# ZMĚNA č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU OBCE LIBOUCHEC

## A) vymezení zastavěného území

* Hranice zastavěného území byla aktualizována v rozsahu území řešeného Změnou č. 6 územního plánu sídelního útvaru obce Libouchec (dále jen Změna č. 6 ÚPN SÚ Libouchec) k 31. 3. 2013.
* Zakreslena je ve výkresu základního členění území a v hlavním výkresu.

## b) ZÁKLADNÍ koncepce rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot

## Základní koncepce rozvoje území

* Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se Změnou č. 6 ÚPN SÚ Libouchec nemění.
* Rozšiřuje se plocha OV1 o část plochy zemědělské výroby až k tělesu navržené přeložky silnice I/13 a upřesňují se podmínky jejího využití.
* Upřesňuje se koridor přeložky silnice I/13 v řešeném území.
* Vymezuje se plocha ochranné (izolační) zeleně mezi stávající silnicí I/13 a navrhovanou přeložkou I/13.

## Ochrana a rozvoj hodnot území

* Nejsou dotčeny civilizační a kulturní hodnoty.
* Nelze vyloučit, že realizací přeložky silnice I/13 (DI), v okrajových částech areálu služeb pro motoristy, obchodu a služeb (OV1) a v ochranné (izolační) zeleni (ZO) nedojde k zásahu do území s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Podmínkou využití území je ověření výskytu zvláště chráněných druhů před realizací těchto záměrů. V případě zjištění výskytu je pro realizaci záměru nutné zpracování biologického hodnocení dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a udělení výjimky podle § 56 zákona ze základních podmínek ochrany pro zvláště chráněné druhy na lokalitu přímo vázané (zjištěné zde aktuálním průzkumem), na kterou není právní nárok.

## c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

* Urbanistická koncepce navržená platným ÚPN SÚ Libouchec se nemění. Rozšíření plochy pro OV1 a upřesnění koridoru silnice I/13 je v souladu s touto koncepcí.
* Plocha OV1 se vymezuje jako plocha přestavby pro areál služeb pro motoristy, obchodu a služeb.
* Koncepce systému sídelní zeleně navržená platným ÚPN SÚ Libouchec se nemění.

## D) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování

**KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

* Koncepce dopravní infrastruktury navržená platným ÚPN SÚ Libouchec se nemění.
* Plocha OV1bude dopravně napojena na stávající silnici I/13. Přístupová komunikace k ploše bude splňovat příslušné normy pro zajištění přístupu požární techniky.
* V řešeném území se upřesňuje koridor pro přeložku silnice I. třídy I/13.
* Koridor vymezuje plochu pro umístění silnice I/13 v řešeném území včetně všech staveb souvisejících, nezbytných pro realizaci stavby (např. mosty, propustky, opěrné zdi, terénní úpravy – zářezy, násypy, vyvolané přeložky inženýrských sítí).
* Využití území v koridoru pro přeložku silnice I/13 nesmí znemožnit, ztížit nebo ekonomicky znevýhodnit budoucí umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen.
* V koridoru pro přeložku silnice I/13 (části plochy překryté koridorem pro přeložku silnice I/13) jsou přípustné udržovací práce, stavby a zařízení, které svým charakterem nebudou na překážku realizaci stavby a stavby dočasné, u nichž musí být v následných povolovacích řízeních stanoveny podmínky dočasnosti v návaznosti na realizaci veřejně prospěšné stavby a podmínky odstranitelnosti nebo přemístitelnosti, a to na náklady stavebníka, popř. uživatele.
* Koridor pro přeložku silnice I. třídy I/13 nebo jeho část zaniká datem nabytí právní moci správního aktu umožňujícího užívání dopravní stavby nebo její části (např. kolaudačního souhlasu), pro kterou je koridor vymezen a umístěné v tomto koridoru a koridor (nebo jeho část) je tak poté nahrazen nově realizovanou dopravní stavbou a jejím ochranným pásmem dle příslušného zákona. Pro část plochy OV1 překrytou plochou koridoru a nedotčenou realizací přeložky silnice I/13 a staveb souvisejících zůstává po zániku koridoru platný způsob využití stanovený ve Změně č. 6 ÚPN SÚ Libouchec.

### KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

* Koncepce technické infrastruktury navržená platným ÚPN SÚ Libouchec se nemění.

**Energetika a spoje**

* Řešená rozvojová plocha OV1 bude mít identickou energetickou koncepci jako v doposud platném ÚPN SÚ Libouchec. Bude založena na dvojcestném zásobování energiemi a to: elektřina + zemní plyn
* V řešeném území se nachází stávající trafostanice č. 31 navržená jako VPS v platném ÚPN SÚ Libouchec. Realizace přeložky silnice zřejmě vyvolá potřebu přeložení trafostanice, upřesnění musí být stanoveno v projektové dokumentaci (DÚR).
* Dle ÚPN SÚ Libouchec byla rovněž plošně plynofikována západní část obce (STL rozvody). Nebyl realizován řad v délce cca 100 m k ploše OV1. Navrhuje se tuto část VPS dokončit.
* Územní plán respektuje a zachovává stávající telekomunikační systém a navrhuje napojit na něj rozvojovou plochu OV1 (spojový kabel prochází řešenou plochou).
* Navrhuje se využití sluneční energie pro ohřev užitkové vody a výrobu elektřiny. Kolektory a fotovoltaické panely budou umístěny zásadně na střechách domů.

