

SMLOUVA O DÍLO

1. Smluvní strany

Objednatel: Obec Libouchec

IČO: 00266833 DIČ : 00266833

Bank. spojení : KB a.s., č.ú.1627411/0100

Tel.: 475222201

e-mail : obec@libouchec.cz

osoba oprávněná jednat ve věcech technických : Jiří Bolík- starosta obce

Zhotovitel: Petr Štěrba

sídlo : Tisá 211, 403036 Tisá

IČO: 01175653 neplátce DPH

Bankovní spojení: 2700325489/2010

Tel : 775127015

e-mail : sterba.vejskovky@seznam.cz

zápis v OR/ŽR : ŽO/10847/2012/Mon/3

2. Předmět a místo plnění smlouvy

- 2.1. Předmět díla:** Zhotovitel se zavazuje provést dílo spočívající dále sjednaných pracích na objektu **Základní školy Libouchec - převrtání stávajících AL šablon, výměny poškozených klempířských prvků a případné doplnění chybějících, výměny výlezů, očištění a dvojitý nátěr střešní krytiny v celé ploše (1x podklad a 1x vrch)** a to včetně dodávky potřebného materiálu a všech potřebných prací a výkonů. Rozsah plnění zhotovitele je dán přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí, kterou je slepý výkaz výměr. Obě strany prohlašují za nesporné, že je jim přesně znám rozsah sjednaných prací a způsob jejich provádění a že o tomto není mezi nimi pochybností. Kromě vlastního provedení prací je neododdělitelnou součástí díla a sjednané ceny za dílo i veškerý materiál, který bude dodán zhotovitelem a který bude při plnění díla použit a zabudován (**dále jen "dílo"**).
- 2.2.** Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo.
- 2.3. Místo plnění je objekt Základní školy Libouchec.** Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem objektu a je si vědom toho, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek, zejména ceny za dílo, z důvodů, které mohl a měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa provádění díla a celého staveniště (pracoviště).
- 2.4.** Víceprací se rozumí změna formy, kvality či kvantity díla oproti řešení, které objednatel odsouhlasil při jednání o uzavření smlouvy a které zadal jako podmínky pro přípravu nabídky zhotovitele, pokud taková změna byla odsouhlasena objednatelem a pokud byl uzavřen dodatek ke smlouvě, ve kterém byla sjednána cena víceprací, jejich rozsah a platební podmínky. Práce, které zhotovitel provede bez předchozího uzavření dodatku ke smlouvě nad rámec sjednaného rozsahu díla nemá objednatel povinnost uhradit. Trvá-li na tom objednatel, musí zhotovitel takové práce odstranit na svůj náklad a uvést stav do souladu s poskytnutými podklady.
- 2.5.** Objednatel si vyhrazuje právo rozhodnout jednostranně i po uzavření této smlouvy o zúžení rozsahu díla o některé práce a výkony obsažené v cenové nabídce zhotovitele. O takovém zúžení předmětu díla, který celkově nesmí přesáhnout 30% z ceny díla se smluvní strany zavazují uzavřít do jednoho týdne od návrhu objednatele dodatek ke smlouvě s tím, že zhotovitel je povinen přistoupit na uzavření takového dodatku a pokud do jednoho týdne k návrhu dodatku nepřipojí svůj podpis, má se za to, že byl dodatek uzavřen sedmým dnem po jeho doručení zhotoviteli. Zhotoviteli v takovém případě nevzniká nárok na náhradu žádné majetkové ani nemajetkové újmy, kromě případů, kdy již prokazatelně nakoupil materiál na zhotovení té části díla, o kterou má být rozsah díla zúžen. Na tuto skutečnost je povinen objednatel

včas upozornit. Objednatel je oprávněn toto své právo použít pouze do doby, kdy objednatel zahájil práce na té části díla, o kterou má být předmět plnění zúžen.

