

Ing. arch. Pavel Ponča
urbanisticko - architektonická projekční kancelář

ZMĚNA Č. 7
ÚZEMNÍHO PLÁNU
SÍDELNÍHO ÚTVARU OBCE LIBOUCHEC

Požizovatel:
Obecní úřad Libouchec
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Ing. arch. Zdeňka Táborská, pověřená
výkonem územně plánovacích činností
pro pořízení Změny č. 7 ÚPN SÚ Libouchec

Projektant:
Ing. arch. Pavel Ponča

červenec 2015

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU OBCE LIBOUCHEC

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Libouchec
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: (jméno, příjmení, funkce)	Ing. arch. Zdeňka Táborská pověřená výkonem územně plánovacích činností pro pořízení Změny č. 7 ÚPN SÚ Libouchec podle § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uzavřením smlouvy
Otisk úředního razítka	Podpis

Ing. arch. Pavel Ponča
urbanisticko - architektonická projekční kancelář

ZMĚNA Č. 7
ÚZEMNÍHO PLÁNU
SÍDELNÍHO ÚTVARU OBCE LIBOUCHEC

ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel:
Obecní úřad Libouchec
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Ing. arch. Zdeňka Táborská, pověřená
výkonem územně plánovacích činností
pro pořízení Změny č. 7 ÚPN SÚ Libouchec

Projektant:
Ing. arch. Pavel Ponča

červenec 2015

OBSAH DOKUMENTACE

Textová část

ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU OBCE LIBOUCHEC

A. Vymezení zastavěného území	str.1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot	str.1
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str.1
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	str.1
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	str.3
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	str.3
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str.4
H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo	str.4
I. Počet listů změny územního plánu a počet výkresů k němu připojených	str.4

Grafická část v měřítku 1:5000 (výřez řešeného území)

1a	Výkres základního členění
1 b	Výkres základního členění – aktualizace zastavěného území
2	Hlavní výkres
3	Výkres veřejně prospěšných staveb

OBSAH DOKUMENTACE

Textová část

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.7. ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU OBCE LIBOUCHEC

1. Postup při pořízení Změny č. 6 Územního plánu sídelního útvaru obce Libouchec	str. 1
2. Výsledek přezkoumání Změny č. 7 ÚPN SÚ Libouchec podle § 53 odst. 4 písm. a) – d)	str. 3
2.a) Soulad Změny č. 7 ÚPN SÚ s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 3
2.b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 7
2.c) Soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	str. 7
2.d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 8
3. Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5, písm. a) – f) Stavebního zákona	str. 9
3.a) Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona	str. 9
3.b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 9
3.c) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	str. 9
3.d) Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	str. 9
3.e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	str. 9
3.f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 13
4. Náležitosti vyplývající z vyhlášky č. 500/2006 Sb., část II odst. 1a) až d)	str. 15
4.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	str. 15
4.b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	str. 15
4.c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	str. 16
4.d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 16
5. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 21
6. Vyhodnocení připomínek	str. 21
7. Počet listů odůvodnění Změny č. 7 ÚPN SÚ Libouchec a o počtu výkresů k němu připojených	str. 24

Grafická část v měřítku 1: 5000 (výřez řešeného území)

4 – Koordinační výkres

5 – Vyhodnocení předpokládaného záboru půdního fondu

6 – Výkres širších vztahů – 1 : 50 000

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant: **Ing. arch. Pavel Ponča**

Doprava: **Ing. Vladimír Budinský**

Energetika, spoje: **Ing. Milan Šobr**

Vodní hospodářství: **Ing. Karel Lejčko**

**Přírodní a životní
prostředí, zemědělství:** **RNDr. Jana Tesařová CSc.**

ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU OBCE LIBOUCHEC

VÝROK, ODŮVODNĚNÍ

ČERVENEC 2015

OBSAH DOKUMENTACE

VÝROK

Textová část

Grafická část v měřítku 1:5000 (výřez řešeného území)

1a - Výkres základního členění

1b - Výkres základního členění – aktualizace zastavěného území

2 - Hlavní výkres

3 - Výkres veřejně prospěšných staveb

ODŮVODNĚNÍ

Textová část

Grafická část v měřítku 1:5000 (výřez řešeného území)

4 – Koordinační výkres

5 – Vyhodnocení předpokládaného záboru půdního fondu

6 – Výkres širších vztahů – 1 : 50 000