ATELIER ALFA s.r.o.
AA-ATELIER ALFA, spol. s r.o. - projekční kancelář, consulting, obchodní činnost
Přístavní 27, 400 07 Ústí nad Labem - Krásné Březno, Česká Republika
☎sekret. 47 566 11 40 ☎🖷 47 550 23 03 ☎🖷 47 550 29 99
IČO: 47782307; DIČ: 214-47782307; bank. spoj.: ČSOBÚstí nad Labem 603995/0300
e-mail: vedení firmy: atelieralfa@iol.cz, technické zázemí: projekce.atelieralfa@iol.cz

Schváleno Zastupitelstvem obce Libouchec
Dne: 14. 8. 2003 Číslo usnesení: 16/03/L
Pořizovatel: Obecní úřad Libouchec
odbor stavební a životního prostředí
Oprávněná osoba: JOSEF TRNKA
vedoucí odboru
Nadřízený orgán: Krajský úřad Ústeckého kraje
Stanovisko ze dne: 25.6. 2003 Číslo jednací: UPS/345/58454/03/TE

OBECNÍ ÚŘAD LIBOUCHEC odbor stavební a životního prostředí okr. Ústí nad Labem -1-

ZMĚNA č. 2
ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU LIBOUCHEC

NÁVRH ŘEŠENÍ
ČISTOPIS

1. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ING. ARCH. JAN ZEMAN ČKA 00 215 ČESKÁ REPUBLIKA

leden 2003

vypracoval : Ing.arch. Jan Zeman
a kolektiv specialistů

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST
VÝKRESOVÁ ČÁST

TEXTOVÁ ČÁST

A. Základní údaje

1.Identifikační údaje str.5

2.Důvody pro pořízení změny č.2 ÚPnSÚ Libouchec str.6

3.Závazné podklady, způsob zpracování str.7

4.Hlavní cíle řešení str.8

5. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD a návrhu ÚPn obce str.9

6. Vyhodnocení splnění souborného stanoviska str.10

7. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování str.10

B. Řešení územního plánu str.11

Jednotlivé lokality

1. základní charakteristika řešené lokality
2. limity území
3. urbanistické řešení
4. ochrana před přívalovou vodou (dle potřeby)

1. Dopravní část str.19

Jednotlivé lokality

- současný stav dopravní situace
- návrh komunikačního napojení lokalit
- parking
- veřejně prospěšné stavby

2. Vodní hospodářství str.26

1. vodovod - řešení jednotlivých lokalit
2. kanalizace - řešení jednotlivých lokalit
3. zatížení recipientů
4. veřejně prospěšné stavby

3. Zásobování plynem str.31

1. řešení jednotlivých lokalit
2. veřejně prospěšné stavby

4. Zásobování elektrickou energií str.34

1. Úvod
2. Zásobování elektrickou energií
3. Využití el. energie
4. Rozvojové plochy, jejich energ. bilance a zásobování el.energií
5. Veřejně prospěšné stavby

5. Spoje str.39

1. Telekomunikace
2. Radioreleové trasy

6. Krajinná ekologie str.41

1. Ochrana přírody
2. Krajinná ekologie
3. Zeleň
4. Ochrana před přívalovou vodou
5. Meliorace
6. Závěr

7. Komplexní vyhodnocení životního prostředí str.52

1. Přírodní podmínky - nerostné suroviny
   - svahové deformace
2. Ovzduší
3. Hluk
4. Likvidace TKO
5. Pásma hygienické ochrany
6. Radonové riziko

8. Zábor ZPF str.54

9. Směrné regulativy - Etapizace výstavby – Aktualizace ÚPn

1.1. Výstavba nových objektů
1.2. Výsadba nové zeleně

2. Návrh etapizace
3. Návrh aktualizace ÚPn Regulace

10. Návrh regulativů

1. Hranice zastavitelného území obce
2. Prostorové uspořádání a funkční využití.
3. Základní regulační podmínky území
4. Obecné regulativy funkčního využití
5. Zvláštní podmínky území
6. Příroda a životní prostředí
7. Doprava
8. Vodní hospodářství
9. Limity využití území
10. Veřejně prospěšné stavby

VÝKRESOVÁ ČÁST

Přehled řešených lokalit ve změně č.2 ÚPnSÚ Libouchec

1 : 20.000 v.č. 0

Lokality „B20“ až „B28“; „OV2“; „OV4“; „OV5“

Urbanistický návrh - hlavní výkres	1 : 2.000	v.č. 1.0.; 1.1. – 1.5.
Doprava	1 : 2.000	v.č. 2.0.; 2.1. – 2.5.
Technická vybavenost	1 : 2.000	v.č. 3.0.; 3.1. – 3.5.
Organizace území	1 : 2.000	v.č. 4.0.; 4.1. – 4.5.

Lokality „P6“

Urbanistický návrh – hlavní výkres	1 : 10.000	v.č. A.1 ; A.2
Technická vybavenost	1 : 10.000	v.č. B.1 ; B.2

Lokality „B20“ až „B28“; „OV2“; „OV4“; „OV5“; „P6“

Veřejně prospěšné stavby	1 : 10.000	v.č. C.1 až C.3
Zábor ZPF	1 : 2.000	v.č. D.1 až D.5
	1 : 5.000	v.č. D.6

1. Identifikační údaje

Název akce : **Změna č. 2 územního plánu sídelního útvaru LIBOUCHEC**

Stupeň : **NÁVRH ŘEŠENÍ**

Místo : LIBOUCHEC

Katastrální území : Libouchec , Knínice

Okres : Ústí nad Labem

Pořizovatel : **Obecní úřad Libouchec**
zastoupená stavebním úřadem

Zhotovitel : **AA – ATELIER ALFA s.r.o.**
Přístavní 27, 40007 Ústí nad Labem

zastoupený Ing.arch. Janem Zemanem

IČO : 477 82 307
DIČ : 214 – 477 82 307
tel/fax : 047/ 550 29 99
bank.spojení : ČSOB Ústí nad Labem č.ú. 603995/0300

Zpracovatelé jednotlivých částí

urbanismus a koordinace	Ing.arch. Jan Zeman
digitální zpracování	RNDr. Petr Daniel a Michaela Vondráková
dopravní část	Ing. Vladimír Budinský
vodní hospodářství	Ing. Josef Ramach
elektro, slaboproud	Jan Jagla
zásobování plynem	František Čáp
vyhodnocení trvalého záboru ZPF	Ing. Ivana Brožová
přírodní podmínky a životní prostředí	Ing.arch. Jan Zeman

2. Důvody pro pořízení změny č.2 ÚPnSÚ Libouchec

a) Důvody pro pořízení změny územního plánu obce a stanovení hlavních cílů rozvoje území.

Vzhledem k potřebě rozšíření zastavitelných ploch obce a rozvoje pracovních míst v obci Libouchec, rozhodl Obecní úřad v Libouchci (usnesení zastupitelstva obce Libouchec č.2/d/01 ze dne 05.03.2001) zpracovat změnu č.2 územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚPnSÚ) Libouchec.

ÚPnSÚ Libouchec byl zpracován v říjnu 1998 Ing.arch. Jiřím Adamczykem, autorizovaným architektem.

Předmětem změny závazné části územního plánu sídelního útvaru je rozšíření návrhu zastavitelného území o lokality pro výstavu rodinných domů, vybudování sportovišť, podnikatelské aktivity a rozšíření území obchodně průmyslové zóny u D8 a týká se následujících ppč.

v k.ú. Libouchec

- lokalita „B20“ – výstavba 35 – 35 RD p.p.č. 1698/8
- lokalita „B21“ – výstavba 1 RD p.p.č. 608/2; 610; 611; 416/3; 698; 699; 700
- lokalita „B22“ – výstavba 6 RD p.p.č. 2/1; 2/2; 4/1; 508; 3888
- lokalita „B23“ – výstavba 14 RD p.p.č. 3306/1,-3,-4; 3485/1,-2,; 4045/1
- lokalita „B24“ – výstavba 3 RD p.p.č. 2731/4; 2745/1,-2; 2746/2; 2759/1; 2759/7; 4087/2; 4087/3
- lokalita „B25“ – výstavba 1 RD p.p.č. 2754/1; 2754/2; 2754/4; 4088
- lokalita „B26“ – výstavba 45 až 50 RD p.p.č. 1739/11; 1739/21; 1796; 1797; 1808; 3986/7; 3993/1
- lokalita „B27“ – výstavba 1 RD p.p.č. 2719; 2720; 4092
- lokalita „B28“ – dostavba 2 - 3 RD p.p.č. 3307/1- 2; 3308/1; 3309/1 - 2; 3377/1- 2; 3378/1; 4044/2
- lokalita „OV2“ – dostavba sportovního areálu p.p.č. 1698/8
- lokalita „OV4“ – výstavba sportovního areálu p.p.č. 4/1

v k.ú. Knínice

- lokalita „P 6“ – obchodně průmyslová zóna Žďárek p.p.č. 1259/1,-7,-8,-16,-17,-18,-24,-25,-27;

b) Výčet katastrálních území tvořících území obce

Obec Libouchec je členěna na tři katastrální území – Libouchec, Čermná a Knínice. Navrhovaná změna ÚPnSÚ se týká k.ú. Libouchec a Knínice.

3. Závazné podklady, způsob zpracování

a) Závazné podklady

Základním výchozím podkladem je „Zadání změny č. 2 k územnímu plánu sídelního útvaru Libouchec", schválené obecním zastupitelstvem obce Libouchec dne 05.03.2001. Součástí tohoto zadání jsou i připomínky dotčených orgánů a institucí.
- Platný ÚPnSÚ Libouchec zpracovaný Ing.arch. Jiřím Adamczykem v říjnu 1998.
- 2. Změny a doplňky územního plánu velkého sídelního celku Severočeské hnědouhlené pánve (dále ÚP VÚC SHP) z r. 2001.

b) Způsob zpracování

Koncept změny územního plánu sídelního útvaru Libouchec byl zpracován textově i graficky podle novely zákona a doplňující vyhlášky (sbírka zákonů č. 135/2001)

Textová část
Textová část bude společná pro lokality v k.ú. Libouchec i pro lokality v k.ú. Knínice

Výkresová část
Výkresová část změny č. 2 bude zpracována na samostatných listech jako příloha k původním výkresům ÚPnSÚ Libouchec (1998) v následujícím členění :

pro lokalitu v k.ú. Libouchec

Hlavní výkres	m 1 : 2000
Doprava	m 1 : 2000
Technická vybavenost	m 1 : 2000
Organizace území	m 1 : 2000
Zemědělská příloha – zábor ZPF	m 1 : 2000

pro lokalitu v k.ú. Knínice

Hlavní výkres	m 1 : 10000
Doprava a technická vybavenost	m 1 : 10000
Zemědělská příloha – zábor ZPF	m 1 : 5000

Vzhledem k zachování kontinuity schváleného územního plánu a 1. změny ÚPnSÚ Libouchec jsou nově navrhované plochy určené pro bytovou výstavbu v k.ú. Libouchec označeny B21 až B28 a nově navrhované plochy pro občanskou výstavbu - sportovní zařízení OV2 (rozšíření stávající plochy OV2) a OV4 .
Nově navrhovaná plocha pro obchodně průmyslovou výstavbu v k.ú. Knínice je označena jako P6.

Navrhovaná řešení změny č.2 ÚPnSÚ Libouchec (2002) je v souladu s dokumentací „2. Změny a doplňky ÚPn velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve" i s programem rozvoje obce.

4. Hlavní cíle řešení

Hlavním cílem řešení je připravit další rozvojové plochy – lokality pro :

- individuální bytovou výstavbu
  - lokality B20 až B28; celkem 108 až 114 RD pro 350 až 400 osob
- občanskou výstavbu – sportovní
  - lokality OV 2 a OV 4
- obchodně průmyslovou výstavbu
  - lokality P 6; 50 až 100 pracovních

Při řešení nutno respektovat :

a) **podmínky vyplývající pro řešené území z územního plánu velkého územního celku a z programu rozvoje obce**
Navrhované řešení bude v souladu s dokumentací „2. změny a doplňky ÚPnSÚ Libouchec (2002) je v souladu s dokumentací „2.změny a doplňky ÚPn Velkého územního celku Severočeské hnědouhlené pánve“ i s programem rozvoje obce.

b) **význam a funkci obce ve struktuře osídlení, požadavky vyplývající z širších vztahů v území**
Ve funkční urbanistické struktuře Ústecka je území Libouchecka zázemím ústecké aglomerace, územím s přímou závislostí a vazbami k městu Ústí n.Labem. Přirozený spád má k Děčínu, částečně i k Teplicím. Navrhovaná změna č.2 ÚPn na významu obce nic nemění.

c) **požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů**
Realizací záměru změny č.2 ÚPn dojde k předpokládanému růstu počtu pracovních míst o 50 až 100. Také zvýšení počtu stálých obyvatel v důsledku realizace změny č.2 se předpokládá o 350 – 400 oob.

d) **požadavky a podmínky pro rozvoj obce, požadavky na zohlednění hodnot jejího území (historických, kulturních, urbanistických, přírodních apod.)**
Vzhledem k příznivým podmínkám pro individuální bydlení v obci Libouchec, jsou navrženy nové rozvojové plochy pro tento typ bydlení. Všechny lokality přímo navazují na současnou hranici zastavěného území a jsou umístěny v klidných částech obce. Rozšířením obchodně půmyslové zóny Žďárek o zónu Knínice se vychází vstříc požadavkům a zájmu investorů a obec tak získá nová pracovní místa.

e) **požadavky na vymezení zastavitelných území**
Územní plán – změna č.2 ÚPn vymezí hranice zastavitelného území, stanoví regulativy funkčního a prostorového využití územní, stanoví poměr zastavěných zpevněných a zelených ploch.

f) **požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí,** zdravých životních podmínek, na využitelnost přírodních zdrojů a ochranu krajiny (včetně ochrany zemědělského půdního fondu, pozemků určených k plnění funkcí lesa) a na územní systémy ekologické stability. Součástí dokumentace bude zemědělská příloha s definovaným záborem ZPF .

g) požadavky na řešení koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady

Napojení na technickou infrastrukturu bude respektovat principy ÚPn z roku 1998 a požadavky správců sítí. Doporučuje se ekologické vytápění.

h) požadavky vyplývající z dalších právních předpisů

(např. zájmů obrany státu, civilní ochrany, ochrany před povodněmi apod.)
Katastrální území Libouchec je vyjmuto z Generálního souhlasu vojenské správy a vojenská správa trvá na projednání veškeré výstavby. Další požadavky vyplývající z dalších právních předpisů jsou řešeny v rámci ÚPnSÚ Libouchec z r. 1998.

i) požadavky a podmínky pro řešení vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Navrhovaná změna č.2 ÚPn (konkrétně lokalita „OV4" – sportovní areál) navazuje na stávající fotbalové hřiště v Kamenici a hraničí s k.ú. Modrá, (lokalita „ B22" – 6RD) je taktéž na hranici s k.ú. Modrá a vyplňuje proluku v zástavbě mezi obcemi Libouchec a Modrá.

j) požadavky na nutné asanační zásahy

Pro realizaci navržené změny č.2 ÚPn nebudou zapotřebí žádné asanační zásahy.

k) okruhy problémů řešení vyplývající z průzkumů a rozborů

Při zpracování navrhované změny č.2 ÚPn je nutno se vyrovnat s těmito hlavními problémy:

- tři lokality „OV4"; „B21"; „B22" se nacházejí v CHKO Labské pískovce
- většina lokalit se nachází na zemědělské půdě
- některé lokality budou vyžadovat řešení kolizí s technickou infrastrukturou
- řešení odkanalizování obchodně průmyslové zóny „Žďárek"
- ochrana proti přívalové vodě
- začlenění „OG ÚSES"; ing. Fridrich z r. 2000 do dokumentace 2. Změny
- trasy nadregionálních biokoridorů NRBK 4 a NRBK 10, včetně jejich ochranných pásem

l) výkres limitů využití území vyplývající z průzkumů a rozborů

5. Vyhodnocení vztahu již dříve zpracované a schválené ÚPD a návrhu ÚPn obce

Změna č. 2 ÚPnSÚ Libouchec navazuje na stávající platný Úpn z roku 1998 (Ing.arch. J. Adamčík), řešení doplňuje a upravuje pouze vybrané části území – jednotlivé lokality, včetně jejich vazeb na související okolí.

6.Vyhodnocení a splnění souborného stanoviska

Podmínky a pokyny pro zpracování stanovené „ Souborným stanoviskem „ (05/2002), byly zapracovány do návrhu 2. změny ÚPnSÚ obce Libouchec. Návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí a byl projednán s DOSS a s dalšími účastníky řízení.

Drobné připomínky byly dále zapracovány do čistopisu řešení.

7. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Řešení 2. změny ÚPnSÚ obce Libouchec (2002) vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

B. Řešení územního plánu

leden 2003

Vypracoval : Ing.arch. Jan Zeman

Katastrální území Libouchec

Lokalita „B20" – výstavba cca 30 – 35 RD

1. Základní charakteristika řešení lokality

Zájmové území lokality „B20" se nachází ve střední části obce na jejím severozápadním okraji. Jedná se o mírně svažité území s travním porostem. Lokalita „B20" navazuje přímo na zastavěnou část obce – obytné území a plochy sportovního zařízení.
Ze severu, z jihozápadu a ze severozápadu je zájmové území ohraničeno lučními porosty.
Přes řešené území probíhá několik tras stávajících inženýrských sítí, biokoridor a ochranná zóna - NRBK viz. bod 2. limity území..

