

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
kterou zastupuje Ing. Martin Vrba, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj
adresa Husitská 1071/2, 41502 Teplice
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

Obec Liboucheč, sídlo Liboucheč 211, Liboucheč, PSČ 40335, IČ 00266833,
DIČ 214-00266833, zastoupená starostou obce panem Jiřím Bolíkem
(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 1002991608

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku

Katastr nemovitostí - pozemkové Liboucheč	Liboucheč	4/7	orná půda
Nově vytvořeno GP: číslo 1215-5/2016 ze dne 11.3.2016 z parcely č. 4/1			
Katastr nemovitostí - pozemkové Liboucheč	Liboucheč	608/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Liboucheč	Liboucheč	3306/21	trvalý travní porost
Nově vytvořeno GP: číslo 1214-6/2016 ze dne 11.3.2016 z parcely č. 3306/1			
Katastr nemovitostí - pozemkové Liboucheč	Liboucheč	3487/3	zahrada

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu

smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Pozemky se s ohledem na to, že jsou určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení, převádějí na nabyvatele bezúplatně.

Určení jednotlivých pozemků uvedených v článku I. této smlouvy je dle platné územně plánovací dokumentace následující:

Katastrální území	Parc.č.	určení dle platné ÚPD
Libouchec	KN 4/7	k zastavění stavbou pro bydlení
Libouchec	KN 608/2	k zastavění stavbou pro bydlení
Libouchec	KN 3306/21	k zastavění stavbou pro bydlení
Libouchec	KN 3487/3	k zastavění stavbou pro bydlení

2) V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví obce, pro kterou by nebyly pozemky nebo jejich části využity k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení, je obec povinna zemědělské pozemky převést zpět na převádějíciho za stejných podmínek, za jakých byly na nabyvatele převedeny, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemky převést zpět na převádějíciho, protože budou ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tyto pozemky v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy, podle které byly pozemky obci převedeny.

3) Nabyvatel se zavazuje, že v případě náhrady za tyto pozemky v penězích podle ustanovení bodu 2) článku IV. této smlouvy uhradí převádějícímu náklady, které budou vynaloženy na jejich ocenění.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Uživací vztah k převádějícímu pozemku Libouchec 608/2, 4/1, 3306/1

je řešen nájemní smlouvou č. 101N06/08, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřel Medunová Jana, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Převádějící a Honební společenstvo Libouchec uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 11M 04/08 ze dne 4.3.2004, jejímž předmětem jsou uvedené pozemky.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod pozemků není dle ustanovení § 2 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, předmětem daně z nabytí nemovitých věcí. Daňové přiznání se nepodává.

3) Převádějíci je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro převádějíciho.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VIII.

1) Převádějíci prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny dle změny územního plánu č.2 obce Libouchec ze dne 14.8.2003.

Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo zastupitelstvo obce Libouchec dne 22.10.2015 usnesením č. 56/2015 bod j).

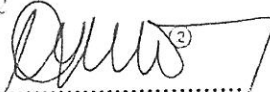
3) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.


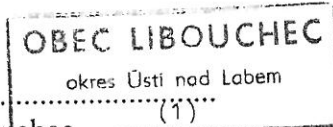
Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 18.5.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajské pozemkové úřady pro Ústecký kraj
Háskova 1071/2
41502 Teplice


.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
Ing. Martin Vrba
převádějíci

