie obsahuje navržený odhadovaný rozpočet realizace celé akce včetně uvedení navýšení ročních provozních nákladů pro obec. Zpracovatel doporučuje koordinovat další projekty, které se týkají řešeného území se závěry této studie. Jde především o existující projekt úpravy autobusových zastávek Libouchec, rozcestí a případné další projekty.

Pro úspěšnou realizaci projektu je klíčová komunikace s vlastníky pozemků - státní organizací ŘSD a Státním pozemkovým úřadem, jakož i se soukromými vlastníky, jejichž části pozemků jsou pro realizaci chodníku potřeba.

Studie k možnostem výstavby chodníků

Optimalizace výkonu státní správy v obci Libouchec

ZADAVATEL:

Obec Libouchec
Libouchec 211
403 35

ZPRACOVATEL:

PRO CEDOP s.r.o.
Milady Horákové 893
Kladno 272 01

ve spolupráci s architektem Václavem Brejškou

AUTOR:

Ing. arch. Václav Brejška
IČ: 07323921