2. Limity území

a) SVR – přivaděč pro skupinový vodovod Radešín (DN 200)
b) Přivaděč (vodovod) Ostrov – Ústí nad Labem (DN 300)
c) Trasa venkovního vedení VN 22 kV
d) Nadregionální biokoridor krušnohorských svahů - NRBK č. 4 (ochranná zóna 50 m od hranice zastavěného území obce – nutná úprava hranice OZ NRBK.
e) Trasa lokálního biokoridoru „U Libouchce C 533" – viz. „Okresní generel ÚSES – ing. Fridrich , r.2000.
f) Ochranné pásmo lesa.

3. Urbanistické řešení

Převážná většina plochy lokality „B20" je určena pro nízkopodlažní zástavbu rodinnými domy. V jižní části území je navržen pás nízké ochranné zeleně, který je současně spojen s trasami vodovodu (přivaděč Ostrov – Ústí n.L.), venkovního vedení VN 22 kV a lokálního biokoridoru.
Vstup do řešeného území prodloužením ulic stávající zástavby – ulice Zámecké
Nová zástavba bude respektovat ochranná pásma a bezpečnostní pásma inženýrských sítí a trasu biokoridoru.
Hranice – ochranné zóny (hranice OZ NRBK) nadregionálního biokoridoru, bude posunuta 50 m za hranici zastavěného území lokality „B 20".

4. Ochrana před přívalovou vodou

Na hranici lesa, tj. nad severním okrajem zájmového území, musí být zachován otevřený odvodňovací záchytný příkop, včetně zaústění do recipientu .
V prostoru lokálního biokoridoru na spodní (jižní) části lokality B 20, bude provedena protierozní mez.

Lokalita „B21“ – výstavba cca 1 RD

1. Základní charakteristika řešení lokality
   Lokalita „B 21“ se nachází ve spodní části obce, při cestě k Libouchecké mu rybníku. Jedná se o rovinatou plochu navazující na stávající zastavěná území obce – obytné území venkovského typu (OV).

2. Limity území
   a) Zájmové území leží v CHKO Labské pískovce.
   b) Zájmové území leží v ochranné zóně NRBK č. 4; nutno posunout hranici OZ – NRBK na 50 m od zastavěného území obce Libouche
   c) Vodovodní přivaděč (DN 150).
   d) Řešeným územím prochází hranice prognózního zdroje PZ č. 616
   e) Odvodněné území – meliorace ; nutná ochrana

3. Urbanistické řešení
   Lokalita „ B 21“ je určena pro výstavbu 1 RD. Vstup na pozemek z přiléhající obecní komunikace.

Lokalita „B22“ – výstavba cca 6 RD

1. Základní charakteristika řešení lokality
   Lokalita „B 22“ se nachází ve spodní části obce na hranici katastrálního území s obcí Modrá- Kamenec a dotýká se stávající průtahové komunikace I/13. Zájmové území je mírně svažité a je rozděleno místní obslužnou komunikací na dvě části. Ze severu na lokalitu „B 22“ navazuje lokalita „OV 4“ – území určené pro sportovní zařízení (hřiště apod.). Z východu území sousedí s obytnou zónou RD v obci Kamenec.

2. Limity území
   a) Zájmové území leží v CHKO Labské pískovce
   b) Zájmové území leží v ochranné zóně NRBK č. 4 – ochranná zóna 50 m od hranice zastavitelného území obce Libouchec – nutná úprava hranice OZ NRBK.
   c) Trasa lokálního biokoridoru „Liščí potok C 539“ – viz. „Okresní generel ÚSES – ing. Fridrich , r.2000.
   d) Ochranné pásmo ČOV.
   e) Hranice ochranného pásma průtahové komunikace I/13. Je totožná s hranicí izofony 50dB (A) – bytovou výstavu možno provést min. 50m od silnice I/13.
   f) Odvodněné území – meliorace ; nutná ochrana

3. Urbanistické řešení
   Lokalita „B 22“ je určena pro výstavbu cca 6 RD. Nová bytová výstavba bude provedena ve vazbě na místní obslužnou komunikaci pokračující do obce Kamenec. Částečně přes zájmové území, částečně pak podél zájmového území bude, proveden lokální biokoridor. Ochrana území biokoridoru.

Lokalita „B23“ – výstavba cca 14 RD

1. Základní charakteristika řešení lokality
   Lokalita „B23“ se nachází v „Horním Libouchci“ na severozápad od odlehčovacího ramene Jílovského potoka a vybíhá do svahu k úpatí Krušných hor. Celá plocha je zatravněna.
   Řešené území navazuje částečně na stávající bytovou zástavbu, dále hraničí s loukami a z jihu s odlehčovacím ramenem Jílovského potoka.

2. Limity území
   a) SVR – přivaděč pro skupinový vodovod Radešín (DN 200) + ochranné pásmo
   b) Zájmové území leží v ochranné zóně NRBK č.4 – ochranná zóna 50 m od hranice zastavěného území obce Libouchec – nutná úprava hranice OZ NRBK.
   c) Trasa lokálního biokoridoru „ Jílovský potok v Libouchci C 534 “ – viz. „Okresní generel ÚSES – ing. Fridrich , r.2000.
   d) Ochranné pásmo lesa.

3. Urbanistické řešení
   Lokalita „B23“ je určena pro výstavbu cca 14 RD. Komunikační napojení lokality úpravou stávající polní cesty podél odlehčovacího ramene Jílovského potoka.
   Ve spodní části řešeného území bude proveden zelený pás jehož součástí bude vodovodní přivaděč –SVR a lokální biokoridor, který probíhá podél potoka

4. Ochrana před přívalovou vodou
   V rámci protipovodňových opatření nutno provést nad zájmovým územím, tj. na hranici zastavitelného území, ochranný val. Val ve spádu k lesní cestě a k příkopu na opačné straně lesní cesty.

Lokalita „B24“

1. Základní charakteristika řešení lokality
   Lokalita „B 24“ se nachází v „Horním Libouchci“ na jižním okraji území mezi Jílovským a Klíšským potokem. Jedná se o rovinatou plochu s travním porostem přímo navazující na stávající obytnou zástavbu venkovského typu.
   Jižní okraj řešeného území tvoří přístupová komunikace, původně polní cesta.
   Řešeného území se dotýkají dva lokální biokoridory.

2. Limity území
   a) Zájmového území leží v ochranné zóně NRBK č.- 4, nutno posunout hranici OZ NRBK na 50 m od zastavěného území.
   b) Dvě trasy lokálního biokoridoru v přímém sousedství řešeného území „ Klíšský potok u Libouchce C 541“ a „ Jílovský potok v Libouchci C 534“ - viz „Okrasní generel ÚSES“ – Ing. Fridrich, r.2000. Nutno respektovat a nezasahovat sem lidskou činností.

3. Urbanistické řešení

Lokalita „B 24" je určena pro výstavbu tří RD podél přístupové komunikace, původní polní cesty.
Mezi navrhovanou bytovou zástavbou a korytem Jílovského potoka se nachází torzo rybníčku s okolní vzrostlou zelení. Rybníček bude obnoven a zpřístupněn (možnost údržby). Přístupová cesta bude součástí zeleného pásu v š. min. 12 m viz. výkresová dokumentace. Součástí přírodního útvaru s rybníčkem je též trasa lokálního biokoridoru C 534.

Lokalita „B25" – výstavba cca 1 RD

1. Základní charakteristika řešení lokality

Lokalita „B 25" se nachází u trojúhelníkové křižovatky místních komunikací v „Horním Libouchci". Rovinatá plocha je porostlá travním porostem. Řešené území přímo navazuje na stávající obytnou zástavbu venkovského typu.
Na ploše se nacházejí solitéry vzrostlé zeleně.

2. Limity území

SVR – přivaděč pro skupinový vodovod Radešín (DN 200)

3. Urbanistické řešení

Lokalita „B 25" je určena pro výstavbu 1RD. Komunikačně bude objekt napojen na stávající místní obslužnou komunikaci procházející podél pozemku.
Na ploše nutno zachovat v nejvyšší možné míře stávající vzrostlé dřeviny a umístění stavby navrhnout s ohledem na tyto dřeviny.

Lokalita „B26" – výstavba 45 - 50 RD

1. Základní charakteristika řešení lokality

Zájmové území lokality „B 26" se nachází ve střední části obce, za areálem zámku. Plocha je rozdělena trasou lokálního biokoridoru na dvě části „B 26a" a „B26b". Jižní část – „a" je rovinatá , severní část „b" je mírně svažitá. Obě plochy jsou porostlé travním porostem. Po celé ploše se nacházejí rozptýleně vlhké lokality s porosty rákosu. V horní části lokality se nacházejí plochy vzrostlé zeleně.
Lokalita sousedí z jihu se zahradami všeobecné zástavby, ze západu plochami zeleně, ze severu a z východu loukami a částečně s trasou lokálního biokoridoru.

2. Limity území

a) SVR – přivaděč pro skupinový vodovod Radešín DN 200 .
b) Přivaděč (vodovod) Ostrov – Ústí nad Labem (DN 300).
c) Trasy venkovního elektrického vedení VN 22 kV.
d) Řešené území leží v ochranné zóně NRBK č.4 – nutno upravit hranici OZ NRBK 50m od zastavěného a urbanizovaného území.
e) Trasa lokálního biokoridoru „ U Libouchce C 533" – viz. „Okresní generel ÚSES – ing. Fridrich , r.2000.
f) Ochranné pásmo lesa.
g) Odvodněné území – meliorace; nutná ochrana.

3. Urbanistické řešení
Lokalita „B 26" je určena pro nízkopodlažní bytovou výstavbu v rozsahu 45 až 50 RD. Území lokality bude příčně rozděleno, cca v polovině délky, trasou lokálního biokoridoru s vodotečí. Okrajová plocha u zámku je určena pro veřejnou zeleň s parkovou úpravou. Dopravní napojení lokality ze stávající uliční sítě v trasách dvou stávajících komunikací (pod zámkem a kolem zámku).
Vlhké lokality s porosty rákosu a plochy vzrostlé zeleně je nezbytné zachovat a nezasahovat do nich výstavbou.

4. Ochrana před přívalovou vodou
Kolem zámku bude částečně obnoven a částečně proveden nový záchytný příkop. Dále budou provedeny ochranné valy (3 x) – viz. výkresová dokumentace.

Lokalita „B27"

1. Základní charakteristika řešení lokality
Zájmové území lokality „B 27" se nachází v horní části obce Libouchc za stávajícím vodojemem. Pozemek přiléhá ke stávající komunikaci parcelou, která již náleží do zastavěné plochy obce.

2. Limity území
Trasa venkovního elektr. vedení 22kV.

3. Urbanistické řešení
Lokalita „B 27" je určena pro výstavbu 1 RD. Napojení lokality ze stávající komunikace, procházející podél pozemku.

Lokalita „B28" – výstavba 2 – 3 RD

1. Základní charakteristika řešení lokality
Zájmové území lokality „B 28" se nachází v horní části obce Libouchc mezi Jílovským potokem a odlehčovacím ramenem Jílovského potoka. Jedná se o rovinaté území využívané jako zahrady.

2. Limity území
a) Trasa venkovního vedení 22 kV.
b) Ochranné pásmo potoka (odlehčovací rameno).

3. Urbanistické řešení
Lokalita „B 28" je určena pro výstavbu 2 - 3 RD. Napojení lokality buď ze stávající komunikace přes Jílovský potok nebo ze stávající komunikace, která prochází podél odlehčovacího ramene Jílovského potoka.
V obou případech napojení je nutno přes vodoteč- zřídit mostek.

Lokalita „OV 2“ - dostavba sportovního areálu

1. Základní charakteristika řešení lokality

Lokalita „OV 2“ se dotýká jihovýchodní části lokality B 20 a sousedí se stávajícím sportovním areálem (fotbalové hřiště) Jedná se převážně o travnatou zvlněnou plochu a cestu.

2. Limity území

a) Trasa venkovního vedení 22 kV.
b) Sloupová trafostanice.
c) Trasa lokálního biokoridoru „ U Libouchce C 533“, který se dotýká řešené lokality.

3. Urbanistické řešení

Plocha lokalita „OV 2“ je určena k dostavbě sportovního areálu, konkrétně fotbalového hřiště.

Lokalita „OV 4“ – výstavba sportovního areálu

1. Základní charakteristika řešení lokality

Lokalita „OV 4“ leží na hranici katastrálního území obce Modrá – Kamenec a přímo navazuje na lokalitu „B 22“ určenou pro bytovou výstavbu.
Horní, tj. severní část lokality OV 4 je provedena jako vodorovná lavice, na které se nachází stávající fotbalové hřiště.
Spodní, tj. jižní část lokality se mírně zvedá k severu. Plocha je porostlá travou.
Lokalita OV 4 sousedí ze severu s lesním porostem, z východu se stávající obytnou zástavbou obce Kamenec, ze západu s trasou lokálního biokoridoru s vodotečí a z jihu s lokalitou „B 22“.
Řešené území se dotýká lokálního biocentra LBC – 71 „U Kamence“ a řešeným územím prochází trasa LBK .

2. Limity území

a) Lokalita leží v CHKO Labské pískovce.
b) Trasa lokálního biokoridoru „ Liščí potok C 539“ a lokální biocentrum „ U Kamence C 71“ – viz. „Okresní generel ÚSES“ – Ing. Fridrich, r.2000.
c) Ochranné pásmo lesa.
d) Řešené území leží v ochranné zóně NRBK č.4 – ochranná zóna 50 m od hranice zastavěného území – nutno upravit hranice OZ NRBK.
e) Záchytný příkop proti přívalové vodě.

3. Urbanistické řešení

Lokalita „OV 4“ je určena pro výstavbu sportovního areálu. Vedle stávajícího fotbalového hřiště je připravena plocha na vybudování druhého fotbalového hřiště.
Spodní část lokality je určena pro vybudování dalších sportovních zařízení a vybavení (hřiště apod.).
Mezi stávající bytovou zástavbou RD a sportovní plochou bude zřízena ochranná zeleň v š. cca 20m. Ochranou zelení bude též opatřen svah pod lavicí s fotbalovým hřištěm.

Přístup na horní část lokality (fotbalové hřiště) je stávající komunikací přímo z centra obce Kamenec.
Nutno respektovat trasu lokálního biokoridoru a nezasahovat sem lidskou činností.
Ve spodní části řešeného území bude provedena malá záchytná vodní nádrž – ochrana před přívalovou vodou.

4. Ochrana před přívalovou vodou
V lese nad Lokalitou „ OV 4 bude zachován původní otevřený záchytný příkop kapacitní na přívalovou vodu z výše položených lesních porostů (lesní zvodněné plochy). Tento otevřený záchytný příkop je zaústěn do stávajícího vodního otevřeného příkopu, na který navazuje návrh malé záchytné vodní nádrže (na p.p.č. 4/1; orná půda; ve výšce cca 320 m.n.m.) k tlumení přívalových vod. Svodný příkop musí být, z kapacitních důvodů, po celé své délce otevřený.

Lokalita „P 6“

1. Základní charakteristika řešení lokality
Lokalita „P 6“ se nachází u obce Žďárek mezi železniční tratí ČD Děčín – Oldřichov, dálnicí D 8, dálniční křižovatkou Knínice, silnicí I/13 – dálničním přivaděčem Knínice – Děčín, obcí Žďárek a silnicí Žďárek – Ústí nad Labem .
Jedná se o mírně zvlněnou plochu s polními a lučními kulturami.

2. Limity území
a) Ochranné pásmo dráhy.
b) Ochranné pásmo dálnice D 8.
c) Ochranné pásmo silnice I. třídy.
d) Ochranné pásmo silnice II. třídy.
e) Trasy venkovního vedení 22 kV.
f) Trasa VTL plynovodu DN 300/200 Chlumec- Martiněvec (ochranné a bezpeč.pásno)
g) Trasa spojovacího kabelu.
h) Radioreléová trasa MV ČR.
i) SKAO – katodová ochrana plynovodu.
j) Zájmové území leží v ochranné zóně NRBK č.10 – ochranná zóna 50 m od zastavěného území; nutná úprava hranice OZ NRBK.
k) Odvodněné území – meliorace; nutná ochrana.

3. Urbanistické řešení
Území lokality „P 6“ je určeno pro obchodně průmyslovou zónu. Jedná se o výrobu příměstského typu tj. výroba a výrobní služby,opravárenské služby, dopravní služby, obchodní a podnikatelská činnost, skladové služby.
Další pás ochranné zeleně je navržen v ochranném pásu železniční trtati ČD.
Nová výstavba musí respektovat všechna, výše uvedená ochranná a bezpečnostní pásma.

1. Dopravní část

leden 2003

Vypracoval : Ing. Vladimír Budinský

DOPRAVNÍ ČÁST

Lokalita „B20“

Současný stav dopravní situace:
Prostor určený k výstavbě rodinných domů je situován v severní okrajové části obce na volných nezastavěných pozemcích. Stávající přístupové komunikace mají charakter obslužných ulic v současné zástavbě RD.

Návrh komunikačního napojení lokality:
Lokalita je napojena od jihu ze stávajících místních komunikací. Nová místní komunikace je navržena jako živičná dvoupruhová MK v kategorii MO 8/30. MK je vybavena oboustranným a jednostranným chodníkem, dle podmínek přístupu k objektům .

Parking:
Vzhledem k charakteru zástavby rodinnými domy nejsou v lokalitě navrženy žádné kapacitní plochy klidové dopravy. Odstavení a parkování vozidel bude prováděno na vlastních pozemcích RD.

