

V Ústí nad Labem, dne 12. 1. 2017

ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ INFORMACE

V návaznosti na ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádáme o poskytnutí následujících informací, resp. kopií dokumentů:

- návrh Smlouvy o vzájemné podpoře a spolupráci mezi obcí Libouchec a firmou ARENGA s. r. o. při realizaci investičního záměru „vybudování volnočasového společenského, zábavního a sportovního centra zaměřeného na turistický ruch“ v k. ú. Knínice u Libouchce, který dne 19. 12. 2016 projednalo Zastupitelstvo obce Libouchec.

Kopie dokumentů preferujeme v elektronické podobě, a to ve formátu či formátech, ve kterých byly vytvořeny, jak předpokládá § 4, odst. 3 a odst. 5, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Děkujeme.

Mgr. Jan Kvapil, Ph.D.
předseda Stop tunelům, o.s.
Na Valech 3, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 22879552
ID datové schránky: **iaxxmya**

Obecní úřad LIBOUCHEC	
Č.j.:	<i>LIB/96/2017</i>
Datum doručení:	<i>13 -01- 2017</i>
	Lhuta/ značka: <i>60.4</i>
Počet listů dokumentu: Počet listů v celku: Počet listů: Počet stránek: Počet stran v příloze:	Ev. č.: <i>DS</i>



OBEC LIBOUCHEC

Váš dopis ze dne: 13.1.2017

Mgr. Jan Kvapil Ph.D.
předseda Stop tunelům o.s.
Na Valech 3
400 01

Naše značka: LIB/76/2017
Vyřizuje: Jiří Bolík
Telefon: + 420 475 222 201
E-mail: obec@libouchec.cz
Datum: 13.1.2017

Podání informace ve smyslu zák.č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

Přílohou zasílám požadovanou kopii návrhu Smlouvy o vzájemné podpoře a spolupráci mezi obcí Libouchec a spol. ARENGA s.r.o., která byla dne 19.12.2016 projednávána v zastupitelstvu obce Libouchec.

S pozdravem

Jiří Bolík
starosta obce
OBEC LIBOUCHEC
okres Ústí nad Labem
(1)

Obec Libouchec , Libouchec 211, 40335 Libouchec
tel. 475 222 201
ID DS: en2bc4v
e-mail: obec@libouchec.cz,

Bankovní spojení: Komerční banka
č.účtu: 1627411/0100
IČ : 00266833
DIČ: CZ00266833

SMLOUVA
o vzájemné podpoře a spolupráci

Smlouva o vzájemné podpoře a spolupráci

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona

. 89/2012 Sb., ob

anský zákoník, mezi smluvními stranami:

I. Oznamení smluvních stran

1.1. obec Libouchec

IČ : 002 66 833

se sídlem Libouchec 211, PSČ : 403 35

zastoupená starostou Jiřím Bolíkem

dále jen „**obec Libouchec**“

a

1.2. ARENGA s.r.o.

IČ : 259 00 137

DIČ : CZ25900137

se sídlem Ladova 389/10, Hejčín, 772 00 Olomouc

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 25084

zastoupená Pavlem Binarem, jednatelem

dále jen „**ARENGA s.r.o.**“

II. Preambule

- 2.1. ARENGA s.r.o. je obchodní korporací, jež hodlá v katastru obce Libouchec realizovat svůj investiční záměr spočívající v koupi vhodné nemovitosti – pozemku, za účelem následného vybudování volnočasového společenského, zábavního a sportovního centra zaměřeného na turistický ruch zahrnujícího, mimo jiné, zábavní centrum, sportovní centrum, ubytovací služby, restauraci, konferenční sál, kasino a doplňkové služby s tím spojené (dále jen „**Investiční záměr**“).
- 2.2. Obec Libouchec je, mimo jiné, územní jednotkou, jež má zájem v katastru své obce podpořit investiční záměr ARENGA s.r.o. za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
- 2.3. Obě smluvní strany pak mají zájem uzavřít tuto dohodu, jež by umožnila ARENGA s.r.o. realizovat svůj investiční záměr za podpory obce Libouchec dle podmínek dále dohodnutých v této smlouvě.

III. Vybudování volnočasového společenského, zábavního a sportovního centra zaměřeného na turistický ruch

- 3.1. ARENGA s.r.o. prohlašuje, že již činí kroky k uzavření kupní smlouvy na koupi pozemku, jenž není ve vlastnictví obce Libouchec, parcely č. 1259/27, trvalý travní porost (způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond), zapsaný na LV č. 81 pro obec Libouchec a katastrální území Knínice u Libouchce u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrálního pracoviště Ústí nad Labem. (dále jen „**Pozemek**“).
- 3.2. ARENGA s.r.o. současně prohlašuje, že již činí prvotní kroky k realizaci svého Investičního záměru, kdy zejména nechává zpracovávat prvotní architektonické návrhy, projekční studie, a

zahájila již i přípravné práce pro zpracování nezbytné dokumentace k územnímu řízení a k stavebnímu řízení. Na části pozemku bude vybudováno ARENGA s.r.o. volnočasové společenské, zábavní a sportovní centrum zaměřené na turistický ruch.

