

I. ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU OBCE LIBOUCHEC

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- V souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona je ve Změně č. 7 aktualizováno zastavěné území obce Liboucheč. Tato aktualizace se týká katastrálních území sídel Liboucheč, Čermná, Knínice, Žďárek a je provedena k datu 30. 10. 2014.
- Zakreslena je ve výkresu základního členění území a v hlavním výkresu.

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY JEHO HODNOT

Základní koncepce rozvoje území

- Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se Změnou č. 7 ÚPN SÚ Liboucheč nemění.
- Vymezuje se plocha přestavby TV1/7 pro areál technických služeb, sběrný dvůr, obchod a služby, drobnou výrobu.
- Vymezují se dvě plochy přestavby B2/7 a B3/7 a jedna zastavitelná plocha B4/7 obytného území venkovského typu.
- Upřesňuje se koridor přeložky silnice I/13 v řešeném území.

Ochrana a rozvoj hodnot území

- Nejsou dotčeny přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- Urbanistická koncepce a koncepce systému sídelní zeleně navržená platným ÚPN SÚ Liboucheč se nemění.
- Vymezuje se plocha přestavby TV1/7 pro areál technických služeb, sběrný dvůr, obchod a služby, drobnou výrobu.
- Vymezují se dvě plochy přestavby B2/7 a B3/7 a jedna zastavitelná plocha B4/7 obytného území venkovského typu.

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- Koncepce dopravní infrastruktury navržená platným ÚPN SÚ Liboucheč se nemění.
- Plochy TV1/7 a B2/7 jsou dopravně napojeny na stávající místní účelové komunikace odbočující ze silnice I/13.
- Plocha B3/7 je napojena přímo ze stávající silnice I/13, stejně jako okolní zástavba.
- Plocha B4/7 je napojena na místní komunikaci přes pozemek zahrady stejného vlastníka.
- Přístupové komunikace k plochám budou splňovat příslušné normy pro zajištění přístupu požární techniky.
- V řešeném území se upřesňuje koridor pro přeložku silnice I. třídy I/13 v prostoru plochy TV1/7.

- Koridor vymezuje plochu pro umístění silnice I/13 v řešeném území včetně všech staveb souvisejících, nezbytných pro realizaci stavby (např. mosty, propustky, opěrné zdi, terénní úpravy – zářezy, násypy, vyvolané přeložky inženýrských sítí).
- Využití území v koridoru pro přeložku silnice I/13 nesmí znemožnit, ztížit nebo ekonomicky znevýhodnit budoucí umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen.
- V koridoru pro přeložku silnice I/13 (části plochy překryté koridorem pro přeložku silnice I/13) jsou přípustné udržovací práce, stavby a zařízení, které svým charakterem nebudou na překážku realizaci stavby a stavby dočasné, u nichž musí být v následných povolenacích řízeních stanoveny podmínky dočasnosti v návaznosti na realizaci veřejně prospěšné stavby a podmínky odstranitelnosti nebo přemístitelnosti, a to na náklady stavebníka, popř. uživatele.
- Koridor pro přeložku silnice I. třídy I/13 nebo jeho část zaniká datem nabytí právní moci správního aktu umožňujícího užívání dopravní stavby nebo její části (např. kolaudačního souhlasu), pro kterou je koridor vymezen a umístěné v tomto koridoru a koridor (nebo jeho část) je tak poté nahrazen nově realizovanou dopravní stavbou a jejím ochranným pásmem dle příslušného zákona. Pro část plochy TV1/7 překrytou plochou koridoru a nedotčenou realizací přeložky silnice I/13 a staveb souvisejících zůstává po zániku koridoru platný způsob využití stanovený ve Změně č. 7 ÚPN SÚ Libouchec.

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- Koncepce technické infrastruktury navržená platným ÚPN SÚ Libouchec se nemění.

Energetika a spoje

- Dílčí změny respektují a zachovávají koncepci energetického zásobování stabilizovaných ploch.
- Řešené plochy budou mít identickou energetickou koncepci jako v doposud platném ÚPn. Bude založena na dvojcestném zásobování energiemi a to elektřina + zemní plyn
- Napojení rozvojových ploch na stávající sítě

č. plochy	předpokládaná výstavba	napojení na el. síť	napojení na plyn. síť	výroba tepla	počet telef. přípojek
TV1/7	drobné podnikání	přípojka ze stávající sekundární sítě */	plynovodní přípojka	na bázi plynu	3
B2/7	2 RD	přípojka ze stávající sekundární sítě	vybudování uličního plynovodu	na bázi plynu	3
B3/7	1 RD	přípojka ze stávající sekundární sítě	plynovodní přípojka	na bázi plynu	2
B4/7	1 RD	přípojka ze stávající sekundární sítě	plynovodní přípojka	na bázi plynu	2

*/ v případě většího odběru elektřiny bude odběr realizován z TS č. 31. Tato soukromá TS bude převedena na distribuční /ČEZ/, případně bude osazena další transformační jednotkou.