Veřejně prospěšné stavby:
- dvě přístupové komunikace do lokality „B20“

Lokalita „B21“

Současný stav dopravní situace:
Prostor určený k výstavbě 1 RD je situován ve východní části obce. Navazuje na stávající komunikaci.

Návrh komunikačního napojení lokality:
Lokalita je napojena přímo ze stávající místní komunikace, která je navržena k úpravě. .

Parking:
Odstavování a parkování vozidel bude na vlastním pozemku.

Veřejně prospěšné stavby:
Veřejně prospěšné stavby v lokalitě „B1“ nejsou.

Lokalita „B22“

Současný stav dopravní situace:
Prostor určený k výstavbě rodinných domů je ve východní části Libouchce na hranici se sousedním katastrem. Stávající přístupové cesty mají charakter účelových a obslužných komunikací, kde převažuje místní obslužná a zemědělská doprava. Cesty jsou napojeny na silniční průtah I/13.

Návrh komunikačního napojení lokality:
Lokalita je napojena na stávající místní komunikaci, jednak nově navrženým slepým přístupovým ramenem a jednak ze stávající cesty, která vyžaduje v křižovatce rozšíření a zpevnění.

Parking:
Vzhledem k charakteru zástavby rodinnými domy nejsou v lokalitě navrženy žádné plochy klidové dopravy, odstavování a parkování vozidel bude prováděno na vlastních pozemcích RD.

Veřejně prospěšné stavby:
- rozšíření, zpevnění a úprava křižovatky přístupových cest v lokalitě „B22“

Lokalita „B23“

Současný stav dopravní situace:
Prostor určený k výstavbě rodinných domů je v západní části Libouchce. Stávající přístupové cesty jsou nezpevněné a mají charakter účelových komunikací, kde je evidována pouze místní obslužná a případně i zemědělská doprava. Cesty jsou napojeny na současnou síť zpevněných živičných místních komunikací.

Návrh komunikačního napojení lokality:
Lokalita je napojena od jihu ze stávající prašné místní komunikace, která je navržena k rozšíření a ke zpevnění. Na ní je napojena nová místní komunikace, navržená jako živičná dvoupruhová MK v kategorii MO 7/30. MK je slepá a je vybavena jednostranným chodníkem, část komunikace je součástí přístupu k lokalitě B 28.

Parking:
Vzhledem k charakteru zástavby rodinnými domy nejsou v lokalitě navrženy žádné kapacitní plochy klidové dopravy, odstavování a parkování vozidel bude prováděno na vlastních pozemcích RD.

Veřejně prospěšné stavby:
- nově navržená přístupová komunikace do lokality „B23“

Lokalita „B24“

Současný stav dopravní situace:
Prostor určený k výstavbě rodinných domů je situován v západní části obce. Stávající přístupová cesta je nezpevněná a je napojena na stávající živičnou místní komunikaci.

Návrh komunikačního napojení lokality:
Lokalita je napojena přímo ze stávající cesty. Komunikace je navržena k rozšíření a ke zpevnění, parametry odpovídající šířkou kategorii MO 7/30. MK je vybavena jednostranným chodníkem.

Parking:
V lokalitě nejsou navrženy žádné kapacitní plochy klidové dopravy. Odstavování a parkování vozidel bude prováděno na vlastních pozemcích RD.

Veřejně prospěšné stavby:
- rozšíření a zpevnění přístupové komunikace do lokality „B24“

Lokalita „B25“

Současný stav dopravní situace:
Prostor určený k výstavbě 1 RD je situován u zpevněné místní komunikace v západní části Libouchce.

Návrh komunikačního napojení lokality:
Lokalita je napojena přímo ze stávající místní komunikace.

Parking:
Odstavování a parkování vozidel bude na vlastním pozemku.

Veřejně prospěšné stavby:
Veřejně prospěšné stavby v lokalitě „B1“ nejsou.

Lokalita „B 26“

Současný stav dopravní situace:
Prostor určený k výstavbě rodinných domů je situován severozápadně od centra obce. Stávající přístupové cesty mají charakter účelových komunikací, kde převažuje místní obslužná a zemědělská doprava. Cesty jsou napojeny na současnou síť zpevněných živičných místních komunikací.

Návrh komunikačního napojení lokality:
Lokalita je napojena od jihu ze stávající prašné místní komunikace, která je navržena ke zpevnění. Na ní je napojena nová místní komunikace, navržená jako živičná dvoupruhová MK v kategorii MO 8/30. MK je vybavena jednostranným chodníkem. Druhým komunikačním napojením je stávající účelová komunikace, vedená do volné krajiny západním směrem z centra zástavby obce. Navrženo je její rozšíření tak, aby její šířkové parametry odpovídaly kategorii MO 8/30. MK je vybavena jednostranným chodníkem.

Parking:
Vzhledem k charakteru zástavby rodinnými domy nejsou v lokalitě navrženy žádné kapacitní plochy klidové dopravy, odstavování a parkování vozidel bude prováděno na vlastních pozemcích RD.

Veřejně prospěšné stavby:
- rozšíření a zpevnění jižní přístupové komunikace do lokality „B 26"
- rozšíření a zpevnění stávající přístupové komunikace do lokality „B 26", vedené z centra zástavby západním směrem

Lokalita „B 27"

Současný stav dopravní situace:
Prostor určený k výstavbě 1 RD je situován u komunikace vedené podél Jílovského potoka v západní části Libouchce.

Návrh komunikačního napojení lokality:
Lokalita je napojena přímo ze stávající místní komunikace.

Parking:
Odstavování a parkování vozidel bude na vlastním pozemku.

Veřejně prospěšné stavby:
Veřejně prospěšné stavby v lokalitě „B 27" nejsou.

Lokalita „B 28"

Současný stav dopravní situace:
Prostor určený pro výstavbu 2 až 3 RD je situován v západní části Libouchce mezi Jílovským potokem a jeho odlehčovacím ramenem. Stávající přístupová nezpevněná cesta prochází po druhé straně podél odlehčovacího koryta.

Návrh komunikačního napojení lokality:
Lokalita je napojena ze stávající cesty, která prochází po druhé straně odlehčovacího koryta. Komunikace je navržena k rekonstrukci a rozšíření na parametry odpovídající šířkou v kategorii MO 7/30. MK je vybavena jednostranným chodníkem . Část komunikace je součástí přístupu k lokalitě B 23.
K jednotlivým stavebním pozemkům je nutno zřídit přístupové můstky přes odlehčovací koryto Jílovského potoka.

Parking:
V lokalitě nejsou navrženy žádné kapacitní plochy klidové dopravy. Odstavení a parkování vozidel bude prováděno na vlastních pozemcích RD.

Veřejně prospěšné stavby:
Zpevnění a šířková úprava přístupové cesty k lokalitě „B 28"

Lokalita „OV2"

Současný stav dopravní situace:
Současný systém přístupových komunikací do sportovního areálu je vyhovující.

Návrh komunikačního napojení lokality:
Lokalita je přímo napojena ze stávající místní komunikace

Parking:
Plochy klidové dopravy jsou součástí celého sportovního areálu a jejich současný stav do výhledu postačuje.

Veřejně prospěšné stavby:
Veřejně prospěšné stavby v lokalitě „OV2" nejsou.

Lokalita „OV4"

Současný stav dopravní situace:
Prostor určený k výstavbě sportovního je navržen podél stávající cesty, která navazuje na místní komunikaci, napojující se na průtah silnice I/13. Lokalita je umístěna při východním okraji obce Libouchec.
Stávající napojení sportovního areálu v horní části lokality přímo z centra obce Kamenice.

Návrh komunikačního napojení lokality:
Lokalita je dopravně vázána na přístupovou cestu, vedenou severním směrem od křižovatky se silnicí I/13. Cesta je navržena k rozšíření a zpevnění. Šířkové parametry budou odpovídat kategorii MO 8/30. Komunikace je vybavena navrženým jednostranným chodníkem.

Parking:
Odpovídající plochy klidové dopravy budou umístěny v areálu sportoviště a jejich poloha a kapacita bude upřesněna v podrobnějším stupni dokumentace.

Veřejně prospěšné stavby:
- zpevnění a šířková úprava přístupové cesty k lokalitě „OV4"

Lokalita „P6"

Současný stav dopravní situace:
Prostor určený k výstavbě průmyslové zóny je situován v severozápadní části katastru sídla Žďárek u přeložky silnice I/13.

Návrh komunikačního napojení lokality:
Lokalita je napojena jednak ze stávající komunikace při západním okraji zástavby ve Žďárku a jednak přímo z přeložky silnice I/13, dvěma způsoby :

- vstup do průmyslové zóny je navržen přímo odbočením z přeložky silnice I/13; je navržena styková křižovatka . Poloha vstupu je volena tak, aby byla vzdálenosti sousedních křižovatek byly zhruba stejné (cca 350 m)

– vstup do průmyslové zóny je navržen z nové okružní křižovatky, která je umístěna v prostoru průsečné křižovatky sil. I/13 a ramen MÚK na dálnici D8 (obdobné řešení jako u MÚK na dálnici D8 v Trmicích)

Napojení na komunikaci I / 13 bude provedeno dle podmínek definitivního provedení dálniční křižovatky „Knínice" a přeložky silnice I /13.

Parking:
Parkovací plochy jsou součástí průmyslové zóny a budou navrženy v odpovídající kapacitě při podrobném návrhu.

Veřejně prospěšné stavby:
.- vstupy do průmyslové zóny „P6", včetně úprav nově navržených křižovatek

2. Vodní hospodářství

leden 2003

Vypracoval : Ing.Josef Ramach

1. VODOVOD

Jedná se pouze o vodovod pitný. Dodávka užitkové vody se neuvažuje ani pro obchodně průmyslové lokality. Zdrojem pitné vody je Ostrovské prameniště a z něho vedoucí hlavní ostrovský přivaděč a odvozený skupinový vodovod Radešín. Vodovod v jednotlivých dále uvedených lokalitách je navrhován tak, aby nejen uspokojil potřebu vody, ale přispěl i k vyváženějším tlakovým poměrům v celkovém systému Libouchce.

Lokalita B20 Sídliště RD Libouchec

Zástavba 35 RD na ploše 6,5 ha. Celkový počet osob 140 s denní spotřebou vody 19,6 m3/d. Stávající řád přetíná lokalitu, ale přímé napojení se nedoporučuje kvůli kolísání tlaku. Vhodná je akumulace v novém vodojemu 50 m3 nad sídlištěm ve výšce 399 m. Voda se přivede ze zmíněného řádu odbočkou a přívodem kolem sídliště do vodojemu. Regulace přítoku elektroventilem s čidlem hladinovým nebo tlakovým. Zásobovací řad z vodojemu se rozvede po sídlišti a propojí se stávajícím potrubím v Zámecké ulici a u sportovní haly. Plocha pod vodojemem, včetně liniové plochy obsahující související technickou infrastrukturu, je začleněna do zastavitelného území obce.

Lokalita B21 Rodinný dům v proluce u cesty ke koupališti

Sólový DR na volné parcele, spotřeba vody pro 4 obyvatele 0,56 m3 /den. Vodovodní přípojka se napojí na konec odbočného řádku v místní cestě a ukončí vodoměrnou šachtou.

Lokalita B22, OV4 Dostavba rodinného domu a sportovního areálu

Lokalita je na dolním konci Libouchce, u odbočky na Kamennou. Spotřeba vody pro 6 RD s 24 obyvateli činí ukazatelově 3,36 m3/ den.
Pro OV 4 se spotřeba odhaduje na 5,0 m3/ den. V hlavní ulici Teplická je umístěna šachta s tlakem 5 bar a vedeno vodovodní potrubí do Kamence. Přímo lze napojit 4 RD, pro dva dolní RD se položí krátký řádek do cesty. Do sportovního areálu se položí přípojka odbočkou ze stávajícího řadu v zatáčce silnice do Kamence.

Lokalita B23, B24, B25, B27, B28
Dostavba rodinných domů Horní Libouchec

Malé sídliště a okolní dostavba RD na volných pozemcích. 22 RD celkem s 88 obyvateli a spotřebou vody 12,32 m3/ den. Zdrojem vody ocelový řád v sousedství s vysokým tlakem kolem 17 bar. Na řadu se vysadí odbočka a položí přívodní řad do nového vodojemu 2 x 50 m3 v úrovni cca 450/455 m. Vodojem bude mít též funkci přerušovací komory. Regulace přítoku do vodojemu elektroventily s hladinovými nebo tlakovými čidly. Z vodojemu povede zásobovací řád 80 mm s propojením na stávající potrubní rozvod Horního Libouchce a na nový rozvod v B 23. Dalším zásobovacím řádem 50 mm se vodojem propojí se stávajícím vodojemem nižšího pásma v Dlouhé ulici (2 x 150 m3), rovněž s dálkovým ovládáním a regulací přítoku. Popsaná úprava systému je důležitá i pro další lokality a pro zlepšení tlakových poměrů v síti.
Plocha pod vodojemem, včetně liniové plochy obsahující související technickou infrastrukturu, je začleněna do zastavitelného území obce.

Lokalita B 26 Sídliště RD nad Obecním úřadem Libouchec

Bude obsahovat 50 RD s 200 obyvateli a spotřebou vody 28 m3/d. V sídlišti se položí zásobovací vodovodní síť, která se propojí na stávající řady v ulicích Teplické a Zámecké. Vzhledem k úpravám, z předchozího odstavce nejsou potřeba další vodárenské objekty.

Lokalita OV2 u sídliště B20

Doplňková plocha vybavenosti s odhadovanou spotřebou vody 17,0 m3/den. Navazuje přímo na hranici B20 a bude zásobena z propojovacího řadu ke sportovní hale.

Lokalita P6 Obchodně průmyslová zóna Žďárek

Náplň zóny není v tomto stupni dokumentace podrobněji specifikovaná. Spotřeba vody se odvozuje jen z plošných ukazatelů porovnatelných lokalit a patrně dosáhne 100 m3/den. Voda se odebírá z hlavního řádu do čerpací stanice s akumulací 30 m3 (stávající objekt na okraji Žďárku) a čerpá do výše položených Knínic. Systém se zachová, ale zvětší se o 100 – 200 m3 akumulace. Dále je třeba rozšířit čerpací stanici, navrženou pro komerčně industriální zónu Libouchec (ÚPnSÚ 10.98).

2. KANALIZACE

V souladu s regulativem územního plánu řešení je kanalizace důsledně oddílná, splašková a dešťová.

Splašková kanalizace je určena pouze pro komunální splašky (obyvatelstvo, zaměstnanci, lidský faktor), nikoliv pro odpadní vody průmyslové nebo zemědělské. Tyto vody, pokud se vyskytnou, je třeba likvidovat samostatně a vždy u místa vzniku. Množství splašků se stanoví většinou podle spotřeby pitné vody.

Dešťová kanalizace je úsporná v tom smyslu, že neodvádí veškerou dešťovou vodu. Odvádí se jen voda ze zpevněných veřejných vozovek, chodníků a ploch. a z lokality obchodně průmyslové. Ve volné zástavbě RD v zahradách se předpokládá likvidace dešťů vsakem a využitím pro lokální závlahy. Tomu odpovídají globální odtokové koeficienty 0,40 pro zóny a 0,20 pro RD při intenzitě jednoletého 15 min. deště 120 lt/ s.ha.

Lokalita B20 Sídliště RD Libouchec

35 RD se 140 obyvateli. Objem splašků podle pitné vody 19,6 m3 /den. Splašky se jímají běžnou stokovou sítí a svádějí do stávající kanalizace a dále na ČOV Libouchec. Funkce gravitační.
Výpočtový odtok dešťové vody z z plochy 6,5 ha činí 156 lt/s. Stoková síť je souběžná se splaškovou a napojena přes úsek stávající kanalizace do Jílovského potoka. Funkce gravitační.

Lokalita B21 Rodinný dům v proluce u cesty ke koupališti

Splašky 0,56 m3/ den se odvedou přípojkou do uliční stoky a tím i na ČOV Libouchec.
Odtok dešťové vody se neuvažuje, bude se likvidovat na rozsáhlém pozemku domu.

Lokalita B22; OV4 Dostavba RD a sportovního areálu

Objem splašků je 8,36 m3/den. Stávající stoka vede od Kamence do ČOV Libouchec.Do ní se napojí nová stoka podél hranice sídliště a areálu. Funkce gravitační. Výpočtový odtok dešťové vody je 216 lt/s z plochy 5,2 ha. Stoka se položí v souběhu se splaškovou, pak přes Teplickou ulici do Jílového potoka.

Lokalita B 23; B 24; B 25; B 27; B 28
Dostavba rodinných domů Horní Libouchec

Množství splašků je 12,32 m3/den. Kvůli rozptýlenosti dostavby se nenavrhuje společná ČOV a kvůli neúměrné vzdálenosti nelze dopravit splašky do ČOV Libouchec. Jako řešení se navrhují individuální DČOV s přípojkami do Jílovaského potoka.
Odtok dešťové vody může dosáhnout 163 lt/s, ovšem souhrnně z celé dostavby. Voda se odvede jednotlivými přípojkami do Jílovského potoka, u B23 se vybuduje krátká stoka v komunikaci.

Lokalita B 26 Rozsáhlejší sídliště RD nad Obecním úřadem

Množství splašků je 28 m3/den podle pitné vody . V sídlišti bude jednoduchá větvená kanalizace, svedená do dolního rohu zástavby, odtud dále stávající kanalizací do Teplické a na ČOV Libouchec.
Dešťový odtok z plochy zástavby 20,7 ha činí 497 lt/s. Voda se zachytí stokami v ulicích zástavby a přes Teplickou ulici svede do Jílového potoka. Funkce gravitační.

