

žádost o informace dle zákona č. 106

Obecní úřad LIBOUCHEC	
Čj: <i>LIB/1600/2015</i>	
Datum doručení: <i>15-10-2015</i>	Libouchec
Prostředkem doručení: Příjemce: Příjemce: Příjemce:	Ev. č.:

Adresováno (povinný subjekt): Obec Libouchec (IČO 00266833)

Dobrý den,

dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím žádám o poskytnutí níže uvedených informací.

Dne 7. 10. 2015 byla na elektronické úřední desce obce zveřejněna informace o **záměru obce prodat nemovitost „Libouchec ČOV a kanalizace“**.

V souvislosti s tímto **prosím o informace (odpovědi) na následující:**

1. Co přesně zahrnuje tuto nemovitost – jedná se o všechny objekty v areálu ČOV Libouchec? Jedná se o kompletní kanalizační síť v obci Libouchec? Prosím o upřesnění/charakteristiku majetku se záměrem k prodeji.
2. Na jaké parcele/parcelách se nachází prodávaná ČOV Libouchec, která je v majetku obce?
3. Z jakého důvodu obec Libouchec uvažuje o prodeji této nemovitosti? Co vede obec k tomu, aby se zbavila vlastnického práva tohoto strategického majetku, o jehož vlastnictví (vzhledem ke ztrátovému provozu) nemá soukromý sektor zájem?
4. Byl tento záměr prodeje projednán Radou nebo Zastupitelstvem obce? Pokud ano, na kterém jednání Zastupitelstva/Rady obce (datum)?
5. Je vypracován znalecký posudek či odhad na cenu prodávaného majetku. Pokud ano, jaká je v něm uvedena cena? Pokud ne, jak bude obec určovat, zda výsledná cena je tržní, tj. odpovídá ceně v místě a čase obvyklé?
6. V současné době provozuje ČOV Libouchec společnost Severočeské vodovody a kanalizace a.s. – má s touto společností obec Libouchec smluvní vztah ve smyslu pronájmu či provozní smlouvy? Pokud ano, prosím o poskytnutí skenu (kopie) této smlouvy.
7. Vlastníkem pozemků pod ČOV Libouchec je Severočeská vodárenská společnost a.s. – má s touto společností obec Libouchec smluvní vztah ve smyslu pronájmu, výpůjčky atp.? Pokud ano, prosím o poskytnutí skenu (kopie) této smlouvy.

Předem děkuji za poskytnutí požadovaných informací.



OBEC LIBOUCHEC

Libouchec 211, 403 35 Libouchec, okr. Ústí nad Labem

Naše značka 1600/2015
Vyřizuje/telefon Bolík/47522210
Libouchec:dne 23. říjen 2015

Libouchec ČOV a kanalizace – odpověď na dotaz podle zák.č. 106/1999 Sb..

Obec Libouchec obdržela dne 15.10.2015 Vaši žádost o poskytnutí informace(dle zák.č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů) o zaslání informace k záměru obce prodat nemovitost Libouchec ČOV a kanalizace.

Odpověď dle posloupnosti položených otázek:

1. Jedná se o kanalizační síť pro obec Libouchec zakončenou ČOV, kanalizační stoky A,B,C,D,V- vyústění z ČOV v provedení:

A-KA DN 300 v délce 283,24m

LT DN 300 v délce 16,89m

PVC DN 300 v délce 3546,47m

B- PVC DN 300, délce 517,75m

C- PVC DN 300 v délce 708,91m

PVC DN 200 v délce 2,08m

D- PVC DN 300 v délce 1005,34m

V- PVC DN 300 v délce 19,59m

Celková délka stok je 6100,27m.

Jedná se pouze o kanalizační síť bez areálu ČOV.