- Změna respektuje a zachovává stávající telekomunikační systém. Napojení jednotlivých objektů bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace, kdy již bude známá konfigurace jednotlivých objektů. Další komunikační možnosti nabízí síť GSM.
- Navrhuje se využití sluneční energie pro ohřev užitkové vody a výrobu elektřiny. Kolektory a fotovoltaické panely mohou být umístěny zásadně na střechách domů.

Vodní hospodářství

Koncepce vodního hospodářství řešených ploch bude v plném rozsahu respektovat původní koncepci řešení vodohospodářské problematiky zakotvené ve stávajícím platném územním plánu.

Odtokové poměry

Zásady řešení odtokových poměrů navazují na koncepci navrženou v původní ÚPD. Žádná z navrhovaných ploch není ohrožena průtoky vodotečí.

Srážkové vody v jednotlivých plochách rodinných domů budou v maximální míře zadrženy v místě spadu (využívány pro požární a jiné účely – splachování WC apod.), případně odváděny do vod povrchových nebo, s ohledem na geologické podmínky, zasakovány.

Zásobování pitnou vodou

Potřeby pitné vody budou kryty ze stávajících a navrhovaných rozvodů místních veřejných vodovodů. Zásobování ploch z veřejného vodovodu je kapacitami vodních zdrojů a vodojemů plně pokryto. Napojení vlastních objektů bude provedeno přípojkami na stávající veřejné řady. Pro plochu TV1/7 bude vybudována přípojka z řadu v komunikaci, případně prodloužen řad.

Odkanalizování

Splaškové odpadní vody budou odváděny stávající kanalizační sítí na stávající ČOV. Objekty v jednotlivých plochách budou připojeny přípojkami na stoky v přilehlých komunikacích.

KONCEPCE VEŘEJNÉHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- Nevymezují se nové plochy pro občanské vybavení.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- Nevymezují se nové samostatné plochy veřejných prostranství.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Koncepce uspořádání krajiny

- Koncepce uspořádání krajiny navržená platným ÚPN SÚ Libouchec se nemění.
- Územní systém ekologické stability není změnou č. 7 dotčen.
- Ochrana před povodněmi, retence srážkových vod - žádná z navrhovaných lokalit není ohrožena průtoky vodotečí. Pro snížení dešťového odtoku bude maximálně využita přirozená i umělá retence.
- Dobývání nerostů - plochy a koridory změny č. 7 jsou vymezeny mimo dobývací prostory a chráněná ložisková území, nejsou zde evidovány žádná poddolovaná ani sesuvná území.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití ploch OV - obytného území venkovského typu – plochy B1/7, B2/7, B3/7

Hlavní využití:

- rodinné bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a s chovem drobného hospodářského zvířectva,
- pobytová rekreace v chalupách

Přípustné využití:

- maloobchodní zařízení, veřejné stravování, ubytování, služby a drobné podnikání
- odstavná stání a parkoviště sloužící funkční potřebě území,
- nezbytné plochy technické infrastruktury,
- příslušné komunikace motorové, pěší a cyklistické

- zeleň liniová a plošná

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení církevní, kulturní, školská, zdravotní, sociální péče, sportovní, správní
- živnostenské provozovny a malé areály
- zahradnictví
- pro stavby a zařízení v blízkosti dráhy a silnice č. I/13, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity je podmínkou využití prokázání nepřekročení max. přípustné hladiny hluku.

Nepřípustné využití:

- vše ostatní.

Podmínky pro využití plochy TV1/7 – areál technických služeb, sběrný dvůr, obchod a služby, drobná výroba**Přípustné využití:**

- sběrný dvůr
- maloobchodní zařízení, administrativa
- služby a drobné podnikání, drobná výroba včetně zemědělské výroby
- odstavná stání a parkoviště sloužící funkční potřebě plochy,
- nezbytné plochy dopravní a technické infrastruktury,
- zeleň liniová a plošná
- čerpací stanice PHM a služby motoristům.

Podmíněně přípustné využití:

- pro stavby a zařízení v blízkosti dráhy a silnice č. I/13, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity je podmínkou využití prokázání nepřekročení max. přípustné hladiny hluku.

Nepřípustné využití:

- vše ostatní.

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- Jako veřejně prospěšná stavba se vymezuje přeložka silnice I. třídy I/13 v rozsahu řešeného území.
- Pro zajištění realizace veřejně prospěšné stavby jsou stanoveny podmínky využití území v koridoru pro přeložku silnice I/13 v kap. D) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění.

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- Nejsou vymezeny.

I) POČET LISTŮ ZMĚNY Č. 7 ÚPN SÚ LIBOUCHEC A POČET VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÝCH

- Textová část obsahuje 4 strany A4.
- Grafická část obsahuje výkresy v měřítku 1:5000 (výřez řešeného území):
 - 1a Výkres základního členění
 - 1 b Výkres základního členění – aktualizace zastavěného území
 - 2 Hlavní výkres
 - 3 Výkres veřejně prospěšných staveb