Lokalita OV2 pod sídlištěm B 20

Odhad množství splašků je 4 m3/den. Odtok splašků na ČOV stokou ze sídliště B20. Odhad dešťového odtoku t plochy 0,4 ha je cca 20 lt/s. Odtok do Jílovského potoka stokou z B20.

Lokalita P6 Obchodně průmyslová zóna Žďárek

Množství splašků cca 80 m3/den. Splašky se vyčistí v nové ČOV a odvedou dešťovou stokou do Klíšského potoka. Do ČOV se splašky přivedou stokovou sítí P 6 se sběrnou stokou po obvodě.
Výpočtový průtok dešťové vody činí 720 lt/s z celkové plochy 22,6 ha. . Voda se jímá stokovou sítí souběžnou se splaškovou. Potíž je s odvedením vody do recipientu. Bude nutné vybudovat stoku délky 1,6 km do Klíšského potoka nad Strážky. Spád terénu je výhodný, funkce gravitační. Součástí stoky je křížení s železniční tratí Děčín – Oldřichov.
Alternativní stoka do Bílého potoka k Bánovu by byla kratší, ale jedná se o pramenní oblast, která by nevstřebala zbytkové nečistoty z ČOV. Z toho hlediska se dává přednost Klíšskému potoku s vyšším průtokem Q 355.

3. ZATÍŽENÍ RECIPIENTŮ

- Zatížení recipientů hydraulické

Ze shora uvedených údajů vyplývá, že do Jílovského potoka se při výpočtovém dešti odvede v Horním Libouchci cca 163 lt/s a v Libouchci dalších 892 lt/s. Potok byl v nedávné době upraven a rozměrné koryto nebude nijak přetíženo ani ohroženo.
Rovněž tak Klíšský potok má v profilu Strážky rozměrné koryto, které nebude ohroženo přítokem 720 lt/s z P6.
Pokud by správci toku měli námitky, je třeba kanalizaci rozšířit o investice na akumulační nádrže s regulovaným odtokem a retenčním účinkem.

- Zatížení recipientů látkové

Vyhláška 82/1999 Sb. stanoví pro malé zdroje znečištění limitní hodnotu na výtoku z ČOV 30 mg/ lt BSK5. Moderní aktivační Čov tento požadavek běžně plní, údaj lze tedy brát jako věrohodný podklad pro výpočet vlivu na recipient.
Vyhláška dále stanoví maximální možné znečištění recipientu (nevodárenského toku) po smíšení za ČOV na 8 mg / lt BSK5.

Jílovský potok v Horním Libouchci
Povodí potoka měří 12,25 km². Průtok Q355 lze očekávat 24 lt / s a dosavadní znečištění v lesnatém a málo hospodářsky využívaném povodí bude asi 3,0 mg / lt BSK5. Po smíšení s vyčištěnými splašky objemu Qd = 12,32 m³/d = 0,14 lt/s bude výsledné znečištění toku

$$\frac{0{,}14 \times 30 + 24 \times 3{,}0}{24{,}14} = 3{,}16 \text{ mg / lt BSK5}$$

Jílovský potok v Horním Libouchci
Povodí potoka obnáší 28,70 km² a průtok Q355 = 52 lt / s. Znečištění toku je poněkud vyšší 4,0 mg lt/ s BSK5. Objem splašků Qd = 12,32 + 60,52 m³/d = 0,84 lt/s. Po smíšení bude

$$\frac{0{,}84 \times 30 + 52 \times 4{,}0}{52{,}84} = 4{,}41 \text{ mg / lt BSK5}$$

Klíšský potok ve Strážkách
Povodí potoka je 15,47 km² takže Q355 = 28 lt / s při znečištění 3,0 mg /lt BSK5. Množství splašků Qd 80 m³/d = 0,93 lt/s. Výsledek po smíšení splašků s tokem

$$\frac{0{,}93 \times 30 + 28 \times 3{,}0}{28{,}93} = 3{,}87 \text{ mg / lt BSK5}$$

Uvedené výpočty jsou jen orientační, protože pro závazný výsledek je nutné, aby Q355 stanovil oprávněný HMÚ a znečištění v tocích následně POh Chomutov. To je ovšem záležitost zdlouhavá. I z orientačního výpočtu je však zřejmé, že vzrůst znečištění se pohybuje jen v desetinách mg / lt a zákonné hranice nebudou překročeny.

4. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- Výstavba kanalizace k lokalitám B20; B22; B26; OV 4
- Výstavba vodovodních řádů k lokalitám B20; B22; B23; B26; B28; OV 4
- Sběrná splašková stoka, ČOV a zaústění do vodoteče – lokalita P6

3. Zásobování plynem

leden 2003

Vypracoval : František Čáp

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

1. VŠEOBECNÁ ČÁST

Stávající rozvody v obci Libouchec dnes zásobují plynem převážnou část obytných jednotek, rod. domků, objektů ve správě obce a občanské vybavenosti. STL rozvody v obci jsou kapacitně nevyužity a proto je možné rozšíření STL plynovodů pro lokality týkající se změny č.2 k územnímu plánu sídelního útvaru Libouchec. Stávající regulační stanice má dostatečnou rezervu pro odběry zemního plynu v následujících lokalitách:

- lokalita B 26

V zájmovém území je uvažováno s výstavbou 45 –50 RD včetně občanské vybavenosti. Napojení na STL rozvody plynu je možné rozšířením STL rozvodů, které je možno napojit na stávající STL rozvody ve stávající zástavbě.

- lokalita OV 2

Možnost napojení na STL rozvody plynu ze STL rozvodů ve stávající zástavbě.

- lokalita B 20

Uvažováno s výstavbou 30 – 35 RD a občanské vybavenosti. Napojení je možné na stávající STL rozvody plynu a to prodloužením STL rozvodů ze stávající zástavby, která je pod lokalitou.

- lokalita B 24

Předpokládá se výstavba 3 RD, které mohou být napojeny na STL rozvod plynu samostatnou větví z páteřního STL plynovodu v západní části Libouchce .

- lokalita B 25

Uvažováno s výstavbou 1 RD . Napojení je možné STL přípojkou z páteřního STL plynovodu v západní části Libouchce .

- lokalita B 28

Uvažováno s výstavbou 3 RD, které mohou být napojeny na stávající STL rozvod plynu samostatnou větví z páteřního plynovodu v západní části Libouchce.

- lokalita P6

Uvažováno vybudovat – obchodně průmyslovou zónu Žďárek. Napojení z navržené RS u křižovatky silnice Teplice – Děčín * Knínice – Ústí n.L. – Žďárek. Napojení na plynovod je možné na VTL plynovodu pomocí VTL přípojky a regulační stanice

- lokalita B 27

Uvažováno s výstavbou 1 RD, který se může napojit STL přípojkou na stávající páteřní rozvod STL plynovodu.

- lokalita B 21

Uvažováno s výstavbou 1 RD . Napojení je možné STL přípojkou z nově prodlouženého STL plynovod v této lokalitě.

- lokalita B 22

Výstavba 4 RD . Napojení je možné z nově vybudovaného STL plynovodu, který bude napojen na stávající STL plynovod, který vede ve stávající komunikaci.

- lokalita OV 4

Uvažováno s výstavbou sportovního areálu. Možnost napojení na nově vybudovaný STL plynovod, který bude pokračováním z lokality B 22.

- lokalita B23

V lokalitě je uvažováno s výstavbou cca 14 RD, které mohou být napojeny na plyn samostatnou větví z prodlouženého páteřního STL plynovodu v západní části Libouchce.

2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- rozšíření středotlaké plynovodní sítě k lokalitám
  B 20; B 22; B 23; B 24; B 26; B 28; OV 4

4. Zásobování eletrickou energií

leden 2003

Vypracoval : Jan Jagla

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A SLABOPROUD

1. ÚVOD :

Změna č.2 ÚPnSÚ LIBOUCHEC navazuje na zpracovaný „ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍCH ÚTVARŮ LIBOUCHEC A VELKÉ CHVOJNO“ v říjnu 1998 .

2. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ :

Veškeré zásobování elektrickou energií je prováděno z venkovních vedení vn 22kV. V prostoru mezi Žďárkem a Knínicemi podél silnice č.13 je vybudována nová spínací stanice 22 kV , která nahrazuje zrušenou spínací stanici 22kV v Libouchci.

3. VYUŽITÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE :

V lokalitách kde bude proveden rozvod plynu , elektrická energie bude používaná pro svícení a běžné domácí spotřebiče napojené ze zásuvkových obvodů – stupeň elektrizace „A“

V lokalitách kde nebude rozvod plynu se předpokládá stupeň elektrizace „B“ t.j. elektrická energie se bude navíc používat pro el. vaření a pro přípravu teplé užitkové vody . Taktéž bude možno použít elektrickou energii k vytápění – stupeň elektrizace „C“

4. ROZVOJOVÉ PLOCHY , JEJICH ENERGETICKÁ BILANCE A ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ .

Bilance spotřeby elektrické energie je zpracována ve smyslu směrnice ČEZ z roku 1983 (Pravidla pro elektrizační soustavu č.. 2 , údaje v kVA představují podíl výkonu na transformátoru).

Pro 1 RD se uvažuje se 2 kVA podílu výkonu na TR .
Pro OV se uvažuje s výkonem dle záměru vedoucího architekta

Ve všech lokalitách se uvažuje se zemním plynem pro vytápění objektů .

Ve 2. změně ÚP se rozšiřuje počet lokalit pro výstavbu bytových objektů (individuální RD) a pro výstavbu obchodně průmyslových objektů.

LIBOUCHEC - ZMĚNA č. 2 K ÚP :

lokalita	funkční využití	soudobý příkon	
číslo	*(navrhovaná výstavba)*	*kVA*	*MWh/rok*
B 20 + OV 2	30 – 35 RD + OV 2	90,0	69,0
B 21	1 RD + Kiosek	6,0	4,2
B 22 + OV 4	6 RD + OV 4	42,0	29,0
B23	14 RD	28,0	19,6
B 24	3 RD	6,0	4,2
B 25	1 RD	2,0	1,4
B 26	45 - 50 RD	100,0	66,0
B 27	1 RD	2,0	1,4
B 28	1 RD	2,0	1,4
LIBOUCHEC - ZMĚNA č. 2 CELKEM		278,0	196,2

P 6 Obchodně průmyslová zóna
Žďárek 15,0Ha - Požadovaný el. příkon dle zájmu investora

4.1. NAPOJENÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH NA ELEKTRICKOU SÍŤ

4.1.1. Sídla ve správě OÚ LIBOUCHEC :

Lokalita B 20 + OV 2 30 –35 RD + OV 2
Napojí se na elektrickou síť z nově navržené TS č.41
(Tato TS bude sloužit společně pro lokalitu B20 a B26) a ze stávající TS č.2

Vytápění objektů bude zemním plynem .

Lokalita B 21 + Kiosek 1 RD + Kiosek
Napojí se na el. síť ze stávající TS č.7
Vytápění RD bude zemním plynem .

Lokalita B 22 + OV 4 6 RD + OV 4

Napojí se na el. síť ze stávající TS v obci Modrá která stojí v blízkosti uvažované výstavby . V případě že nebude stačit kapacita pro uvažovanou výstavbu , provede se rekonstrukce TS (betonová – z 1x400kVA na 2x400kVA se samostatným sekunderním rozvaděčem nn pro každý transformátor .

Vytápění objektů bude zemním plynem .

Lokalita B 23 14 RD

Napojí se na el. síť z nově navržené TS č.42

Vytápění RD bude zemním plynem

Lokalita B 24 3 RD

Napojí se na el. síť z nově navržené TS č.42

Vytápění RD bude zemním plynem

Lokalita B 25 1 RD

Napojí se na el. síť z nově navržené TS č.42

Vytápění RD bude zemním plynem

Lokalita B 26 63 RD

Napojí se na el. síť z nově navržené TS č. 41

(tato TS č.41 bude společně napájet lokality č. B20 a B26)

a ze stávajících TS č.1 a č. 4

Vytápění objektů bude zemním plynem

Lokalita B 27 1 RD

Napojí se na el. síť ze stávající TS č.5

Vytápění RD bude zemním plynem

Lokalita B 28 3 RD

Napojí se na el. síť z nově navržené TS č. 42

Vytápění RD bude zemním plynem

V případě, že nebudou v některých lokalitách provedeny rozvody zemního plynu, bude zde vytápění řešeno jiným ekologickým způsobem (el.enerií, propan-butan, topný olej apod.)

Lokalita P6 Obchodně průmyslová zóna Žďárek - 15,0Ha

Napojení na el.síť se provede z venkovního vedení vn 22kV které prochází obchodně průmyslovou zónou , případně novým přívodním vedením vn 22kV - dle nároku investora na požadovaný el. příkon .

4.2. NÁVRH SÍTÍ VN A VÝSTAVBA NOVÝCH TRANSFORMAČNÍCH STANIC

Libouchec :

- výstavba nových transformačních stanic (22/0,4kV) - č. 41 a č.42 včetně přípojek vn 22kV

Žďárek :

- výstavba nových transformačních stanic a přípojek vn 22kV bude upřesněná konkrétním požadavkem investora a dle toho bude možné napojení ze stávajícího venkovního vedení vn 22kV . V případě že nárok investora na instalovaný příkon el. energie bude vyšší než je stávající venkovní vedení vn dodat , provede se nový přívod venkovním vedením vn 22kV s požadovanou kapacitou vedení .

Návrh 2. změny k územnímu plánu sídelního útvaru Libouchec – zásobování elektrickou energií byl projednán a upřesněn dne 14.1.2002 na SČE a.s. v Děčíně s panem Radimem ČERNÝM (tel. 412 572 305) odd. Podpora provozu .

5. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Výstavba nových trafostanic č. 41 a 42 včetně přípojek VN v Libouchci.

5. Spoje

leden 2003

Vypracoval : Jan Jagla

SPOJE :

1. TELEKOMUNIKACE :

Navržené lokality pro výstavbu rodinných domků a bytových objektů včetně lokalit občanských vybavení a pro průmyslové zóny jsou součásti MTO (místního telefonního obvodu) v Libouchci . Hlavní digitální ústředna (RSÚ) je umístěná v budově pošty.

Napojení jednotlivých lokalit se provede ze stávající telefonní sítě která je uložená v zemi .

Pro RD a bytové objekty se uvažuje se 100% telefonizací . Pro občanskou vybavenost a pro průmyslové zóny se uvažuje s odhadem telefonních linek (upřesní se v dalších projekčních stupních) .

Lokalita	Funkční využití	Počet telef. linek	celkem
číslo	*(navrhovaná výstavba)*		
B 20 + OV 2	30 - 35 RD + OV 2	35 + 6	41
B 21	1 RD + Kiosek	1 + 1	2
B 22 + OV 4	6 RD + OV 4	6 + 2	8
B23	14 RD	14	14
B 24	3 RD	3	3
B 25	1 RD	1	1
B 26	45 -50 RD	50 + 5	60
B 27	1 RD	1	1
B 28	1 RD	1	1

Libouchec 2. změna celkem 180

P 6	Obchodně průmyslová zóna Žďárek 15,0Ha	cca 10	(dle zájmu investora)

2. RADIORELEOVÉ TRASY

Přes lokalitu „P 6“ prochází radioreleová trasa provozovaná ministerstvem vnitra ČR viz. grafická část.

6. Krajinná ekologie

leden 2003

Vypracoval : Ing.arch.Jan Zeman

1. OCHRANA PŘÍRODY

1.1. *CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI*

Lokality „B 21"; „B22" a „OV 4" leží na území CHKO Labské pískovce
Pro každou zónu existují pravidla daná zákonem o ochraně přírody, které je nutno respektovat!

1.2. *ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY*

Územní systém ekologické stability vychází z platného územního plánu obce Libouchec z r. 1998, kde jsou zakreslena biocentra a trasy biokoridorů – viz. původní výkresová část s vyznačením prvků ÚSES (oranž. značení ve výkr.části).
Tento původní ÚSES je ve 2. změně ÚPnSÚ Libouchec nahrazen novým „Okresním generelem ÚSES", zpracovaný Ing. Fridrichem , r.2000 (zelené značení ve výkresové části). Tyto nové trasy a plochy ÚSES se přímo dotýkají lokalit „B20"; „B21"; „B22"; „B23"; „B24"; „B26"; „OV 2" a „OV 4 " viz. bod 1.3. ÚSES – tabulková část .
Vzhledem k tomu, že lokality „B20"; „B22"; „B23"; „B26"; „OV 2"; „OV4" a „P6" se nacházejí v „ochranné zóně" nadregionálních biokoridorů NRBK 4 a NRBK 10 (ochranná zóna 200 m od trasy NRBK) je zde upravena hranice OZ NRBK do vzdálenosti 50 m od zastavitelného území. Viz. „2. Změny a doplňky ÚP VÚC SHP z r. 2001.
NRBK K4 - Jezeří-Stříbrný roh, délka 74 km,
typ společenstev : mezofilní hájové, mezofilní bučinné.
NRBK K 10 – Stříbrný roh – Polabský luh; délka 150 km
Typ společenstev: vodní, nivní, teplomilné dobravní, mezofilní hájové, borové.
Tyto plochy biokoridorů a biocenter jsou nezastavitelným územím, na které se vztahuje ochrana dle zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody. Stejně tak je nezastavitelné území ochranného pásma lesa (pozemků určených k plnění funkce lesa), stanovené na 50 m od jeho okraje. Po odsouhlasení orgány ochrany lesa je možné v tomto pásmu mít situovány zahrady rodinných domů.

