

INFORMACE O ZAHÁJENÍ ZPRACOVÁNÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBOUCHEC

Jedním z nejdůležitějších koncepčních a rozvojových dokumentů jakékoliv obce je územní plán. Obec Libouchec má platný Územní plán sídelního útvaru Libouchec z roku 1999 a jeho následné změny č. 1 (2000), č. 2 (2003), č. 3 (2009), č. 4 (2009), č. 6 (2014), č. 7 (2015).

1. 1. 2007 nabyl účinnosti nový stavební zákon, který omezil dobu platnosti původních územních plánů pořízených před 1. 1. 2007. Územní plán sídelního útvaru Libouchec včetně všech jeho změn pozbude platnosti dnem 31. 12. 2020.

Proto bude zahájeno pořízení územního plánu nového, v souladu s novou legislativou, který by měl plně reflektovat potřeby obce a stát se ucelenou, přehlednou a srozumitelnou koncepční a rozvojovou územně plánovací dokumentací.

Územní plán bude závazný pro všechny – pro občany obce, pro všechny podnikatele, kteří zde mají svá sídla a provozovny, pro vlastníky pozemků a staveb na území obce, pro všechny dotčené státní orgány i pro orgány obce. Bude dokumentací, která stanoví dlouhodobou koncepci rozvoje území, ochrany jeho hodnot, koncepci jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání přírodních a krajinných částí obce. Stanoví koncepci dopravní i koncepci rozvoje inženýrských sítí. Vymezí zastavěné území, navrhne plochy, kde by stávající zástavba měla být zachována v původní podobě nebo změněna a plochy, kde by měla nebo mohla být realizovaná výstavba zcela nová.

V současné době se zahajuje shromažďování všech dostupných informací o území, vyhodnocení původního územního plánu, začínají se formulovat požadavky na nutnost řešení jednotlivých problémů a záměrů v území. Z tohoto důvodu se obec Libouchec rozhodla zapojit do přípravy i občany obce, vlastníky pozemků a staveb a každého, kdo má zájem vyjádřit svůj názor na nutnost provedení jakýchkoliv změn současného způsobu využití v kterékoliv části obce nebo uplatnit požadavek na zařazení svého záměru do územního plánu. Pro získání těchto informací jsme připravili anketu, která bude podkladem pro formulování potřeb obce, které budou v dalších fázích pořizování územního plánu prověřovány a řešeny.

Anketní lístek je zveřejněn na webových stránkách obce. www.libouchec.cz nebo je možné si ho vyzvednout na obecním úřadu v sekretariátu.

Žádáme všechny zájemce, kteří se chtějí zapojit se svými podněty do ankety, aby vyplněné anketní lístky odevzdali na obecním úřadu nebo ho poslali na adresu úřadu – Obecní úřad Libouchec, 40335 Libouchec 211, nejpozději do 31. 12. 2016.

Jiří Bolík

starosta obce Libouchec

