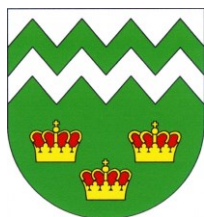


ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBOUCHEC



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Libouchec

Datum nabytí účinnosti:

26. 6. 2024

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Jiří Bolík,
starosta obce Libouchec

Otisk úředního razítka:

Název dokumentace: Změna č.1 územního plánu Libouchec

Objednatel: Obec Libouchec
Libouchec 211, 403 35 Libouchec

Pořizovatel: Obecní úřad Libouchec
Libouchec 211, 403 35 Libouchec
který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně
plánovací činnosti podle §24 zákona č. 183/2006 Sb.

Určený zastupitel: Mgr. Martin Laníček

Projektant: Ing. Petr Laube
Autorizovaný architekt pro obor územní plánování
ČKA 03 889
Vojtěšská 391, 277 11 Neratovice

Autorský kolektiv: Ing. Petr Laube

Obsah:

Výroková část změny č.1 územního plánu

I. Textová část změny č.1 územního plánu

II. Grafická část změny č.1 územního plánu

Seznam použitých zkratk:

MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
ORP	Obec s rozšířenou působností
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6 a č.7
ÚP	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VPO	Veřejně prospěšné opatření
ZO	Zastupitelstvo obce
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR ÚK	Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění aktualizace č.1, č.2, č.3 a č.4

Obec Libouchec

Č.j.:

v Libouchci dne

Zastupitelstvo obce Libouchec, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55b odst. 7 a ve spojení s § 54 stavebního zákona ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., (stavební zákon) a ve spojení s § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řádu ve znění pozdějších předpisů

vydává

Změnu č.1 územního plánu Libouchec

Změnou č.1 se mění Územní plán Libouchec takto:

I. Textová část změny č.1 územního plánu

- (1) V celé textové části územního plánu se mezi písmenné označení zastavitelných ploch „Z“, ploch přestavby „P“, ploch změn v krajině „K“, označení prvků ÚSES „LBC“, „LBK“, „RBC“, „RBK“ „NRBK“, označené ploch koridorů „CNZ“ a pořadové číslo plochy nebo prvku vkládá tečka.
- (2) V kapitole a. Vymezení zastavěného území, se nahrazuje text „26.11.2021“ textem „24.5.2024“
- (3) V kapitole b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot, pátý odstavec, třetí věta, se ruší text „ploch komerční občanské vybavenosti“.
- (4) V kapitole c.2.1 Libouchec a Nový Libouchec, Koncepce prostorového uspořádání, šestá odrážka se nahrazuje text „vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně“ textem „veřejná prostranství všeobecná - s převahou zeleně - PU.2“.
- (5) V kapitole c.2.1 Libouchec a Nový Libouchec, Koncepce rozvoje území, šestá odrážka, se nahrazuje text „Rozšíření ploch komerční občanské vybavenosti“ textem „Návrh plochy výroba energie z obnovitelných zdrojů“.
- (6) V kapitole c.3 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV), plochy RZ, se nahrazuje text „zahrádkové“ textem „zahrádkářské“.
- (7) V kapitole c.3 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV), plochy PP, se nahrazuje text „PP vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch“ textem „PU.1 veřejná prostranství všeobecná - s převahou zpevněných ploch“.
- (8) V kapitole c.3 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV), plochy PZ, se nahrazuje text „PZ vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně“ textem „PU.2 veřejná prostranství všeobecná - s převahou zeleně“.
- (9) V kapitole c.3 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV), se za plochy SV vkládá řádek „DS.1 doprava silniční - dálnice a silnice“.
- (10) V kapitole c.3 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV), plochy WT, se nahrazuje text „vodní plochy a toky“ textem „vodní a vodních toků“.
- (11) V kapitole c.4 Zastavitelné plochy, se v řádcích Z.06 a Z.25 ruší značky závorek a mezi text „silniční“ a text „místní“ se vkládá pomlčka.
- (12) V kapitole c.4 Zastavitelné plochy, se v řádku Z.10 nahrazuje text „OK – občanské vybavení komerční“ textem „VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů“.