ZMĚNA č. 2 – ÚPnSÚ LIBOUCHEC

1.3. PŘEHLED PRVKŮ ÚSES v k.ú. LIBOUCHEC a v k.ú. KNÍNICE

dle OC ÚSES z roku 200, které se dotýkají řešených lokalit, nebo přímo přes tyto lokality procházejí.

Lokální biocentra

LBC	- U Kamence	C 71

Lokální biokoridory

LBK	- U Libouchce	C 533
LBK	- Jílovský potok v Libouchci	C 534
LBK	- Liščí potok	C 539
LBK	- Klíšský potok u Libouchce	C 541

Vysvětlivky k tabulkám biocenter a biokoridorů:

Označení plochy - vyznačen význam prvku ÚSES, pořadové číslo v tabulkové části a místní název:

ONBK - osa nadregionálního biokoridoru
RBK - regionální biokoridor
LBK - lokální biokoridor
NBC - nadregionální biocentrum
RBC - regionální biocentrum
LBC - lokální biocentrum

Číslo v ÚTP: je uvedeno označení a číslo regionálních a nadregionálních prvků podle ÚTP Nadregionální a regionální ÚSES MMR a MŽP ČR

K - nadregionální biokoridor, DH - "hájová" osa, BU - "bučinná" osa, "SD" - teplomilná doubravní osa, BO - "borová" osa, RK - regionální biokoridor

List mapy: jsou uvedeny přísl. listy SMO 1:5000 a ZM 1:10 000. Sekce SMO jsou označeny DC-Děčín, DU-Dubá, LT-Litoměřice, RA-Rájec, UL-Ústí n.L.

Stabilita: číslo uvádí hodnotu stupně ekologické stability určenou dle metodiky s následujícím významem:

0 -plochy ekologicky výrazně nestabilní (bez významu)
1 -plochy ekologicky velmi málo stabilní (velmi malý význam)
2 -plochy ekologicky málo stabilní (malý význam)
3 -plochy středně ekologicky stabilní (střední význam)
4 -plochy ekologicky velmi stabilní (velký význam)
5 -plochy ekologicky nejstabilnější (vyjímečně velký význam)

Fyziotyp: Je uvedena zkratka v lokalitě převážně zastoupených fyziotypů aktuální vegetace dle metodiky ČÚOP:

MT -společenstva svěžích a mokrých luk
XT -společenstva suchomilných a teplomilných trávníků a lemů
AT -společenstva acidofilních trávníků a keříčků
KR -společenstva křovin lesních plášťů
SD -společenstva teplomilných doubrav
DH -společenstva dubohabrových hájů
AD -společenstva acidofilních doubrav
BO -společenstva reliktních acidofilních a vápnomilných borů
SM -společenstva přirozených smrčin
KU -společenstva kulturních lesů a pasek
SP -společenstva skal a mělkých půd
VO -společenstva vodních a břehových společenstev
PR -společenstva rašelin, slatin a pramenišť
LO -společenstva lužních lesů a křovin
SE -společenstva polních plevelů
RU-ruderální a silně nitrofilní bylinná společenstva

Bioregion, biochora, STG: zastoupené jednotky biogeografického členění, blíže viz přiložená tabulka STG a průvodní zpráva

Sosiekoregion, biochora: zastoupené jednotky dřívějšího biogeografického systému

Kultura: je uveden zjištěný stávající typ využití ploch

Geologie: je uveden kód geologického substrátu

A- algonkium až kambrium (starší prvohory až mladší starohory): mgdt-metagranodiorit, ort- ortorula, par- pararula
C- karbon až perm (mladší prvohory): por- porfyry, zkr-žilný křemen, zul- granity až granodiority
K- křída (druhohory): ps1- kvádrové křemenné turonské pískovce, jil- turonské jílovce až silicity, jlv- vápnité jílovce, ppj- pískovce, prachovce a jílovce merbotického souvrství, ps2- kvádrové jílovité až křemenné cenomanské pískovce, slv- turonské slínovce s polohami vápenců
P- paleogén (třetihory) - baz- bazalt a pyroklastika
N- neogén (třetihory) - neovulkanity: baz - bazaltické horniny, foi - foidity (nefelinity, limburgity), fon - fonolity, lam - lamprofyry, the - therality a essexity, tra - trachyt, trb - trachybazalt,
bazp- pyroklastika bazaltických hornin, tuf- tufy, trc- trachytová brekcie, bab - subvulkanické bazaltické brekcie
sedimenty: jil - jíly a jílovce , psk - písky
Q- kvartér: ant- antropogenní navážky, del- deluviální hlíny, svahoviny, vč. balvanitých vulkanických deluvií, dfl- smíšené deluvofluviální sedimenty, fst- fluviální štěrky, niv- nivní (fluviální) sedimenty, raš- rašeliny, stp- písky a štěrkopísky, sut- sutě, spr- spraše, vap- váté písky

Funkčnost: je uveden stávající ekologický význam plochy jako prvku sítě ÚSES

f-funkční, cf- částečně funkční, n-navržený, cf,f - části funkční a částečně funkční, cf-f - funkční až částečně funkční

Stav: povaha vymezení prvku v OG

Reprezentativnost: uveden význam prvku ÚSES v rámci biogeografické jednotky R - reprezentativní, U - unikátní

Význam v ECCONET: význam prvku v rámci evropské ekologické sítě

EBC - biocentrum evropského významu (České Středohoří a průlom Labe) , EBK - biokoridor evropského významu (údolí Labe, svahy Krušných Hor)

Ochrana dle zákona 114: uvedena ochrana lokality podle zákona 114 a i jiné aspekty ochrany přírody a krajiny

CHKO - chráněná krajinná oblast
PR - Přírodní rezervace (nPR - v návrhu)
NPP,PP - (Národní) Přírodní památka
VKP - registrovaný nebo navržený významný krajinný prvek
DPP - dochovaný přírodní prvek (biotop v CHKO kvality VKP)
VB - jiné významné biotopy zařazené jako biocentra nebo IP
vzz - významný krajinný prvek ze zákona (les,niva,mokřad ad.)
PA - Přírodní park, JZ - jádrová zóna Př.parku
HCL - hodnotná část lesa (VKP na lesní půdě, dle Metodiky AOPK)
ol - ochranné lesy

Ostatní územní ochrana: jsou uvedeny další aspekty územní ochrany

PHO - pásma hygienické ochrany vodních zdrojů
CHOPAV - Chráněná oblast přirozené akumulace vod
CHLÚ - chráněné ložiskové území výhradních nerostů
DP - vymezené dobývací prostory
NKP - Národní kulturní památka (Stadice)
PAM - Krajinná památková zóna (Bitva u Chlumce)

Výchozí generel ÚSES: kód dokumentace původního generelu místních ÚSES a číslo daného prvku převzatého z tohoto generelu (x=nečíslováno)

A - Generel Krásný Les a okolí (1992)
B - Generel Libouchec a okolí (1994)
C - ÚPN Trmice (1994)
D - Koncept plánu SÚ Tisá (1998)
E - Generel Telnice, Chabařovice a okolí (1994)
F - Generel MÚSES pro V.Březno a okolí (1994)
G - Generel Povrly a okolí (1994)
H - Generel Petrovice + Střížovice a okolí (1993)
I - Generel Chuderov a okolí (1994)
J - Generel Řehlovice a okolí (1992)
K - Generel Malečov a okolí (1994)
L - Generel Trmice a okolí (1992)
M - Generel Labe-pravý břeh (1994)
N - Generel Dubice a okolí (1992)
O - Generel Labe - levý břeh (1993)

ÚPD: označení zpracované dokumentace územního plánu pro jednotlivé obce

Seznam v textu používaných zkratek dřevin

AK	trnovník akát	Robinia pseudacacia
BB	babyka	Acer campestre
BC	bez černý	Sambucus nigra
BH	bez hroznatý	Sambucus racemosa
BK	buk lesní	Fagus sylvatica
BO	borovice lesní	Pinus silvestris
BOC	borovice černá	Pinus nigra
BR	bříza bradavičnatá	Betula pendula
BRK	jeřáb břek	Sourbus torminalis
BSE	brslen evropský	Eunonymus europaea
DB	dub letní	Quercus robur
DBC	dub červený	Quercus rubra
DBP	dub pýřitý	Quercus pubescens
DBZ	dub zimní	Quercus patraea
DN	dřín obecný	Cornus mas
DR	dříšťál obecný	Berberis vulgaris
HB	habr obecný	Carpinus betulus
HH	hloh	Crataegus ssp.
HR	hrušeň obecná	Pyrus communis
JAL	jalovec obecný	Juniperus communis
JAM	janovec metlatý	Sarothamnus scoparius
JB	jabloň domácí	Malus domestica
JB	jabloň lesní	Malus sylvestris
JD	jedle bělokorá	Abies alba
JIV	vrba jíva	Salix caprea
JLV	jilm vaz	Ulmus laevis
JLH	jilm habrolistý	Ulmus minor
JR	jeřáb ptačí	Sorbus aucuparia
JS	jasan ztepilý	Fraxinus excelsior
JV	javor mléč	Acer platanoides
JVJ	javor jasanolistý	Acer negundo
KAL	kalina obecná	Viburnum opulus
KAT	kalina tušalaj	Viburnum lantana
KC	kustovnice cizí	Lycium barbatum
KL	javor klen	Acer pseudoplatanus
KRO	krušina olšová	Fragnula alnus
KS	jírovec maďal	Aesculus hippocastanum
LIS	líska obecná	Corylus avellana
LP	lípa srdčitá	Tilia cordata
LPV	lípa velkolistá	Tilia platyphyllos
MAL	ostružiník maliník	Rubus ideaus
MER	meruňka obecná	Armeniaca vulgaris
MD	modřín opadavý	Larix decidua
MUK	jeřák muk	Sorbus aria
MZC	meruzalka černá	Ribez nigrum
OL	olše lepkavá	Alnus glutinosa
OLS	olše šedá	Alnus incana
OR	ořešák královský	Juglans regia
OS	topol osika	Populus tremula
OSJ	ostružiník ježiník	Rubus caesius
OSK	ostružiník křovitý	Rubus fruticosus
PAM	pámelník poříční	Symphoricarpos rivularis
PTZ	ptačí zob obecný	Ligustrum vulgare
PUS	pustoryl věncový	Philadelphus coronarius
REV	réva vinná	Vitis vinifera
RS	řešetlák počistlivý	Rhamnus cathartica
RZ	růže šípková	Rosa canina
RZX	růže ostatní	Rosa ssp.
SK	skalník obecný	Cotoneaster integerrimus
SL	slíva	Prunus domestica insititia
SM	smrk ztepilý	Picea excelsa
SMP	smrk pichlavý	Picea pungens
SR	šeřík obecný	Syringa vulgaris
SRS	srstka obecná	Grossularia uva-crispa
ST	štedřenec odvislý	Laburnum anagyroides
STH	střemcha hroznovitá	Padus racemosa
SV	švestka domácí	Prunus domestica oeconomica
SVK	svída krvavá	Swida sanquinea
TAK	tavola kalinolistá	Physocarpus opulifolius
TPB	topol bílý	Populus alba
TPC	topol černý	Populus nigra
TR	třešeň ptačí	Cerasus avium
TRM	třešeň mahalebka	Cerasus mahaleb
TRN	trnka obecná	Prunus spinosa
TS	tis obecný	Taxus baccata
VJ	borovice vejmutovka	Pinus strobus
VK	vrba košařská	Salix viminalis
VRB	vrba bílá	Salix alba
VRK	vrba křehká	Salix fragilis
VRP	vrba popelavá	Salix cinerea
VRU	vrba ušatá	Salix aurita
VRX	vrby - neurčené	Salix ssp.
VS	višeň obecná	Cerasus vulgaris
ZL	zlatice obecná	Forsythia suspensa
ZM	zimolez pýřitý	Lonicera xylosteum
ZMC	zimolez černý	Lonicera nigra

Přehled STG a příslušných přirozených dřevinných skladeb pro tvorbu ÚSES

Kód STG	Název společenstva	Přirozená dřevinná skladba	Výběr dřevin pro zakládání nových LBK a liniových IP
2(A)AB-B4	h Betuli-querceta roboris sup. březové doubravy v.st.	DB5,BK2,JD3,BR,LP,HB,JR,OS	DB,BR,LP(JR,OS)
2A-AB2	Pini-querceta petraeae-pubescentis sup. borové doubravy na písících	DB8,BO1,BR,LP1,JR,HB,BK	DB,BO,BR,LP,(JR)
2AB-B1-2	Querceta petraeae humilia sup. zakrslé doubravy v.st.	DB7,LP1,BR1,BK1,HB,BO,JR,MUK,BRK	DB,LP,BR,BO,(JR)
2AB-B5	Betuli-alneta inf. březové olšiny v.st.	OL8,BR2,OS,JR,VRK	OL,BR,OS,JR,VRK
2AB3	Fagi-querceta kyselé bukové doubravy	DB7,BK3,LP,BO,BR,JR,HB	DB,LP,(BO,BR,JR)
2B-BC(BD)5	Alneta glutinosae inf. olšiny n.st.	OL9,VRB1,DB,JS,OS,STH	OL,VRB,DB,(JS,OS)
2B3	Fagi-querceta typica typické bukové doubravy	DB6,BK2,HB1,LP1,BRK,JV,TR,BB	DB,LP,JV,(TR,BB)
2BC-C4-5a	Fraxini alneta inf. jasanové olšiny n.st.	DB4,JS3,JL1,JV1,OL1,VRB,VRK,HB,KL,LP,BB, JR,OS	DB,JS,JL,JV,OL(VR,KL,LP,BB,JR,OS)
2BC3	Ligustri-querceta aceris javorové doubravy s PTZ	DB5,BK1,LP1,JV1,HB1,JL,BB,LPV,BRK,JS,TR	DB,LP,JV,JL,(BB,JS,TR)
2BC4	Ulmi-fraxineta carpini sup. javorová doubrava n.st.	DB5,JD2,JS1,JV1,BK1,JL,KL,LP,LPV,BB, HB,STH	-
2BD-BC3	Fagi-querceta tiliae - aceris lipojavorové bukové doubravy	DB5,BK1,LP1,JV2,HB,JL,BB,LPV,BRK,JS,TR	-
2BD1-2	Ligustri-querceta humilia sup. zakrslé doubravy s PTZ	DB7,BK1,HB1,LP1,DBP,BRK,MUK,JS,JR,BB, BR,BO	DB,HB,LP(JS,DBP,BB)
2BD2-3	Carpini querceta tiliae inf. lipohabrové dobravy n.st.	DB7,BK2,HB1,BRK,BB,DBP,LP,JS,JV,MUK	DB,BB,LP,(JS,JV)
2BD3	Fagi-querceta tiliae lipobukové dobravy	DB6,BK3,LP,HB1,JL,JV,BRK,BB,TR	DB,LP,(JL,JV,BB,TR)
2BD4	Tili-querceta roboris sup. lipové doubravy	DB4,JD1,JS2,JV2,BK1,JL,KL,LP,LPV,BB,HB,STH	DB,JS,JV,(JL,KL,LP,BB)
2C3	Carpini-acereta tiliae lipohabrová javořina	DB2,LP3,JV2,HB1,JL1,BK1,JS,BRK,BB,JD, LPV,TR	-
2C5a	Ulmi-fraxineta populi sup. topolojilmová jasenina v.st.	JS4,OL2,DB2,JV1,JL1,LP,TPC,VRB,VRK,BB,HB, KL,STH	JS,OL,DB,JV,JL,(LP,TPC,VRB,VRK, KL)
2CD3	Corni acereta tiliae lipové dřínové javořiny	LP3,JV2,DB1,HB1,JL1,BK1,JS1,BRK,BB,JD,HB, LPV,TR	-
2D1-2(3)	Corni-querceta petrae-pubescentis sup. dřínové doubravy v.s.	DB6,DBP1,HB1,BK1,BREK,LP1,BO,BR,MUK,BB	-
3(A)AB-B5	Betuli-alneta sup. březové olšiny v.s.	T:OL8,BR2,SM,JD,OS,JR,VR,DB, G:JD4,DB3,OL2,BR1,SM,BK,JR,OS	DB,OL,BR(OS,JR,JS)
3A-AB(B)4	Betuli-querceta roboris sup. březové doubravy v.st.	BK2,DB4,JD2,LP1,HB1,JR,OS,BR	DB,LP,(JR,OS,BR)
3A-AB2	Pini-querceta petrae arenosa sup. borové doubravy na písících	DB7,BO2,BR1,BK,JR,OS,LP	B0,DB,BR(JR,OS)
3A1-2	Pineta quercina dubobory	BO8,BR1,DB1,BK,JR	-
3A3	Querceta petrae-fagina bukodoubravy	DB5,BK3,BR1,BO1,OS,LP,JR	-
3AB-B1-2	Querci -fageta humilia zakrslé dubové bučiny	BK5,DB4,BR1,BO,JR,LP,BRK	DB,BR,LP(BO,JR)
3AB-B3	Querci-fageta typica typické dubové bučiny	BK6,DB3,LP,JD1,HB,KL,JR,BR	DB,LP,(KL,JR,BR)
3AB3	Querci-fageta kyselé dubové bučiny	BK5,DB3,JD,LP1,BR,JR OS,KL,JV,HB	DB,LP,(BR,JR,OS,KL)
3B-BC5b	Alneta glutinosae sup. olšiny v.s.	OL8,VRB1,DB1,JS,OS,STH	OL,DB,VR(OS,BR,JR)
3B3	Querci-fageta typica typické dubové bučiny	BK6,DB3,HB,LP1,JD,JV,KL,TR,BRK,BB	DB,LP,JV(JL,KL,TR)
3BC-C4	Querceta roboris-aceris sup. javorové doubravy v.st.	BK3,DB3,JD1,JV1,JS1,KL,JL,OL,LP,HB,LPV, BB,STH	-
3BC-C4-5a	Fraxini-alneta sup. jasanové olšiny v.s.	OL7,JS3,DB,JL,KL,SM,OLS,VRK,VRB,JR,STH, OS,BR,JV,BB	OL,JS,DB,KL(JL,OLS,VR,JR,OS)
3BC3	Querci-fageta aceris javorodubové bučiny	BK5,DB2,LP1,JV1,JL,HB1,JD,JS,KL,TR,LPV, BRK,BB	DB,LP,JV,JL(JS,KL,TR)
3BD-BC3	Querci-fageta tiliae-aceris lipojavorové dubové bučiny	BK5,DB1,LP2,JV1,JL1,HB,KL,JS,LPV,TR,JD, BRK,BB	-
3BD1-2	Querci-fageta tiliae humilia zakrslé lipové javořiny	BK5,DB3,LP1,HB1,BO,BB,BRK,MUK,BR,DBP, JR,JS,JV	DB,LP,BO(BB,JS,BR)
3BD3	Querci-fageta tiliae lipodubové bučiny	BK6,DB3,LP1,HB,KL,JV,JD,JS,BRK,BB,TR	DB,LP,KL,JV,JS,(BB,TR)
3BD4	Tili-guerceta roboris sup. lipové doubravy v.s.	BK3,DB3,LP1,JD1,JV1,JS1,KL,JL,LP,HB,LPV, STH,BB,OL	DB,LP,JV,JL,JS(KL)
3C-CD4-5	Fraxini-querceta roboris sup. jasanová doubrava v.st.	JS4,BK3,JD1,JV,KL1,DB,JL1,OL,STH,VRK,BB	JS,JV,KL,DB,JL,(OL,VR,BB)
3C3	Tili-acereta lipové javořiny	BK4,LP3,JV2,JL1,DB,JD,KL,JS,HB,TR,LPV, BB,BRK	-
3CD3	Corni-acereta fagi bukové dřínové javořiny	BK4,LP3,JV2,JL1,KL,JD,JS,HB,DB,TR,LPV, BB,BRK	-
3D2-3	Querci-fageta dealpina dealpinské dubové bučiny	BK5,DB4,LP1,DBP,BO,JV,JD,HB,JS,BB,BRK, MUK,BR	-
4A-AB3	Fageta-quercino abietina dubojedlové bučiny	BK7,JD2,DB1,BR,BO,LP,JR,OS	DB,BR,BO,LP(JR,OS)
4A-AB5	Betuli alneta sup. březové olšiny v.st.	T:OL8,BR2,SM,JD,OS,JR,VRK,DB, G:JD5,DB2,OL2,BR1,SM,BK,JR,OS	DB,OL,BR,SM,(OS,JR,VR,DB)
4A1	Pineta fagina bukové bory	BO8,BK1,DB1,BR,JR	-
4AB-B1-2	Fageta humilia zakrslé bučiny	BK6,DB2,JD1,BR1,BO,JR,LP	DB,LP,BR(JR,OS)
4AB-B3	Querci-fageta abietis jedlodubové bučiny	BK8,JD2,DB,LP,KL,BR,JR,TR	DB,LP,BO,BR(OS,JR,KL)
4B-BC5	Alneta glutinosae sup. olšiny v.st.	OL8,VRK1,SM1,DB,JS,OS,SM,JR	OL,VR,SM,(DB,JS,OS,JR)
4B3	Fageta typica typické bučiny	BK7-8,JD2,DB,LP0-1,KL,JV,HB,TR,JL,JS	DB,LP,KL(TR,JL,JV,JS)