2 .ČOV Libouchec se nachází na p.p.č. 4154/2, st.p.č.271/2 a p.p.č.860/2 v k.ú. Libouchec, dále na st.p.č.335 a p.p.č.986/2 v k.ú. Modrá u Děčína, , tato není součástí záměru o prodej, jelikož není v majetku obce.

3. V současné době se je již část kanalizační sítě v majetku SVS a.s. v současné době se uvedená záležitost nachází v podobě záměru o prodeji.

-1-

Telef. čísla:
475222201 - ústředna
475222210 - starosta
475222392 - tajemník

Fax:
475222206
ID DS: en2bc4v

Bankovní spojení:
KB Ústí n/L.
č. ú.: 16274111/0100

IČO:
00266833

DIČ:
CZ 00266833

e-mail: <mailto:obec@libouchec.cz>



OBEC LIBOUCHEC

Libouchec 211, 403 35 Libouchec, okr. Ústí nad Labem

4. Záměr o prodeji byl dne 22.10.2015 projednáván na 9. zasedání Zastupitelstva obce Libouchec, kde byl starosta obce pověřen k zahájení úkonů v dané věci.
5. V současné době není vypracovaný znalecký posudek kanalizační sítě, jedná se o fázi projednání záměru. V případě přijetí rozhodnutí o prodeji kanalizační stoky, znalecký posudek by byl jeho součástí.
6. Obec Libouchec má se Severočeskou vodárenskou společností a.s., která je vlastníkem vodohospodářského infrastrukturalního majetku, uzavřenou nájemní smlouvu, jejímž předmětem je zajištění řádného provozování vodohospodářského infrastrukturalního majetku, který se nachází na území katastru obce Libouchec a je určen k zásobování připojených odběratelů pitnou vodou a odkanalizování a čištění odpadních vod, viz. příložená příloha.
7. ČOV Libouchec je v majetku SVS a.s. jak pozemkové parcely, tak veškeré objekty na těchto pozemcích. Není známo, že by byla v tomto ohledu uzavřena smlouva týkající se pronájmu, výpučky apd., mezi obcí a SVS a.s..

S pozdravem

Jiří Bolík
starosta obce
OBEC LIBOUCHEC
okres Ústí nad Labem
(1)

Příloha: Nájemní smlouva mezi obcí a SVS a.s.

-2-

Telef. čísla:
475222201 - ústředna
475222210 - starosta
475222392 - tajemník

Fax:
475222206
ID DS: en2bc4v

Bankovní spojení:
KB Ústí n/L.
č. ú.: 162741110100

IČO:
00266833

DIČ:
CZ 00266833

e-mail: <mailto:obec@libouchec.cz>

I.
Smluvní strany

Obec Libouchec, Libouchec 211, 403 35 Libouchec
IČ 00266830
zastoupená starostou p. ing. Jiřím Štěrbou
(pronajímatel)

a

Severočeská vodárenská společnost a. s., Přítkovská 1689, 415 50, Teplice
IČ 490 99 469
zastoupená generálním ředitelem Ing. Miroslavem Harciníkem
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
(nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto
Nájemní smlouvu

II.
Účel smlouvy

Severočeská vodárenská společnost a. s., je vlastníkem vodohospodářského infrastrukturálního majetku, který je na základě smlouvy ze dne 26. 8. 1999 provozován Severočeskými vodovody a kanalizacemi, a. s., Přítkovská 1689, IČ 490 99 469. Obec Libouchec je vlastníkem vodohospodářského infrastrukturálního majetku, který se nachází na území katastru obce a je určen k zásobování připojených odběratelů pitnou vodou a k odkanalizování a čištění odpadních vod. Soupis tohoto majetku je přílohou č. 1,2,3 této smlouvy.

Účelem této smlouvy je zajištění řádného provozování shora vymezeného infrastrukturálního majetku oprávněným provozovatelem a to v souladu se zák. č. 274/2001 Sb. v pl. znění, vyhl. č. 428/2001 Sb a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

III.
Předmět smlouvy

Touto smlouvou pronajímá pronajímatel infrastrukturální majetek dle čl. II této smlouvy nájemci za dále uvedených podmínek.