- (13) V kapitole c.6 Koncepce systému sídelní zeleně v zastavěném území a zastavitelných plochách, první odrážka, se nahrazuje text „PZ vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně“ textem „PU.2 veřejná prostranství všeobecná - s převahou zeleně“.
- (14) V kapitole c.6 Koncepce systému sídelní zeleně v zastavěném území a zastavitelných plochách, druhá odrážka, se nahrazuje text „vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně“ textem „veřejná prostranství všeobecná – s převahou zeleně“.
- (15) V kapitole d.1 Koncepce občanského vybavení, se pátá odrážka ruší.
- (16) V kapitole d.2 Koncepce dopravní infrastruktury, se rusí značky závorek a mezi text „silniční“ a text „místní“ a mezi text „silniční“ a „dálnice“ se vkládají pomlčky.
- (17) V kapitole d.2.3 Místní a účelové komunikace, druhá odrážka, se v první větě ruší značky závorek a mezi text „silniční“ a text „místní“ se vkládá pomlčka.
- (18) V kapitole d.2.3 Místní a účelové komunikace, pátá odrážka, se v první větě ruší značky závorek a mezi text „silniční“ a text „místní“ se vkládá pomlčka.
- (19) V kapitole d.2.4 Parkovací a odstavné plochy, první odrážka, se ve druhé větě nahrazuje text „vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch“ textem „veřejná prostranství všeobecná – s převahou zeleně – PU.2“.
- (20) V kapitole e.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, se ruší značky závorek a mezi text „silniční“ a text „místní“ a „silniční“ a „dálnice“ se vkládají pomlčky.
- (21) V kapitole e.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, se nahrazuje text „vodní plochy a toky“ textem „vodní a vodních toků“.
- (22) V kapitole e.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, se nahrazuje text „AZ“ textem „AU“ a za text „zemědělské“ se vkládá text „všeobecné“.
- (23) V kapitole e.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, se nahrazuje text „LE“ textem „LU“ a za text „lesní“ se vkládá text „všeobecné“.
- (24) V kapitole e.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, se nahrazuje text „NP“ textem „NU“ a za text „přírodní“ se vkládá text „všeobecné“.
- (25) V kapitole e.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, se nahrazuje text „MNp“ textem „MU.p“.
- (26) V kapitole e.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, se nahrazuje text „MNz“ textem „MNz“ a text „zemědělské“ se nahrazuje textem „zemědělství“.
- (27) V kapitole e.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, se nahrazuje text „MNx“ textem „MX“ a text „- jiné specifické využití“ se nahrazuje textem „jiné“.
- (28) V kapitole e.3 Vymezení ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, třetí odrážka, se za text „přírodní“ vkládá text „všeobecné“.
- (29) V kapitole e.3 Vymezení ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, tabulka, se za text „přírodní“ vkládá text „všeobecné“.
- (30) V kapitole e.5 Prostupnost krajiny, se rusí značky závorek a mezi text „silniční“ a text „místní“ se vkládá pomlčka.
- (31) V kapitole e.8 Rekreace, první odrážka, se nahrazuje text „zahrádkové“ textem „zahrádkářské“.
- (32) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy RZ, se v názvu plochy nahrazuje text „zahrádkové“ textem „zahrádkářské“.
- (33) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy OK, Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, se třetí odrážka ruší.
- (34) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy PP, se mění název využití plochy na „PU.1 veřejná prostranství všeobecná - s převahou zpevněných ploch“.

- (35) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy PZ, se mění název využití plochy na „PU.2 veřejná prostranství všeobecná - s převahou zeleně“.
- (36) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy DS.1, se ruší značky závorek a mezi text „silniční“ a text „dálnice“ se vkládá pomlčka.
- (37) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy DS.2, se ruší značky závorek a mezi text „silniční“ a text „místní“ se vkládá pomlčka.
- (38) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy DS.3, se ruší značky závorek a mezi text „silniční“ a text „řadové“ se vkládá pomlčka.
- (39) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy TS, se nahrazuje text „spoje, elektronické komunikace“ textem „elektronické komunikace“.
- (40) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy TO, přípustné využití, se na konec vkládá odrážka „na pozemku p.č. 1620 v k.ú. Libouchec je přípustné pouze skladování biologického odpadu, bez jakýchkoliv staveb“.
- (41) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, se za plochy VZ vkládá text:

VE VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ

Hlavní využití:

- fotovoltaická elektrárna

Přípustné využití:

- ochranná zeleň
- stavby a zařízení sloužící jako zázemí pro pracovníky údržby a ostrahy areálu fotovoltaické elektrárny
- stavby a zařízení pro ukládání energie
- odstavné a parkovací plochy pro potřeby pracovníků ostrahy a údržby areálu
- přístřešek pro drobné zemědělské stroje, používané k údržbě travnatých ploch plochy fotovoltaické elektrárny
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- maximální výška zástavby 6m v hřebeni od rostlého terénu
- maximální zastavěnost stavebního pozemku 40%