4BC-BD3	Fageta tiliae aceris lipové bučiny s javorem	BK6,JV,KL1,LP2,JD1,JS,JL,HB,BB,DB,TR,LPV	-
4BC-C4	Fraxini-querceta roboris-aceris javorojasanové dobravy	BK4,JD2,DB1,JV,KL2,JS1,BR,STH,JL,LP,LPV, HB,OL,BB	-
4BC-C4-5a	Fraxini-alneta sup. jasanové olšiny v.s.	OL7,JS3,DB,JL,KL,SM,OLS,VRK,JR,STH,OS,BR	OL,JS,DB,(JL,KL,SM,OLS,VR,JR, OS,BR)
4BC3	Fageta aceris bučiny s javorem	BK6,LP1,JD1,JV,KL1,JS1,DB,JL,LPV,TR,HB	DB,LP,KL,JV,JL,(JS)
4BD1-2	Fageta tiliae humilia zakrslé lipové bučiny	BK6,DB1,LP2,JD1,BR,BO,JS,BR,JR,BRK, MUK,BB	DB,LP,BO(JS,BR)
4BD3	Fageta tiliae lipové bučiny	BK7-8,LP1,JD1,DB0-1,JV,KL,JS,TR,JL,TR,BB, HB,BRK	DB,LP,KL(JV,JS,TR,JL)
4BD4	Tili-querceta roboris-fagi bukolipová doubrava	BK3,LP2,JD1,DB1,JV,KL2,JS1,JL,BR,STH,HB, OL,BB	LP,DB,JV,KL,JS(JL,BR,BB)
4C-CD3	Tili-acerata fagi lipové javořiny s bukem	BK3,LP3,JV,KL2,JS1,JL1,JD,HB,DB,BB,TR, LPV,BRK	-
4C3	Tili-acereta carpini lipové javořiny s habrem	BK4,LP2,JV,KL2,JD1,JL1,HB,DB,JS,BB,TR, LPV,BRK	-
4C-CD4-5	Fraxini-querceta roboris sup. jasanová doubrava v.st.	JS4,BK3,JD2,KL,JV1,JL,DB,HB,STH,OL	JS,KL,JV,(JL,DB,OL)
4D2-3	Fageta dealpina dealpinská bučina	BK8,DB1,BO1,JD,LP,JV,BREK	-
4A-AB2	Pineta abietina lichenosa jedlové bory	BO6,BK3,DB1,JD1,OS,BR,JR,SM,LP	BO,DB,BR,LP(OS,JR)
4A-AB4	Betuli-querceta roboris sup. březové doubravy v.s.	DB4,JD4,OS,BR1,BK1,JR,LP,SM	DB,BR(OS,JR,LP,BO)
4A1	Pineta lichenosa lišejníkové bory	BO9,BR,DB1,BK,JR,SM	-
4A2	Pineta lichenoso-muscosa arenosa bory na písících	BO7,BK2,BR1,DB,JR,OS,SM	-
4A3	Querci-abieta pineo-piceosa borosmrkové dubové jedliny	BK4,DB2,JD2,BR1,BO1,SM,JR,LP,OS	DB,BR,BO,LP(OS,JR)
4A4	Querci-abieta piceosa smrkodubové jedliny	DB5,JD4,BR1,SM,OS,JR,BO	-
4A6	Piceeta sphagnosa rašeliniční smrčina	SM6,OL2,JD2,BO,BR,JR	-
4AB-B4	Querceta roboris-fagi březové doubravy v.s.	DB4,JD4,BK2,BR,OS,LP,JR	DB,LP,BR(OS,JR,OL)
4AB4	Abieti-querceta roboris-piceae smrkojedlové doubravy	DB3,JD4,BK1,OS,SM1,BR1,JR,LP,OL	DB,BR(JR,LP,OL)
5A1	Pineta piceosa inf. smrkové bory n.st.	BO8,BK1,BR,SM1,JR,KL,JD	-
5A2	Fagi-abieta pini smrkobuková jedlina	BK6,JD2,BR1,BO1,SM,KL,JR	BR,BO,(SM,KL,JR)
5A3	Fageta-piceoso abietina smrkojedlové bučiny	BK6,JD2,BR1,BO,SM1,JR,OS	KL,BR,BO,JR(SM,OS)
5A4	Piceta abietina sphagnosa rašeliníková jedlová smrčina	JD5,BK2,BR1,SM1,BO1	-
5A6	Piceeta turfosa inf. rašeliniční smrčiny	SM7,BO1,BR1,OL1,JR,JD,OS	-
5AB-B1	Abieti-fageta humilia zakrslé jedlové bučiny	BK7,JD2,BR1,BO,SM,JR,KL	KL,BR,BO,JR(SM,OS)
5AB-B3	Fagi-abieta buková jedlina	JD5,BK5,KL,SM,JR	KL,SM,JR,(BR)
5AB-B4	Abieti-piceeta eguiseti přesličkové jedlové smrčiny	JD6-7,BK2,SM1-2,OS,JR,BR,KL	BR,JR,SM,BO,OS(DB,OL)
5AB-B5	Picei-alneta inf. smrkové olšiny	JD5,SM2,BK1,OL2,BR,OS,JR,KL	BR,OS,JR,BO,OL,SM
5AB3	Abieti-fageta jedlové bučiny	BK5,JD4,SM1,KL,BR,JR	KL,BR,JR(SM,OS,BO)
5B3	Abieti-fageta typica typické jedlové bučiny	BK6,JD4,KL,SM,JL,JS,JR	KL,JL,JS(SM,JR,BR,TR)
5BC-C5a	Aceri-alneta glutinoso-incanae sup. javorové olšiny	OL5,OLS2,JS1,KL1,SM1,VRK,JL,BR,JD,JR,OS	OL,JS,KL,JL(SM,VR,BR)
5BC3	Aceri-fageta inf. javorové bučiny	BK5,JD3 KL2,JL,JS,SM,LP,JV,JR,LPV	KL,JL,JS(TR,SM,LP,JV)
5BC4	Aceri-fageta alni inf. javorové bučiny s olší n.st.	BK5,JD3,KL2,JS,JL,OL,SM,JV,JR	-
5BD3	Abieti-fageta ulmi inf. jedlové bučiny s jilmem n.st.	BK7,JD2,KL1,JS,JL,SM,JV,JR	KL,JS,JL,(SM,JV,BO,TR)
5BD4	Tili-fageta ulmi inf. lipová bučina s jilmem n.st.	BK6,JD3,KL1,LP,JL,JS,JV,SM	KL,LP,(JL,JS,JV,SM)
5C3	Fagi-acereta inf. bukové javořiny n.st.	BK3,JD2,KL3,JL1,JS1,JV,LP,LPV,JR,SM	-
5C4	Fagi acereta alni inf. bukové javořiny s olší n.st.	BK3,JD2,JS2,KL2,JL1,SM,JV,LP,JR	-
6A3	Fageta abietina-piceosa jedlosmrková bučina	SM4,BK4,JD1,BR1,JR,OS,KL	-
6A4	Piceeta sphagnosa inf. rašeliníková smrčina n.st.	SM8,JD1,BR1,JR,BO,BK,OS	-
6A6	Piceeta turfosa sup. rašeliniční smrčina v.st.	SM9,BR1,JR,OL	-
6AB-B1	Abieti-fageta piceae humilia zakrslá smrkojedlová bučina	SM4,BK4,JD1,BR1,JR,BO	SM,BR,JR,BO
6AB-B4	Piceeta equiseti sup. přesličkové smrčiny	JD5,SM3,BK2,BR,JR,OS,BO,OL,KL	SM,BR,JR,OL,(OS)
6AB-B5	Picei-alneta sup. smrková olšina	SM5,JD2,OL3,OLS,BK,BR,JR,OS,JS	SM,OL,BR,JR
6AB3	Abieti-fageta piceae jedlová bučina se smrkem	SM4,BK4,JD2,JR,KL,BR	SM,BR,JR,KL(OS)
6B3	Abieti-fageta piceae typica typická jedlová bučina se smrkem	BK5,JD3,SM2,KL,JR,BR	SM,JR,KL,JL(BR)
6BC3	Aceri-fageta sup. javorová bučina	BK5,JD3,SM1,KL1,JS,JR,JL,BR	-
6BC4	Aceri-fageta alni sup. javorová bučina s olší	BK3,JD3,SM3,KL1,JS,JL,OL,OLS,JR	-
6C4	Fagi-acereta alni sup. buková javořina s olší v.st.	BK3,JD2,SM2,KL2,JS,OL,OLS1,JL,JR	-
2AB-B2-4	stanoviště antropogenních půd v pánvi	DB6,BK2,JD1,BO,BR,JR,OS,LP,HB	DB,BO,BR,(JR,OS,LP)
4A-AB1-3	oligotrofní stanoviště kamenitých snosů	BK6,JD1,DB1,BR1,JR1,BO,LP,OS	DB,BR,JR,(BO,LP,OS)
5A-AB1-3	oligotrofní stanoviště kamenitých snosů	BK5,JD2,SM1,JR1,BR1,KL	SM,JR,BR,KL

LBK 533 - U LIBOUCHCE		Číslo v ÚTP:	
Katastr: Libouchec		List mapy 1:10 000: 02-23-21	
Plocha: 2.33ha Délka: 1560.0m Šířka: 15.0m		List mapy 1: 5 000: UL 4-2, UL 3-2	
STG: 3A-AB(B)4		Bioregion, biochora: 1.15, 3To	
Stabilita: 2-3	Fyziotyp:VO,RU,MT	Sosiekoregion, biochora: I/1/1	
Kultura: louka,tok,ost.pl.,orná		Geologie: Q-del	
Funkčnost: cf	Stav: vymezený	Reprezentativnost:	Význam v ECCONET:
Ochrana dle zákona 114:		Ostatní územní ochrana:	

Charakteristika ekotopu a bioty:

V trase biokoridoru odvodňovací příkopy mezi pozemky polí a kulturních luk ve vlhkých partiích úpatí krušnohorských svahů na okraji Libouchce.

Příkopy, často podél zpevněných polních cest doprovází porosty mladých JIV, BR, JR, jinde i KL, JS, OL, OS, KS, keře RZ, BC, VK, MAL, HH, JR, TRN, běžné byliny vlhkých luk a nitrofilních lemů. a VRK. Převaha nitrofilní bylinné vegetace.

Cílový stav:

Cílem opatření podél upravené vodoteče je iniciovat vznik pásu přirozených břehových porostů a mokrých extenzivních luk.

Návrh opatření:

Podél stávajících prvků provést doplnění a rozšířením břehového porostu dřevinami přirozené skladby dle vymezené STG. Stávající zeleň začlenit do porostu, provádět údržbu výběrovými zásahy, event. úprava probírkou a prořezávkou zaměřenou na podporu vhodných dřevin a jejich přirozenou obnovu. V korytě vodoteče na základě podrobného průzkumu a projektu navrhnout technická opatření pro zvýšení jeho členitosti a možnosti infiltrace.

Za součást biokoridoru pokládat pás okolní louky po obou stranách vodoteče alespoň v celkové minimální šířce biokoridoru - extenzivně hospodařit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém stupni ruderalizace bylinných porostů dle aktuálního stavu společenstva snížit počet sečí na 1, max. 2 ročně. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně střídat v různých letech. Při jednosčném využití a časném kosení provést dle možností druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Pravidelně dvakrát ročně kosit nadále nitrofilní partie porostu. Ke kosení využívat lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace a eutrofizace.

Podmíněnost funkčního využití: Stávající funkční využití podmíněno bezprostřední blízkostí obce, křížením s elektrovodem.

Ohrožení: Ohrožení prvku ÚSES ruderalizací, splachy z pozemků polí, znečištěním vody.

Výchozí generel ÚSES:	ÚPD: Libouchec a Velké Chvojno

LBK 534 - JÍLOVSKÝ POTOK V LIBOUCHCI		Číslo v ÚTP:	
Katastr: Libouchec, Knínice		List mapy 1:10 000: 02-23-21	
Plocha: 3.24ha Délka: 2150.0m Šířka: 15.0m		List mapy 1: 5 000: UL 4-2, UL 4-3	
STG: 4B-BC5, 5BC-C5a, 3BD4, 4BC-C4-5a, 4A-AB4		Bioregion, biochora: 1.15, 1.59, 3To, 4SS	
Stabilita: 2-3	Fyziotyp:VO,RU,MT	Sosiekoregion, biochora: IV/1/2	
Kultura: tok,ost.pl.		Geologie: Q-niv	
Funkčnost: cf	Stav: vymezený	Reprezentativnost:	Význam v ECCONET:
Ochrana dle zákona 114:		Ostatní územní ochrana:	

Charakteristika ekotopu a bioty: V trase biokoridoru vodoteč, resp. pozemky podél upraveného toku Jílovského potoka v horní části Libouchce.V horní části obce místy koryto opevněno kamenným pohozem, níž převažuje opevnění kamennými zdmi. Na náplavech ve dně běžná vegetace s převahou Phalaris. V dolní části úseku na okraji obce podél toku vlhká lada s nitrofilní vegetací a běžnějšími druhy mokrých luk, místy VR, křoviny i vyšší VRK.

Cílový stav: Cílem opatření podél vodoteče v obci je zajištění maximální možné funkčnosti biokoridoru při respektování potřeb ochrany pozemků v obci, event. potřeb rozvoje obce, podle možností zamezit dalším nevhodným zásahům a devastaci přilehlých ploch zeleně a posilovat její podíl podél vodoteče.Cílem opatření podél dolní části úseku na okraji obce je iniciovat vznik pásu přirozených břehových porostů a mokrých extenzivních luk.

Návrh opatření: V úseku toku v obci v maximální možné míře zachovat stávající dřevinnou zeleň a extenzivní přirozené i kulturní travnaté partie. Dle možností doplňovat zeleň v obci výsadbou dřevin přirozené skladby podél toku (OL, JS, VRK, DB, JL, KL, LP, OLS). Případné nutné úpravy toku provádět v maximální možné míře přírodě blízkým způsobem, vyloučit pokud možno stavební zásahy v bezprostředním okolí vodoteče. Dle možností posilovat extenzivní charakter přilehlých pozemků sadů a zahrad, asanovat a ozelenit k vodoteči přilehlé ruderalizované plochy.