- 3.3. ARENGA s.r.o. deklaruje, že má zájem ve spolupráci s obcí Libouchec vybudovat a zkolaudovat volnočasové společenské, zábavní a sportovní centrum zaměřené na turistický ruch v co nejkratším termínu od vydání pravomocného stavebního povolení.

IV. Dohoda o právech a povinnostech a vzájemné spolupráci smluvních stran

- 4.1. ARENGA s.r.o. se zavazuje předložit časový harmonogram průběhu výstavby Investičního záměru obci Libouchec nejpozději do 30 dnů od vydání pravomocného stavebního povolení.
- 4.2. ARENGA s.r.o. se zavazuje postavit a kolaudovat volnočasové společenské, zábavní a sportovní centrum zaměřené na turistický ruch v katastru obce Libouchec, a to v co nejkratší době předpokládané v časovém harmonogramu. Po uvedení do provozu se ARENGA s.r.o. zavazuje sama, případně prostřednictvím třetích osob, zajistit provoz volnočasového společenského, zábavního a sportovního centra zaměřeného na turistický ruch zahrnujícího, mimo jiné, zábavní centrum, sportovní centrum, ubytovací služby, restauraci, konferenční sál, kasino a doplňkové služby s tím spojené.
- 4.3. Obec Libouchec se zavazuje poskytnout ARENGA s.r.o. veškerou součinnost nezbytnou, a po obci možno požadovanou, k realizaci Investičního záměru.
- 4.4. Obec Libouchec, při vědomí finanční náročnosti realizace Investičního záměru, se zavazuje, že do ukončení realizace Investičního záměru, tj. do kolaudace stavby, neučiní žádné kroky směřující k omezení či znemožnění realizace Investičního záměru.
- 4.5. Obě smluvní strany se dále dohodly, že pro případ, kdy dojde ke změně v rozpočtovém určení daní tak, že by přímo obce, konkrétně pak obec Libouchec byla rozhodnutím státní správy zkrácena o příspěvek ze státního rozpočtu připadající na ní z titulu provozu kasina v rámci Investičního záměru na území obce, zavazuje se ARENGA s.r.o., že z vlastních prostředků odvede formou daru do obecního rozpočtu částku rovnající se rozdílu mezi tím, co by podle rozpočtových pravidel platných v době podpisu této smlouvy obec ze státního rozpočtu obdržela a tím, co skutečně obdrží, nejvýše však do částky 2.000.000,- Kč (slovy : dva miliony-korun-českých) ročně. Závazek ARENGA s.r.o. je vázán na provoz kasina v rámci realizace Investičního záměru, proto v případě, že provoz kasina nebude realizován po dobu platnosti této smlouvy, dohodly se smluvní strany tak, že nemá ARENGA s.r.o. povinnost k výplatě částky výše specifikované.

V. Vznik a doba trvání smlouvy

- 5.1. Právní vztah založený touto smlouvou vzniká dnem uzavření této smlouvy, a je sjednán na dobu určitou, a to na dobu **10** (slovy : deset) let, počínaje dnem podpisu této smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že hlavním důvodem k uzavření této smlouvy je realizace Investičního záměru ARENGA s.r.o. S ohledem na tuto skutečnost se obec Libouchec zavazuje, že po dobu trvání právního vztahu založeného touto smlouvou neučiní žádné kroky či rozhodnutí směřující k omezení či znemožnění provozu a to bez ohledu na to, zda částečného či úplného, podnikání/realizaci Investičního záměru včetně provozu kasina v rámci vybudovaného volnočasového společenského, zábavního a sportovního centra zaměřeného na turistický ruch, resp. že svým rozhodnutím či právním úkonem neznemožní realizaci a provoz Investičního záměru.

- 5.3. Každá ze smluvních stran je povinna zdržet se jakýchkoliv činností, jež by mohly znemožnit nebo ztížit dosažení účelu této smlouvy.
- 5.4. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
- 5.5. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, kdy druhá smluvní strana neplní povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy.
- 5.6. ARENGA s.r.o. je rovněž oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, kdy změnou legislativy v ČR na úseku provozování kasin a loterijských her dojde k tomu, že jí bude znemožněno profitabilně provozovat kasino v rámci Investičního záměru specifikovaného výše.
- 5.7. Obě strany jsou povinny informovat bez zbytečného odkladu druhou stranu o změně údajů nebo skutečností uvedených v této smlouvě.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
- 6.2. Jakékoliv změny této smlouvy či její doplnění je možné činit jen formou písemného číslovaného dodatku k této smlouvě, jež bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 6.3. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 6.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že je jim srozumitelná a že ji uzavírají svobodně, určitě a vážně a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 6.5. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se vztahuje zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 6.6. Spory z této smlouvy řeší, pokud nedojde k jejich urovnání smírem smluvních stran, obecné soudy České republiky.

VII. Seznam příloh

1. usnesení zastupitelstva obce Libouchec

VIII. Podpisy smluvních stran

V _____ dne _____

V _____ dne _____

ARENGA s.r.o.
Pavel Binar, jednatel

Obec Libouchec
Jiří Bolík, starosta