- (42) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy WT, se nahrazuje text „plochy a vodní toky“ textem „a vodních toků“.
- (43) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy AZ, se mění název plochy na „AU zemědělské všeobecné“.
- (44) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy AU, nepřípustné využití, se na konec vkládají odrážky:
- územní plán vylučuje v nezastavěném území stavby, opatření a zařízení podle §18 odst. 5 pro výrobu elektřiny ze slunečního záření (termální a fotovoltaická), z geotermální energie, biomasy a paliv z ní vyráběných, skládkového plynu a bioplynu. Výjimku tvoří pouze fotovoltaické panely umístěné na střeších staveb umístěných ve volné krajině v souladu s §18 odst. 5 stavebního zákona.
 - územní plán vylučuje v nezastavěném území stavby, opatření a zařízení podle §18 odst. 5 pro výrobu elektřiny z větrných elektráren na plochách a v územích Ptačí oblasti evropsky

významné lokality (NATURA 2000), v prvcích ÚSES a v plochách maloplošných a velkoplošných zvláště chráněných území včetně jejich ochranných pásem

- (45) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy LU, se mění název plochy na „LU lesní všeobecné“.
- (46) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy LU, nepřípustné využití, se na konec vkládají odrážky:
- územní plán vylučuje v nezastavěném území stavby, opatření a zařízení podle §18 odst. 5 pro výrobu elektřiny ze slunečního záření (termální a fotovoltaická), z geotermální energie, biomasy a paliv z ní vyráběných, skládkového plynu a bioplynu. Výjimku tvoří pouze fotovoltaické panely umístěné na střechách staveb umístovaných ve volné krajině v souladu s §18 odst. 5 stavebního zákona.
 - územní plán vylučuje v nezastavěném území stavby, opatření a zařízení podle §18 odst. 5 pro výrobu elektřiny z větrných elektráren na plochách a v územích Ptačí oblasti evropsky významné lokality (NATURA 2000), v prvcích ÚSES a v plochách maloplošných a velkoplošných zvláště chráněných území včetně jejich ochranných pásem
- (47) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy LX, nepřípustné využití, se na konec vkládají odrážky:
- územní plán vylučuje v nezastavěném území stavby, opatření a zařízení podle §18 odst. 5 pro výrobu elektřiny ze slunečního záření (termální a fotovoltaická), z geotermální energie, biomasy a paliv z ní vyráběných, skládkového plynu a bioplynu. Výjimku tvoří pouze fotovoltaické panely umístěné na střechách staveb umístovaných ve volné krajině v souladu s §18 odst. 5 stavebního zákona.
 - územní plán vylučuje v nezastavěném území stavby, opatření a zařízení podle §18 odst. 5 pro výrobu elektřiny z větrných elektráren na plochách a v územích Ptačí oblasti evropsky významné lokality (NATURA 2000), v prvcích ÚSES a v plochách maloplošných a velkoplošných zvláště chráněných území včetně jejich ochranných pásem
- (48) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy NP, se mění název plochy na „NU přírodní všeobecné“.
- (49) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy NU, nepřípustné využití, se na konec vkládají odrážky:
- územní plán vylučuje v nezastavěném území stavby, opatření a zařízení podle §18 odst. 5 pro výrobu elektřiny ze slunečního záření (termální a fotovoltaická), z geotermální energie, biomasy a paliv z ní vyráběných, skládkového plynu a bioplynu. Výjimku tvoří pouze fotovoltaické panely umístěné na střechách staveb umístovaných ve volné krajině v souladu s §18 odst. 5 stavebního zákona.
 - územní plán vylučuje v nezastavěném území stavby, opatření a zařízení podle §18 odst. 5 pro výrobu elektřiny z větrných elektráren na plochách a v územích Ptačí oblasti evropsky významné lokality (NATURA 2000), v prvcích ÚSES a v plochách maloplošných a velkoplošných zvláště chráněných území včetně jejich ochranných pásem
- (50) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy MNp, se mění text „MNp“ na „MU.p“.
- (51) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy MU.p, nepřípustné využití, se na konec vkládají odrážky:
- územní plán vylučuje v nezastavěném území stavby, opatření a zařízení podle §18 odst. 5 pro výrobu elektřiny ze slunečního záření (termální a fotovoltaická), z geotermální energie, biomasy a paliv z ní vyráběných, skládkového plynu a bioplynu. Výjimku tvoří pouze fotovoltaické panely umístěné na střechách staveb umístovaných ve volné krajině v souladu s §18 odst. 5 stavebního zákona.
 - územní plán vylučuje v nezastavěném území stavby, opatření a zařízení podle §18 odst. 5 pro výrobu elektřiny z větrných elektráren na plochách a v územích Ptačí oblasti evropsky významné lokality (NATURA 2000), v prvcích ÚSES a v plochách maloplošných a velkoplošných zvláště chráněných území včetně jejich ochranných pásem