V dolní části trasy podél okraje obce provést doplnění a rozšířením břehového porostu dřevinami přirozené skladby dle vymezené STG. Stávající zeleň začlenit do porostu, provádět údržbu výběrovými zásahy, event. úprava probírkou a prořezávkou zaměřenou na podporu vhodných dřevin a jejich přirozenou obnovu.

Za součást biokoridoru pokládat pás okolní louky alespoň v celkové minimální šířce biokoridoru - extenzivně hospodařit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém stupni ruderalizace bylinných porostů dle aktuálního stavu společenstva snížit počet sečí na 1, max. 2 ročně. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně střídat v různých letech. Při jednosčném využití a časném kosení provést dle možností druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Pravidelně dvakrát ročně kosit nadále nitrofilní partie porostu. Ke kosení využívat lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace a eutrofizace.

Podmíněnost funkčního využití: Využití podmíněno bezprostřední blízkostí obce, křížením se silnicí, křížením s elektrovodem.

Ohrožení: Ohrožení prvku ÚSES eventuální výstavbou.

Výchozí generel ÚSES:	ÚPD: Libouchec a Velké Chvojno

LBK 539 - LIŠČÍ POTOK		Číslo v ÚTP:	
Katastr: Libouchec		**List mapy 1:10 000:** 02-23-17, 02-23-22	
Plocha: 3.12ha **Délka:** 2108.0m **Šířka:** 15.0m		**List mapy 1: 5 000:** UL 2-2, UL 2-3, UL 3-3	
STG: 3A-AB(B)4, 4BD3, 4BD4, 4BC-C4-5a, 3BD4		**Bioregion, biochora:** 1.15, 3To, 4VI, 4SC	
Stabilita: 2-5	**Fyziotyp:**LO,KR,RU,MT	**Sosiekoregion, biochora:** III/2/6,7	
Kultura: tok,les,louka,ost.pl.		**Geologie:** Q-del,Q-niv	
Funkčnost: cf,f	**Stav:** vymezený	**Reprezentativnost:**	**Význam v ECCONET:**
Ochrana dle zákona 114: CHKO,VB		**Ostatní územní ochrana:**	

Charakteristika ekotopu a bioty: V trase biokoridoru liniová zeleň v pozvolných svazích údolí Jílovského potoka, J od Libouchce široký pás lužního porostu v ploché údolnici drobné občasné vodoteče Liščího potoka, v S části trasy pás zeleně podél příkopu a polní cesty mezi pozemky kulturních luk.

V J části široký pás lužního porostu v ploché údolnici drobné občasné vodoteče Liščího potoka. Vyšší porost s převahou OL, dále KL, VRK, JS, BR, OS, LP, DB, v podrostu vedle dřevin stromového patra LIS, HH, BC, STH, KAL, ZMO, OSK, MAL. Bylinné patro s druhy spol. podsvazu Aln. gl. - inc.

V S části pás zeleně podél příkopu a polní cesty, místy křoviny RZ, TRN, BC, HH, SL, MAL, mladé OL, BR, OS, běžné byliny vlhkých luk a nitrofilních lemů.

Cílový stav: Cílem opatření v úseku s lužním porostem J od Libouchce je zachování a ochrana jeho přirozeného charakteru a umožnění dalšího sukcesního vývoje směrem k přirozenému různověkému porostu se spontánní obnovou.

Cílem opatření podél upravené vodoteče S od Libouchce je iniciovat vznik pásu přirozených břehových porostů a mokrých extenzivních luk.

Návrh opatření: V lužním porostu v J části úseku podél trasy údržba a výchova výběrovými zásahy. Prořezávkami v podrostu podporovat vhodné jedince perspektivní pro následný porost, po částečném prosvětlení podpořit další přirozenou obnovu v porostu zastoupených dřevin, případně podsadbou na vhodných místech doplnit chybějící nebo obtížně zmlazující druhy přirozené skladby dle vymezených STG. Postupný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou, resp. formu hospodaření blízkou výběrnému porostu se spontánní kontinuální obnovou. Staré jedince ponechávat do vysokého věku, v přiměřené míře zachovat i podíl odumírajích a tlejících padlých stromů. Omezovat zdroje ruderalizace. Nezasahovat nevhodně do vodního režimu v lokalitě a jejím okolí.

Podél příkopu v S části úseku provést doplnění a rozšířením břehového porostu dřevinami přirozené skladby dle vymezené STG. Stávající zeleň začlenit do porostu, provádět údržbu výběrovými zásahy, event. úprava probírkou a prořezávkou zaměřenou na podporu vhodných dřevin a jejich přirozenou obnovu. V korytě vodoteče na základě podrobného průzkumu a projektu navrhnout technická opatření pro zvýšení jeho členitosti a možnosti infiltrace.

Za součást biokoridoru pokládat pás okolní louky po obou stranách vodoteče alespoň v celkové minimální šířce biokoridoru - extenzivně hospodařit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém stupni ruderalizace bylinných porostů dle aktuálního stavu společenstva snížit počet sečí na 1, max. 2 ročně. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně střídat v různých letech. Při jednosčném využití a časném kosení provést dle možností druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Pravidelně dvakrát ročně kosit nadále nitrofilní partie porostu. Ke kosení využívat lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace a eutrofizace.

Podél potoka provést doplnění a rozšířením břehového porostu dřevinami přirozené skladby dle vymezené STG. Stávající zeleň začlenit do porostu, provádět údržbu výběrovými zásahy, event. úprava probírkou a prořezávkou zaměřenou na podporu vhodných dřevin a jejich přirozenou obnovu. V korytě vodoteče na základě podrobného průzkumu a projektu navrhnout technická opatření pro zvýšení jeho členitosti a možnosti infiltrace.

Za součást biokoridoru pokládat pás okolní louky po obou stranách vodoteče alespoň v celkové minimální šířce biokoridoru - extenzivně hospodařit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém stupni ruderalizace bylinných porostů dle aktuálního stavu společenstva snížit počet sečí na 1, max. 2 ročně. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně střídat v různých letech. Při jednosčném využití a časném kosení provést dle možností druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Pravidelně dvakrát ročně kosit nadále nitrofilní partie porostu. Ke kosení využívat lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace a eutrofizace.

Podmíněnost funkčního využití: Stávající funkční využití podmíněno bezprostřední blízkostí obce, křížením se silnicí, křížením s elektrovodem, křížením se silnicí, rekultivací těžbou devastovaných ploch.

Ohrožení: Ohrožení prvku ÚSES degradací vegetace, ruderalizací, nevhodnou formou obnovy lesního porostu, eventuální výstavbou, devastací ploch, případnou úpravou toku, plánovanou výstavbou dálnice.

Výchozí generel ÚSES: B-22/25	**ÚPD:** Libouchec a Velké Chvojno

LBK 541 - KLÍŠSKÝ POTOK U LIBOUCHCE			Číslo v ÚTP:
Katastr: Knínice, Libouchec		**List mapy 1:10 000:** 02-23-21	
Plocha: 1.18ha **Délka:** 802.0m **Šířka:** 15.0m		**List mapy 1: 5 000:** UL 4-3	
STG: 4A-AB4, 5BC-C5a, 4B3		**Bioregion, biochora:** 1.15, 1.59, 3To, 4SS	
Stabilita: 3	**Fyziotyp:**VO,MT,RU	**Sosiekoregion, biochora:** IV/1/2	
Kultura: louka,tok		**Geologie:** Q-niv	
Funkčnost: cf	**Stav:** vymezený	**Reprezentativnost:**	**Význam v ECCONET:**
Ochrana dle zákona 114:		**Ostatní územní ochrana:**	

Charakteristika ekotopu a bioty:

V trase biokoridoru horní upravený úsek toku Klíšského potoka mezi pozemky luk, resp. býv. polí ve vlhkých bázích svahů Krušných Hor u Libouchce.

Cílový stav:

Cílem opatření podél upravené vodoteče je iniciovat vznik pásu přirozených břehových porostů a mokrých extenzivních luk.

Návrh opatření:

Podél potoka provést doplnění a rozšířením břehového porostu dřevinami přirozené skladby dle vymezené STG. Stávající zeleň začlenit do porostu, provádět údržbu výběrovými zásahy, event. úprava probírkou a prořezávkou zaměřenou na podporu vhodných dřevin a jejich přirozenou obnovu. V korytě vodoteče na základě podrobného průzkumu a projektu navrhnout technická opatření pro zvýšení jeho členitosti a možnosti infiltrace.

Za součást biokoridoru pokládat pás okolní louky po obou stranách vodoteče alespoň v celkové minimální šířce biokoridoru - extenzivně hospodařit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém stupni ruderalizace bylinných porostů dle aktuálního stavu společenstva snížit počet sečí na 1, max. 2 ročně. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně střídat v různých letech. Při jednosčném využití a časném kosení provést dle možností druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Pravidelně dvakrát ročně kosit nadále nitrofilní partie porostu. Ke kosení využívat lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace a eutrofizace.

Podmíněnost funkčního využití: Stávající funkční využití není podmíněno.

Ohrožení: Ohrožení prvku ÚSES ruderalizací, plánovanou výstavbou dálnice.

Výchozí generel ÚSES: B-5/16	**ÚPD:** Libouchec a Velké Chvojno

LBC 71 - U KAMENCE			Číslo v ÚTP:
Katastr: Libouchec		List mapy 1:10 000: 02-23-17, 02-23-22	
Plocha: 3.54ha		List mapy 1: 5 000: UL 2-2	
STG: 3A-AB(B)4		Bioregion, biochora: 1.15, 3To	
Stabilita: 3-4	Fyziotyp:AD,AT	Sosiekoregion, biochora: IV/1/7	
Kultura: les,louka		Geologie: Q-del	
Funkčnost: cf	Stav: vymezený	Reprezentativnost: R	Význam v ECCONET:
Ochrana dle zákona 114: CHKO		Ostatní územní ochrana: CHOPAV	

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biocentrum tvoří listnatý různověký lesní porost poměrně přirozeného charakteru a polokulturní chudá louka v deluviích svahů pískovcové stěny nad Libouchcem.

V lesní části listnaté až smíšené různověké porosty s převahou věkového stupně tyčovin v pozvolných svazích pod Tiskými stěnami. Porost s převahou BR, DB, dále BK, OS, JR, MD, SM, místy i BO, v podrostu OSK, řídce KRO, HH. Charakter nejblíže spol. acidofilních doubrav. Směrem vzhůru přechází do mlazin pod pískovcovými skalami. V JV čássti lopkality pozemek polopřirozené kosené svěží až vlhké druhově poměrně chudé louky.

Cílový stav:

Cílem opatření v listnatém porostu zachování a prohloubení přirozeného charakteru různověkého porostu přirozené dřevinné skladby dle vymezené STG se spontánní obnovou a maloplošnými přírodě blízkými podrostními formami hospodaření.

Cílem opatření v partiích svěžích luk je obnova přirozeného, extenzivního, druhově pestrého lučního společenstva.

Návrh opatření:

V listnatém porostu dlouhodobější perspektivě zahájit pozvolné prosvětlování horní etáže negativním výběrem s preferencí cílových dřevin přirozené skladby. Prořezávkou v podrostu uvolňovat pespektivní jedince těchto druhů v podrostu. Vytvářet podmínky pro vznik a ochranu přirozeného zmlazení, podsadbami na vhodných místech doplňovat chybějící nebo obtížně zmlazující druhy dřevin přirozené skladby. S pozvolnou úpravou dřevinné skladby a věkové struktury porostu přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Staré zdravé jedince ponechávat do vysokého věku, v přiměřené míře zachovat i podíl odumírajích a tlejících padlých stromů. V budoucnu zvážit úplný přechod na výběrné hospodaření.

V pozemcích svěžích luk zachovat resp. obnovit extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, přisévání kulturních druhů a dalších pratotechnických zásahů (s event. vyjímkou občasného smykování, např. pro rozhrnutí krtin). Vhodným opatřením by mohlo být jednorázové maloplošné dosetí vhodné směsi přirozených druhů lučních bylin z obdobného pestrého stanoviště v okolí. Kosit dle stavu společenstev jedenkrát až dvakrát ročně. V případě potřeby potlačení expanze nitrofilních druhů n. zvýšení zapojení drnu pravidelně dvakrát ročně. V případě pravidelnějšího převážně dvousečného hospodaření alespoň občasné vynecháním některé sezóny na menší části plochy střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněna existence druhů, neschopných regenerace v cyklu dvou sečí. Termíny senosečí upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně je střídat v různých letech. Při převážně jednosečném využití s časným prvním kosením kosení dle možností event. občasná druhá seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Obecně nehnojit, pouze při prokazetelné degradaci společenstva vlivem přílišného úbytku živin zvážit přihnojení nízkou dávkou mineralizovaného organického hnojiva (kompost, starý hnůj). Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie), vhodné může být sušení sena z druhově pestrých částí louky, nebo obdobného pozemku přirozené louky v okolí na degradovaných partiích.

Vhodné je i kombinované n. čistě pastevní využití - extenzivní kratší pastva s následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu, event. s druhou pastvou nebo sečí na konci vegetace dle stavu porostu.

Podmíněnost funkčního využití: Stávající funkční využití podmíněno bezprostřední blízkostí obce.

Ohrožení: Ohrožení prvku ÚSES degradací vegetace, sukcesí dřevin, ruderalizací, nevhodnou formou obnovy lesního porostu.

Výchozí generel ÚSES: B-25	ÚPD: Libouchec a Velké Chvojno

2. KRAJINNÁ EKOLOGIE

Z hlediska krajinné ekologie je plocha lokality „P 6" částečně vymezena pasem stávající přírodní zeleně. Jedná se o pás zeleně mezi jižní hranicí lokality a železniční tratí Děčín – Oldřichov.

Tuto výše uvedenou přírodní zeleň, je nutno respektovat a zachovat v celém rozsahu, a dále ji postupně začlenit do zájmových území lokality v rámci jejího ozelenění.
Rybníček s okolní přírodní zelení v lokalitě „B 24" na p.p.č. 2759/7 bude zrekonstruován a zpřístupněn - veřejná zeleň.

3. ZELEŇ

Všeobecně platí, že kvalitní vzrostlá zeleň vyskytující se na jednotlivých lokalitách navržených k zástavbě bude zachována a dále všechny zbytkové plochy budou osázeny zelení.
U plochy určené pro výstavbu podnikatelských aktivit bude podél jejich hranice vysázen pruh ochranné zeleně. Mezi stávající hranicí obce Žďárek a novou podnikatelskou výstavbou bude provedena ochranná zeleň v šířce 50 m.
V lokalitě „OV 4" – rozšíření sportovního areálu, bude provedena ochranná zeleň v šíři min. 15 m mezi stávající obytnou zástavbou obce Modrá – Kamenec a mezi lokalitou „B 22" určenou pro bytovou zástavbu.
V místě násypu pod novým hřištěm bude urychleně vysázena zeleň (keře, hlubokokořenící stromy) s půdoochrannou funkcí.

Veřejná zeleň s parkovou úpravou bude provedena u zámku v Libouchci, kde část lokality „B 26" je určena k tomuto účelu a rozšiřuje tak plochu parku, z původního ÚPnSÚ Libouchec (1998).

V lokalitě „B26" se nacházejí močály s rákosovými ostrůvky. Nutno řešit s cílem, pokud možno zachovat (např. formou začlenění do zahrad).

4. OCHRANA PŘED PŘÍVALOVOU VODOU

V lokalitách B 20; B 23; B 26 a OV 4 nutno provést, případně zrekonstruovat, otevřené záchytné odvodňovací příkopy, protipovodňové valy a protierozní meze.
Jedná se o zachycení přívalových vod z výše položených lesních porostů (lesní zvodněné plochy).
V lokalitě OV 4 bude provedena záchytná (retenční) nádrž.

5. MELIORACE

Lokality B 22; B 26a; B 26b a P6 jsou situovány do míst, kde byly již dříve provedeny plošné meliorace na celé ploše (lokalita B 22 a B26a,b), případně pouze na části plochy (lok. P 6).
Veškerá nová zástavba musí respektovat tento odvodňovací systém a nesmí omezit či přerušit jeho funkčnost.

6. ZÁVĚR

Při zpracování projektové dokumentace jednotlivých lokalit budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření OkÚ Ústí nad Labem ze dne 27.06.2001 referátem životního prostředí č. RŽP 2477/01 – Pu.
Při výstavbě budou důsledně řešeny zejména hydrologická a odtokové poměry a bude zachována funkčnost melioračních zařízení

7.Komplexní vyhodnocení životního prostředí

leden 2003

Vypracoval : Ing.arch. Jan Zemen

1. Přírodní podmínky

Z hlediska přírodních podmínek jsou veškeré navrhované lokality situovány do míst vhodných pro daný typ výstavby – individuální bydlení v RD, občanská vybavenost sportovního charakteru a obchodně průmyslový areál.

Plochy určené pro výstavbu jsou rovinaté až mírně svažité louky.

2. Ovzduší, hluk

Výstavba a činnosti v obchodně průmyslové zóně „P 6“ musí být takového rázu, aby v žádném případě nenarušily kvalitu ovzduší a aby byly dodrženy hlukové parametry určené pro bydlení v obci Žďárek.

3. Likvidace TKO

- viz. původní zpráva ÚPnSÚ Libouchec (1998)

4. Pásma hygienické ochrany

Případné PHO obchodně průmyslové zóny nesmí v žádném případě překročit hranice této lokality.