IV.
Práva a povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje zajistit, aby pronajatý majetek byl v souladu se shora citovanými právními předpisy provozován řádně a to oprávněným provozovatelem, který provozuje i jeho vlastní infrastrukturální majetek, tedy Severočeskými vodovody a kanalizacemi, a. s. Za tím účelem se zavazuje uzavřít s jmenovanou společností podnájemní smlouvu na pronajatý majetek, na základě které by označený provozovatel převzal veškerá práva, povinnosti a odpovědnost za jeho řádné provozování a to za stejných podmínek za jakých provozuje majetek nájemce.

Nájemce se dále zavazuje stejným způsobem zajistit opravy a údržbu pronajatého majetku. Případné rekonstrukce, modernizace, technické zhodnocení majetku a jiné investice hradí pronajímatel. Pokud

v době platnosti této smlouvy dojde ke změnám v rozsahu pronajatého majetku, zavazují se obě strany uzavřít dodatek této smlouvy ve lhůtě určené v § 6, odst. 8, zák. č. 274/2001 Sb. v pl. znění a nájemce se zavazuje zároveň uzavřít s podnájemcem ve stejné lhůtě odpovídající dodatek podnájemní smlouvy, aby mohla být splněna podmínka obsažená v citovaném zákonném ustanovení. Pronajímatel tímto výslovně prohlašuje, že s uzavřením předmětné podnájemní smlouvy, jakož i případných dodatků souhlasí.

V. Nájemné

Za pronájem shora vymezeného majetku sjednaly strany symbolické nájemné ve výši Kč 1,- ročně. Nájemné je splatné na základě platebního dokladu vystaveného pronajímatelem vždy do 30. 6. běžného roku se splatností 10ti dnů od jeho doručení. Po dobu platnosti této smlouvy se výše nájemného nemění a to ani při změně rozsahu pronajatého majetku.

VI. Doba trvání smlouvy

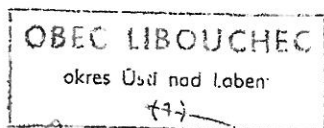
Tato smlouva je uzavírána na dobu v trvání pěti let ode dne účinnosti této smlouvy. V době platnosti smlouvy mohou obě strany smlouvu vypovědět i bez udání důvodů s šestiměsíční výpovědní dobou, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď v písemné formě druhé straně doručena. Dojde-li k přechodu vlastnictví pronajatého majetku z pronajímatele na nájemce, zaniká platnost této smlouvy dnem, kdy k tomuto přechodu došlo.

VII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

V *Libouchci* dne *6. 2. 2004*

V Teplicích dne *13. 2. 2004*



[Handwritten signature]

pronajímatel

Severočeská vodárenská společnost
akciová společnost
Teplice, Přítkovská 1688
IČO 49 09 94 88 (1)

[Handwritten signature]

nájemce

POTVRZENÍ O SHODĚ

Obec Libouchec, Libouchec 211, 403 35 Libouchec

IČ 00266830

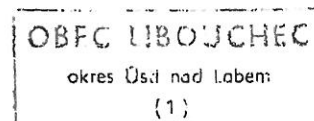
zastoupená starostou ing. Jiřím Štěrbou

potvrzuje

tímto dle § 12, odst. 3 vyhl. č. 428/2001 Sb., již se provádí zákon č. 274/2001 Sb. v pl. znění, že infrastrukturální majetek uvedený v nájemní smlouvě se Severočeskou vodárenskou společností, a. s., se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, IČ 490 99 469

je shodný s majetkovou evidencí dle § 12, odst. 2, písm. c) a § 5, odst. 1 shora citované vyhlášky, která je přílohou žádosti Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s. o vydání povolení k provozování vodovodů a kanalizací podle § 6 shora citovaného zákona.