- (52) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy MNz, se mění text „MNz“ na „MU.z“ a text „zemědělské“ se mění na „zemědělství“.
- (53) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy MU.z, nepřipustné využití, se na konec vkládají odrážky:
- územní plán vylučuje v nezastavěném území stavby, opatření a zařízení podle §18 odst. 5 pro výrobu elektřiny ze slunečního záření (termální a fotovoltaická), z geotermální energie, biomasy a paliv z ní vyráběných, skládkového plynu a bioplynu. Výjimku tvoří pouze fotovoltaické panely umístěné na střechách staveb umístovaných ve volné krajině v souladu s §18 odst. 5 stavebního zákona.
 - územní plán vylučuje v nezastavěném území stavby, opatření a zařízení podle §18 odst. 5 pro výrobu elektřiny z větrných elektráren na plochách a v územích Ptačí oblasti evropsky významné lokality (NATURA 2000), v prvcích ÚSES a v plochách maloplošných a velkoplošných zvláště chráněných území včetně jejich ochranných pásem
- (54) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy MNx, se mění text „MNx“ na „MX“ a text „- jiné specifické využití“ se mění na „jiné“.
- (55) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy MX, nepřipustné využití, se na konec vkládají odrážky:
- územní plán vylučuje v nezastavěném území stavby, opatření a zařízení podle §18 odst. 5 pro výrobu elektřiny ze slunečního záření (termální a fotovoltaická), z geotermální energie, biomasy a paliv z ní vyráběných, skládkového plynu a bioplynu. Výjimku tvoří pouze fotovoltaické panely umístěné na střechách staveb umístovaných ve volné krajině v souladu s §18 odst. 5 stavebního zákona.
 - územní plán vylučuje v nezastavěném území stavby, opatření a zařízení podle §18 odst. 5 pro výrobu elektřiny z větrných elektráren na plochách a v územích Ptačí oblasti evropsky významné lokality (NATURA 2000), v prvcích ÚSES a v plochách maloplošných a velkoplošných zvláště chráněných území včetně jejich ochranných pásem
- (56) V kapitole f.3 Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu, se na konec vkládají odrážky:
- územní plán vylučuje v nezastavěném území stavby, opatření a zařízení podle §18 odst. 5 pro výrobu elektřiny ze slunečního záření (termální a fotovoltaická), z geotermální energie, biomasy a paliv z ní vyráběných, skládkového plynu a bioplynu. Výjimku tvoří pouze fotovoltaické panely umístěné na střechách staveb umístovaných ve volné krajině v souladu s §18 odst. 5 stavebního zákona.
 - územní plán vylučuje v nezastavěném území stavby, opatření a zařízení podle §18 odst. 5 pro výrobu elektřiny z větrných elektráren na plochách a v územích Ptačí oblasti evropsky významné lokality (NATURA 2000), v plochách vymezených územním plánem jako plochy přírodní všeobecné - NU, v prvcích ÚSES a v plochách maloplošných a velkoplošných zvláště chráněných území včetně jejich ochranných pásem
- (57) V kapitole I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti, Stanovení podmínek pro její pořízení, druhý odstavec, se nahrazuje text „na 5 let od nabytí účinnosti územního plánu“ textem „do 31.12.2029“.
- (58) V kapitole m. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání, se nahrazuje text „na žádost“ textem „z podnětu“. Na konec se vkládá text „Lhůta pro vydání regulačního plánu se stanovuje do 31.12.2029“.

II. Grafická část změny č.1 územního plánu

Výčet výkresů grafické části změny č.1:

- | | |
|------------------------------------|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |

Výkres č.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací není pro potřeby změny č.1 zpracován.

Poučení:

Proti změně č. 1 územního plánu Libouchec, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, podat opravný prostředek.

Jiří Bolík
starosta obce

Mgr. Martin Laníček
místostarosta obce