5. Radonové riziko

Vzhledem k tomu, že se půdní radon vyskytuje v obcích Libouchec, Knínice i Žďárek v různé intenzitě, včetně nejvyššího třetího stupně, je nutno před výstavbou obytných budov a budov s pobytem osob zpracovat radonový průzkum. Na základě výsledku radonového průzkumu je třeba provést případná protiradonová opatření a zapracovat je do projektu pro stavební povolení.

8. Zábor ZPF

leden 2003

Vypracoval : Ing.Ivana Brožová

Vyhodnocení trvalého záboru ZPF.

V rámci změn územního plánu obce Libouchec byly navrženy lokality určené pro výstavbu rodinných domů, objektů podnikatelských aktivit a občanského vybavení. Tyto rozvojové plochy jsou převážně na katastru obce Libouchec, v katastru Knínic je navržena lokalita pro podnikání na plochách přimknutých k budoucí dálnici D8, která tudy bude procházet.

V rámci občanského vybavení je v Libouchci navrženo rozšíření sportovních ploch již dříve vybudovaných hřišť (lokality OV 2 a OV4).

V návrhu změn územního plánu byl zohledněn nově navržený lokální systém ekologické stability, jehož jednotlivé prvky procházejí v blízkosti některých navržených lokalit. Tyto plochy biokoridorů a biocenter jsou nezastavitelným územím, na které se vztahuje ochrana dle zákona č.114/92 Sb. o ochraně přírody. Stejně tak je nezastavitelné území ochranného pásma lesa(pozemků určených k plnění funkce lesa), stanovené na 50 m od jeho okraje. Po odsouhlasení orgány ochrany lesa je možné v tomto pásmu mít situované zahrady rodinných domů.

Při zpracování projektové dokumentace jednotlivých lokalit budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření OkÚ Ústí nad Labem ze dne 27.6.2001referátem životního prostředí č. RŽP 2477/01-Pu.

Rozsah trvalého záboru změn územního plánu je celkem 121,9347 ha, z toho je zemědělského půdního fondu v Libouchci 65,6988 ha, v Knínicích(včetně Žďárku) 49,8230 ha. Trvalý zábor ostatních ploch je v Libouchci 6,4129 ha. Vše je mimo současně zastavěné území.

V následujících tabulkách je uveden přesný rozsah trvalého záboru zemědělského půdního fondu:

lok.	BPEJ	tř.o.	parcelní čísla	zábor celkem	v SZÚ	mimo SZÚ	kult
B20 B21	52911 55001	II III	1698/8 610,611,416/3,	8,4450 0,1016	- -	8,4450 0,1016	o o,l
	O	-	608/2	0,0169	-	0,0169	O
B22	55004	IV	4/1,2/2,-1	0,9322	-	0,9322	o
	55011	III	2/2,-1	0,7837	-	0,7837	o
B23	55011	III	3306/1,-3,-4	4,4997	-	4,4997	1
	O	-	4045/1	0,9449	-	0,9449	O
B24	55001	III	2745/1,-2,2746/2,2759/1	0,6163	-	0,6163	1
	O	-	4087/3	0,0946	-	0,0946	O
B25	55001	III	2754/1	0,2745	-	0,2745	1
	O	-	2754/2,-4,4088	0,0919	-	0,0919	O
B26a	55111	IV	1739/21,	3,0504	-	3,0504	o
	55001	III	1739/21	8,6720	-	8,6720	o
	55011	III	1739/21	0,3392	-	0,3392	o

	O	-	1796	0,4610	-	0,4610	O
B26b	55011	III	1808	9,2398	-	9,2398	O
B 27	55001	III	2720, 2719	0,5158	-	0,5158	l,s
	0	-	4092	0,0358	-	0,0358	0
B28	55001	III	3307/1,2;3308;3309/1,2; 3377/1,2;3378/1	0,7917	-	0,7917	
	0		4044/2	0,0382	-	0,0382	o
			RD celkem ZPF	**38,3001**		**38,3001**	
			RD celkem 0	**1,6451**		**1,6451**	
OV2	56811	V	1698/8	1,0022	-	1,0022	o
OV4	55004	IV	4/1	2,5662	-	2,5662	o
	O	-	19/5	1,4001	-	1,4001	O
			OV celkem ZPF	**3,5684**		**3,5684**	
P6	55004	IV	1259/1,-7,-16,-17,-18,-24,-25,-27	20,2178	-	20,2178	l,o
	53815	V	1259/7,-8,-17,-18	4,3578	-	4,3578	o,l
			P celkem ZPF	**24,5756**		**24,5756**	
			Libouchec celkem ZPF	**41,8685**	-	**41,8685**	
			O	**3,0452**	-	**3,0452**	
			Knínice /vč.Žďárku/ ZPF	**24,5756**	-	24,5756	
			Zábor celkem ZPF	**66,4441**		**66,4441**	
			O	**3,0452**		**3,0452**	

Trvalý zábor pro výstavbu rodinných domů je v k.ú. Libouchec 38,3001 ha, pro občanskou vybavenost 3,5684 ha. Zábor ZPF pro výstavbu objektů podnikatelských aktivit u Žďárku 24,5756 ha.

Převážná část pozemků je zařazena do III. a IV. třídy ochrany ZPF, pouze u lokality B20 je II. třída ochrany ZPF. Tato lokalita navazuje na již schválenou část zástavby, proto bylo navrženo její rozšíření. Budou zde zachovány stávající vzrostlé dřeviny a lokální biokoridor bude respektován v celé šíři 15m. Rovněž u lokality OV 2 bude navržený lokální biokoridor přetínající lokalitu respektován v šíři 15 m.

Celkově platí, že kvalitní vzrostlá zeleň vyskytující se na jednotlivých lokalitách navržených k zástavbě bude zachována a naopak všechny zbytkové plochy budou osázeny zelení. U ploch určených pro výstavbu podnikatelských aktivit u Žďárku, bude vysázen pruh ochranné zeleně podél areálu, včetně výsadby zeleně podél příjezdových komunikací do jednotlivých objektů. Mezi lokalitou P6 a zastavěnou částí obce Žďárek bude osázen pruh vysokou zelení, která bude mít funkci ochranné zeleně.

Lokalita OV 4-rozšíření sportovního areálu u stávajících hřišť navazuje na navrženou výstavbu rodinných domů. Zde bude respektován navržený lokální biokoridor v šířce 15 m a v místě násypu pod novým hřištěm bude urychleně vysázena zeleň (keře, hlubokokořenící stromy) s půdoochranou funkcí.

9. Směrné regulativy

Etapizace výstavby
Návrh aktualizace ÚPn

leden 2003

Vypracoval : Ing.arch. Jan Zeman

1.1. Výstavba nových objektů v řešeném území je dále regulována

- Tvarem střechy
  - sedlová se sklonem 35 až 45 °
  - sedlová s polovalbou 35 až 45 °
  - výrobní objekty – sklon sedlové střechy do 20 °
- Půdorysem objektu – je třeba uplatňovat výrazně obdélníkový půdorys domu, eventuálně půdorys tvaru „L“ nebo „T“.
- Maximálně dvě nadzemní podlaží
- Použití v maximální míře přírodních materiálů

Dále viz. požadavky na stavby v CHKO.

1.2. Výsadba nové zeleně

- při výsadbě nové a rekonstrukci stávající zeleně použít pouze domácí druhy dřevin

2. Návrh etapizace

I.ETAPA	po nabytí platnosti 2. Změny ÚPnSÚ Libouchec – výstavba v lokalitách: B20, B21, B22, B23, B24, B25, B27, B28, P6, OV2 a OV4.
II.ETAPA	cca za 4 roky – výstavba v lokalitě B26a.
III.ETAPA	cca za 8 let – výstavba v lokalitě B26b.

3. Návrh aktualizace

Další aktualizace ÚPnSÚ Libouchec se předpokládá cca za 4 roky.

10. Návrh regulativů

leden 2003

Vypracoval : Ing.arch. Jan Zeman

1. *HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ OBCE*

- viz. původní ÚPnSÚ Libouchec z r.1998
  Hranice zastavitelného území, dle změny č.2 ÚPnSÚ Libouchec (leden 2002), jsou zakresleny v grafických přílohách v měřítku 1 : 2.000 čerchovanou čárou.
- Plochy pod vodojemem nad lokalitou B 20 (na kótě 399m) a pod vodojeme nad lokalitou B 23 (na kótě cca 450 m) včetně liniových ploch obsahujících související technickou infrastrukturu , jsou začleněny do zastavitelného území obce.
- Do zastavitelného území nepatří plochy ÚSES a plochy zeleně.

2. *PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ A FUNKČNÍ VYUŽITÍ*

2.1. Hlavní zásady prostorového řešení

- Rozvoj na nových plochách je řešen v souladu s potřebami obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.
- Všechny navržené lokality navazují přímo na současné zastavěné či zastavitelné území, ve volné krajině jsou umístěny pouze dva objekty vodárenského zařízení včetně propojovacích řadů technické infrastruktury.
- Pás ochranné zeleně ochranné zeleně je navržen mezi :
  - obchodně průmyslovou zónou lokality „P 6“ a stávající zástavbou v obci Žďárek
  - sportovním areálem OV 4 a stávající zástavou v obci Kamenice

2.2. Zařazení jednotlivých lokalit dle funkčního využití

lokalita	*funkční území*
„B 20“	OČ – čistě obytné území
„B 21“	OV – obytné území venkovského typu
„B 22“	OV – obytné území venkovského typu
„B 23“	OV – obytné území venkovského typu
„B 24“	OV – obytné území venkovského typu
„B 25“	OV – obytné území venkovského typu
„B 26“	OČ – čistě obytné území
„B 27“	OV – obytné území venkovského typu
„B 28“	OV – obytné území venkovského typu
„OV 2“	VV – plochy veřejného vybavení
„OV 4“	VV – plochy veřejného vybavení
„P 6“	VP – území výroby příměstského typu

3. *ZÁKLADNÍ REGULAČNÍ PODMÍNKY V ÚZEMÍ*

Vyplývající ze zákonů a norem a jsou to zejména

- ochranná pásma dopravy, energetiky, spojů, vodního hospodářství (viz příslušné kapitoly)
- omezení a opatření týkající se
  - ochrany přírody, krajiny a ochrany kulturních památek
  - zemědělského a lesného půdního fondu
  - životního prostředí

4. *OBECNÉ REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ*

Urbanizované území obcí LIBOUCHEC a KNÍNICE dle „Změny č.2 ÚPnSÚ Libouchec"

- Polyfunkční území
  - ➢ čistě obytné území — OČ
  - ➢ obytné území venkovského typu — OV
  - ➢ území výroby příměstského typu — VP
- monofunkční plochy
  - ➢ plochy veřejného vybavení — VV
  - ➢ plochy zeleně - nezastavitelné území — Z
- neurbanizované území
  - ➢ ostatní plochy mimo současně zastavěné a zastavitelné území

▪ Polyfunkční území

čistě obytné území - OČ

slouží funkční využití

* výlučně pro bydlení

* dominantní
- individuální rodinné domy

* vhodné
- drobné hřiště pro neorganizovaný sport, pro potřeby obyvatel území
- odstavná místa a garáže sloužící pro potřeby funkčního využití
- nezbytné plochy technického vybavení
- příslušné komunikace pěší, cyklistické, motor. a MHD

* přípustné
- řadové rodinné domy
- obytné domy o více bytech

* výjimečně přípustné
- veřejné stravování a nerušící služby pro uspokojení potřeby obyvatel území
- malá obchodní a ubytovací zařízení
- zařízení kulturní, sociální, zdravotní a školská pro obsluhu tohoto území
- v okrajových částech obce chov drobného zvířectva

* nepřípustné
- chatové objekty
- hospodářská zařízení zemědělské výroby
- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy přímo, nebo nepřímo narušují sousední pozemky

obytné území venkovského typu - OV

slouží
funkční využití

* pro bydlení
* dominantní
  - individuální rodinné domy
* vhodné
  - rodinné bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a s chovem drobného hospodářského zvířectva
  - odstavná stání a parkoviště sloužící funkční potřebě území
  - nezbytné plochy technického vybavení
* přípustné
  - maloobchod, veřejné stravování a nerušící řemeslnické provozy, sloužící pro obsluhu tohoto území
* vyjímečně přípustné
  - malá obchodní a ubytovací zařízení
  - zařízení kulturní, sociální, zdravotní a školská pro obsluhu tohoto území
* nepřípustné
  - chatové objekty

území výroby příměstského typu - VP

slouží
funkční využití

* území pro výrobu a výrobní služby
* dominantní
  - výrobní zařízení konečné spotřeby
  - opravárenské služby
  - dopravní služby
  - obchodní a podnikatelská činnost
  - skladové služby
* vhodné
  - občanská vybavenost komerčního typu - zařízení maloobchodu, velkoobchodu, stravování, dočasné ubytování (motorest, motel)
  - bydlení pohotovostní a služební
  - zeleň liniová a plošná
  - nezbytné plochy technického vybavení
  - parkoviště a odstavná stání, nezbytné komunikace
  - provozovny drobného podnikání a služeb
* přípustné
  - čerpací stanice PHM s přísl. zázemím
  - parkoviště, parkovací garáže, plochy pro odstavení nákladních automobilů a autobusů
* výjimečně přípustné
  - sportovní zařízení jako součást areálu sloužící jiné funkci
* nepřípustné
  - výrobní zařízení s negativními vlivy na okolí, tj. s hygienickými omezeními

- Monofunkční plochy

plochy veřejného vybavení - VV

- sportovní areál

slouží - pro organizovaný i neorganizovaný sport a rekreaci

funkční využití * vhodné a převládající
- plošná zařízení sloužící sportu a rekreaci
- zpevněná hřiště, bazény

* přípustné
- sportovní hala
- vybavení sloužící sportovcům a návštěvníkům – obchod , služby a dočasné ubytování
- nezbytné technické vybavení
- komunikace a parkoviště pro obsluhu území

* nepřípustné
- stavby pro bydlení (s vyjímkou služebních bytů)
- výrobu
- stavby pro pěstitelskou a živočišnou výrobu stavby pro živnostenské činnosti nesouvisející s organizovaným sportem
- činnosti produkující škodlivé exhalce

plochy zeleně – nezastavitelná území - Z

5. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY ÚZEMÍ

- akceptovat úpravu Generálního souhlasu vojenské správy, podle něhož je k.ú. Libouchec vyjmut z „GS“ a vojenská správa trvá na projednávání veškeré výstavby

6. PŘÍRODNÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- Územní systém ekologické stability – původní ÚSES, zapracovaný do ÚPnSÚ Libouchec z roku 1997, je v lokalitách řešených 2. Změnou ÚPnSÚ Libouchec, nahrazen „Okresním generelem ÚSES“, zpracovaných Ing. Fridrichem v roce 2000.

- v lokalitách B20, B21, B22, B23, B26, OV2, OV4 a P6, kam zasahuje ochranná zóna nadregionálního biokoridoru RNBK 4 a NRBK 10, je upravena hranice OZ NRBK do vzdálenosti 50 m od zastavitelného území
- při výstavbě a jiné činnosti v maximální míře chránit vzrostlou zeleň, její likvidace může být realizována pouze v nejneléhavějších případech a musí být schválena orgánem ochrany přírody
- maximálně vycházet vstříc novým zájemcům o hospodaření na zemědělské půdě, umožnit zřízení rodinných farem

7. DOPRAVA

- veškeré lokality budou napojeny na komunikační systém

8. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- veškeré nově budované kanalizace budou řešeny jako oddílné
- pitné vodovody ve všech lokalitách s vodovodem budou plnit zároveň funkci požárních vodovodů (akumulací i dimenzí odpovídají ČSN 730873 „Zásobování požární vodou"); při realizaci nových řádů je nutno osazovat požární hydranty.
- likvidace odpadních vod v Libouchci řešit napojením na založený systém splaškové kanalizace.
- pro obchodně průmyslovou zónu „P6" vybudovat při dolním obvodu sběrnou stoku, svedenou do ČOV a vyčištěnou vodu dále odvést do Klíšského potoka.
- všechny řešené lokality budou napojeny na vodovod
- navrženou výstavbu v Libouchci komplexně plynofikovat, tzn. využít plyn pro vytápění, vaření a ohřev užitkové vody
- výstavba nových TS a přípojek 22kV pro obchodně průmyslovou zónu „P6" bude upřesněná konkrétním požadavkem investora a dle toho bude možné napojení ze stávajícího venkovního vedení VN 22 kV, případně se provede nový přívod venkovním vedením VN 22 kV s požadovanou kapacitou vedení
- všechny řešené lokality budou napojeny na rozvody elektrické energie

9. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Výpis limitů území pro jednotlivé lokality – viz strana 12 až strana 18.

10. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBVY

ZMĚNA č.2 ÚPnSÚ LIBOUCHEC 01/2002

Stavby dopravního charakteru

11 – Rozšíření a zpevnění přístupových komunikací do jednotlivých lokalit.
12 – Vstupy do průmyslové zóny „P6" včetně úprav nově navržených křižovatek.

Stavby energetiky a spojů

6 - Rozšíření středotlaké plynovodní sítě k lokalitám B20; B22; B23; B24; B26; B28; OV4.

Stavby vodohospodářského charakteru

4 – Výstavba kanalizace k lokalitám B20; B22; B26; OV4 .
5 – Výstavba vodovodních řádů k lokalitám B20; B22; B23; B24; B26; B28; OV4.
6 – Sběrná splašková stoka, ČOV a zaústění do vodoteče – lokalita „P6".