**Vodní hospodářství**

* Návrh zásobování pitnou a požární vodou a odkanalizování navazuje na koncepční zásady platného územního plánu. Změna č. 6 řeší pouze změnu využití plochy navržené v původní UPD. Z tohoto důvodu zůstávají zachovány i původní zásady.

**Odtokové poměry**

* Zásady řešení odtokových poměrů na založenou koncepci navazují. V sousedství lokality protéká Chvojenský potok, jehož maximální průtoky by mohly ovlivnit řešenou lokalitu.
* Srážkové vody budou v maximální míře zadrženy v místě spadu (využívány pro požární a jiné účely), a následně odváděny do vod povrchových a jejich podíl, pro který to bude možné s ohledem na geologické podmínky, bude zasakován.

**Zásobování vodou**

* Potřeby pitné i požární vody budou kryty ze stávajících a navrhovaných rozvodů místních veřejných vodovodů. Zásobování lokality z veřejného vodovodu je kapacitami vodních zdrojů a vodojemů plně pokryto.
* Napojení vlastních objektů bude provedeno přípojkami na veřejné řady.

**Odkanalizování**

* Splaškové odpadní vody budou odváděny navrženou kanalizační sítí na stávající ČOV.

### Likvidace odpadů

* Změna č. 6 ÚPN SÚ Libouchec nevyvolává potřebu změny koncepce likvidace odpadů - řešeno v platném ÚPN SÚ Libouchec.

**KONCEPCE VEŘEJNÉHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

### Změna č. 6 ÚPN SÚ Libouchec doplňuje občanské vybavení obce Libouchec plochou OV1 v oblasti služeb a obchodu, nevyvolává nové požadavky civilní ochrany - řeší již platný ÚPN SÚ Libouchec.

**VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

* Veřejná prostranství se samostatně nevymezují, jejich realizace je možná v rámci přípustného využití plochy OV1.

## e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání LoŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN a podobně

**Koncepce uspořádání krajiny**

* Koncepce uspořádání krajiny navržená platným ÚPN SÚ Libouchec se nemění.
* Vzhledem k poloze řešeného území v zastavěném území obce, mezi silnicí a železniční dráhou není dotčen stávající krajinný ráz obce.
* Vymezuje se plocha ochranné (izolační) zeleně ve zbytkovém prostoru mezi stávající silnicí I/13 a navrženou přeložkou silnice.

**Územní systém ekologické stability**

* Plocha OV1 i koridor navržené přeložky silnice I/13 je na východě ohraničena lokálním biokoridorem „LBK 538 – Chvojenský potok“, ležícím mimo řešené území.

**Ochrana před povodněmi, retence srážkových vod**

* Změna č. 6 ÚPN SÚ Libouchec nevyžaduje návrh protipovodňových opatření.
* Pro snížení dešťového odtoku bude maximálně využita přirozená i umělá retence.

**Dobývání nerostů**

* Plochy a koridory změny č. 6 ÚPN SÚ Libouchec jsou vymezeny mimo dobývací prostory a chráněná ložisková území, nejsou zde evidovány žádná poddolovaná ani sesuvná území.

## F) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

**Podmínky pro využití plochy OV 1 – areál služeb pro motoristy, obchodu a služeb**

**Přípustné využití:**

* + maloobchodní zařízení, administrativa, veřejné stravování, ubytování,
  + služby a drobné podnikání,
  + odstavná stání a parkoviště sloužící funkční potřebě plochy,
  + nezbytné plochy dopravní a technické infrastruktury,
  + veřejná prostranství
  + zeleň liniová a plošná
  + čerpací stanice PHM a služby motoristům.

**Podmíněně přípustné využití:**

* pro stavby a zařízení v blízkosti dráhy a silnice č. I/13, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity je podmínkou využití prokázání nepřekročení max. přípustné hladiny hluku.

**Nepřípustné využití:**

* vše ostatní.

**Podmínky pro využití plochy ZO – zeleně ochranné (izolační)**

**Přípustné využití:**

* zeleň liniová a plošná

**Podmíněně přípustné využití:**

* stavby a zařízení související s provozem stávající a navrhované silnice č. I/13, pro které jsou stanoveny omezení vyplývající z dopravních předpisů, zákonů, limitů.

**Nepřípustné využití:**

* vše ostatní.

## g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

* Jako veřejně prospěšná stavba se vymezuje přeložka silnice I. třídy I/13 v rozsahu řešeného území.
* Pro zajištění realizace veřejně prospěšné stavby jsou stanoveny podmínky využití území v koridoru pro přeložku silnice I/13 v kap. D) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umisťování.

## H) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejnÝCH PROSTRANSTVÍ, pro které lze uplatnit předkupní právo

* Nejsou vymezeny.

## I) počet listů ZMĚNY Č. 6 ÚPN SÚ Libouchec A POČET VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÝCH

* Textová část obsahuje 4 strany A4.
* Grafická část obsahuje výkresy v měřítku 1:5000 (výřez řešeného území):

1Výkres základního členění

2a Hlavní výkres

2b Koncepce veřejné infrastruktury

3 Výkres veřejně prospěšných staveb