V Libouchci 6.2.04




.....
starosta obce

Příloha č. 1 ke smlouvě o pronájmu majetku

Obec : Libouchec

Lokalita : Libouchec

Popis zařízení : Kanalizace

Kanalizace :

Délka sítě celkem : 7 151,00 m

z toho :

do DN 300 /

DN 301<500 7 151,00 m

DN 501<800 /

nad DN 801 /

z toho mat PVC /

ČSOV : /

výkon ČSOV v l/s /

ČOV : /

Typ čištění : /

projektovaná kapacita

Q (m³/rok) /

Q /s /

Příloha č. 2 ke smlouvě o pronájmu majetku

Obec : Liboucheč

Lokalita : Čermná

Popis zařízení : Vodovod

Vodovod :

Prameniště /

Celková délka : 3 143 m

z toho :
do DN 100 : 2 860 m

DN100<300: 283 m

DN 300<500 : /

DN 500< : /

z toho nekovový mat. 3 143 m

Vodojem : 1

Obsah VDJ m³ 100

Čerpací stanice ks /

výkon č.s. /

Příloha č. 3 ke smlouvě o pronájmu majetku

Obec : Libouchec

Lokalita : Žďárek

Popis zařízení : Vodovod

Vodovod :

Prameniště	<u>/</u>
Celková délka :	<u>333 m</u>
z toho :	
do DN 100 :	<u>333 m</u>
DN100<300:	<u>/</u>
DN 300<500 :	<u>/</u>
DN 500< :	<u>/</u>
z toho nekovový mat.	<u>333 m</u>
Akumulace pro AT	<u>1</u>
Obsah AK m3	<u>50</u>
AT stanice ks	<u>1</u>
výkon AT v l/s	<u>1,5</u>

Nájemní smlouva Dodatek č.1

I.

Smluvní strany

Obec Libouchec, č.p. 211 403 35 Libouchec
IČ 00266830
Jednatel Ing. Jiří Štěrba, starosta
(pronajímatel)

OBECNÍ ÚŘAD v Libouchci	Čís. dopr.
05.10.2009	Čís. listu
Č.j.:	Čís. znak

a

Severočeská vodárenská společnost a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
IČ 49099469

zastoupená generálním ředitelem Ing. Miroslavem Harciníkem
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
(nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku
tento
dodatek nájemní smlouvy

Název stavby: „Libouchec - kanalizace“ „Libouchec, Čermná a Žďárek – vodovod“

Tímto dodatkem se mění článek VI. nájemní smlouvy a nově zní takto:

Tato smlouva je uzavírána na dobu neurčitou. V době platnosti smlouvy mohou obě strany smlouvu vypovědět i bez udání důvodů s šestiměsíční výpovědní dobou, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď v písemné formě druhé straně doručena. Dojde-li k převodu vlastnictví pronajatého majetku z pronajímatele na nájemce, zaniká platnost této smlouvy dnem, kdy k tomuto přechodu došlo.

VII.

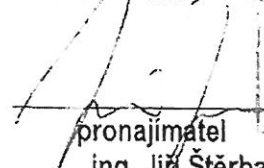
Závěrečná ustanovení

Tento dodatek smlouvy č.1 nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma stranami. Je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží jedno a nájemce tři vyhotovení.

Příloha č.1, 2, 3 ke smlouvě o pronájmu majetku zůstává beze změny

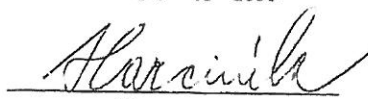
Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Pítkovská 1689
IČ 49099469, DIČ CZ49099469
(23)

v Libouchci dne:


pronajímatel
ing. Jiří Štěrba
Starosta

OBECNÍ ÚŘAD
okres Ústí nad Labem
(1)

v Teplicích dne: 05.10.2009


nájemce
ing. Miroslav Harciník
generální ředitel SVS a.s.