V Teplicích dne 18.5.2016

.....
Obec Libouchec
zastoupená starostou obce
panem Jirím Bolíkem
nabyvatel

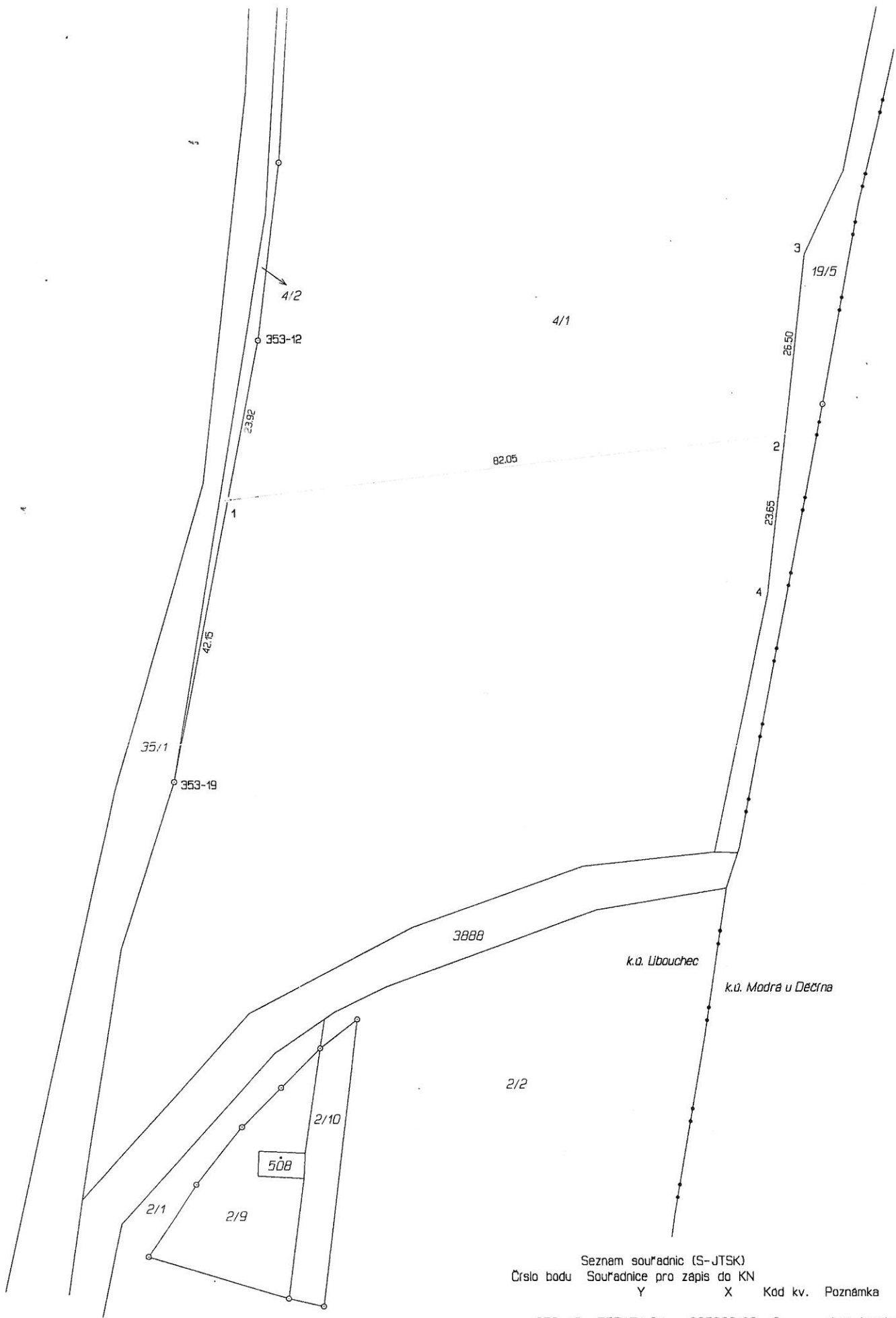
pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 3510508, 254008, 3510408, 424608

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení privatizace a převodů KPÚ pro Ústecký kraj
Ing. Pavel Pojer


.....
podpis

Za správnost: Šmirklová Iveta


.....
podpis



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN


	Y	X	Kod kv.	Poznámka
353-12	757171.34	965398.03	3	plast. hranic
353-19	757184.20	965462.80	3	plast. hranic
1	757176.00	965421.48	3	plast. hranic
2	757094.53	965411.94	8	kolík
3	757091.43	965385.63	8	kolík
4	757097.30	965435.44	8	kolík

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²		Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití		Způsob využití	katastru nemovitostí	
3306/1	1	30 18	3306/1	45	48	travní porost		0						
			3306/21	84	70	travní porost		0	3306/1		10002	84	70	
	1	30 18		1	30 18									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle					Parcelní číslo podle						
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Vyměra parcely		BPEJ na dílu parcely	katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Vyměra parcely		BPEJ na d parc
			ha	m ²					ha	m ²	
3306/1		54099 54078	14	63							
3306/21		54078 52954 55011	18	31					40	30	
			26	09							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení Ing. Miloslav Fojtík	Jméno, příjmení Ing. Miloslav Fc
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1331/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1331
	Dne: 11.3.2016 Číslo: 26/2016	Dne: 30.3.2016 Číslo: 34/2016
Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Jakub Masojádek Košická 304 405 05 Děčín IX	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 1214-6/2016	KÚ pro Ústecký kraj KP Ústí nad Labem Pavlína Hanuschová PGP-182/2016-510 2016.03.23 15:17:24 CET	
Okres: Ústí nad Labem		
Obec: Liboucheč		
Kat. území: Liboucheč		
Mapový list: Ústí n.L. 4-2/4, 4-3/2	Overený stejnopis geometrického plánu v listinné podobě 	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast. hraničními znaky		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
464-105	761190.09	965971.06	3	
464-128	761229.67	966011.77	3	
464-129	761185.59	966069.67	3	
1	761208.23	966039.93	3	
2	761193.23	966022.07	3	
3	761199.88	965994.72	3	
4	761198.46	965977.67	3	