3. Čas plnění

- 3.1. Dílo bude provedeno v termínu do **15.08.2016**.
- 3.2. K předání staveniště dojde nejpozději nebo po jiné vzájemné dohodě stran. O předání staveniště bude sepsán zápis do stavebního deníku nebo jiný písemný protokol.
- 3.3. Dílo se považuje za řádně splněné dnem jeho písemného předání a převzetí. Zápis o předání a převzetí bude potvrzen oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3.4. Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku a neodpovídá za škody způsobené v důsledku okolností neležících na jeho straně, a to zejména:
- a) při prodlení objednatele s plněním jeho závazků k součinnosti dle této smlouvy nebo obecně závazných předpisů (opožděné předání objektu způsobilého k provedení díla, nepředložení příslušných dokladů /povolení/ nutných k zahájení prací na díle, vady v projektu, neposkytnutí potřebné součinnosti, ke které se smluvně zavázal, apod.). O dobu prodlení objednatele se prodlužuje sjednaný termín plnění,
 - a) úředním zásahem /zákaz prací na díle vydaný k tomu oprávněným orgánem z důvodů neležících na straně zhotovitele, změna technických nebo právních předpisů, které neumožňují řádné dokončení díla a jeho předání, apod./,
 - b) vyšší mocí /nevhodné klimatické podmínky znemožňující provádění díla dle platných technických a technologických norem, výbuch, požár, povodeň, sesuv půdy a jiné živelné pohromy, válka apod./,
 - c) v důsledku změn v rozsahu nebo druhu prací na díle vyžádaných nad rámec sjednaného rozsahu díla objednatelem, změny projektu apod.

V těchto případech dohodnou smluvní strany vhodná opatření k odstranění uvedených skutečností nebo jejich následků a vyžaduje-li to situace, dohodnou i změnu času plnění díla.

4. Cena za dílo a platební podmínky

- 4.1. Cena díla je smluvní, pevná a konečná a činí 218.215,-Kč. Strany prohlašují za nesporné, že v ceně jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné k provedení díla, zejména náklady na spotřebované energie, odvoz a likvidaci odpadů, vybudování, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, dopravu materiálu a jeho pořízení apod.
- 4.2. Cenu za dílo je možné zvýšit pouze tehdy, pokud zhotovitel provede vícepráce, ke kterým dal objednatel písemný souhlas formou dodatku ke smlouvě a jejichž cena bude sjednána v souladu s principy ocenění použitými pro stanovení smluvní ceny nebo jinou dohodou smluvních stran. Smluvní strany považují za sjednané a nezpochybnitelné, že zhotovitel nemá bez uzavření dodatku smlouvy o rozsahu a ceně víceprací nárok na zaplacení. Uzavření takového dodatku ke smlouvě musí být rovněž v souladu se zákonem o obcích a zákonem o zadávání veřejných zakázek.
- 4.3. Pokud nebudou provedeny některé práce a výkony, které jsou sjednány v rámci rozsahu plnění zhotovitele, pak má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny. O tomto bude sjednán dodatek ke smlouvě. Hodnota prací neprovedených bude vypočtena a oceněna v souladu s principy ocenění použitými pro stanovení smluvní ceny nebo jinou dohodou smluvních stran. Uzavření takového dodatku ke smlouvě musí být rovněž v souladu se zákonem o obcích a zákonem o zadávání veřejných zakázek.
- 4.4. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo na základě účetního a daňového dokladu ("faktura") vystaveného zhotovitelem bezhotovostní platbou na účet zhotovitele. Fakturu je oprávněn zhotovitel vystavit po předání díla. Splatnost faktury zhotovitele je 15 dnů od data doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne po odeslání doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daňových a jiných obecně závazných předpisů a této smlouvy. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti k opravě či doplnění. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 4.5. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytnuta záloha .

- 4.6. Smluvní strany se dohodly a tom, že bude-li zhotovitel prokazatelně v prodlení s placením svých splatných závazků svým subdodavatelům, má objednatel právo převzít jeho dluh vůči těmto subdodavatelům a zaplatit jej subdodavatelům s tím, že takové plnění bude započteno na úhradu pohledávek zhotovitele vůči objednateli.
- 4.7. Objednatel je oprávněn dílo převzít s výhradami i tehdy, pokud má drobné vady, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání řádnému provozování a užívání díla. Takové vady musí být odstraněny do 3 (slovy tři) pracovních dnů po předání a převzetí díla. V případě, že se strany nedohodnou na specifikaci vad díla, není povinen objednatel dílo převzít a dílo se považuje za nesplněné. Pro případ předání díla s výhradami je oprávněn navíc objednatel pozastavit zhotoviteli zaplacení 10% z ceny za dílo, a to až do doby úplného odstranění veškerých vad díla, včetně vad, které budou reklamovány v záruční době před vyplacením pozastávky.
- 4.8. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že s takto určenou cenou díla a platebními podmínkami souhlasí. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné prostředky na úhradu smluvní ceny za dílo a zavazuje se zaplatit sjednanou cenu díla včetně DPH včas a řádným způsobem v souladu s uvedenými podmínkami.

5. Záruka za jakost díla

- 5.1: Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, spočívající v tom, že dílo bude mít po sjednanou dobu vlastností obvyklé a potřebné dle příslušných obecně závazných předpisů a technických norem, které se na dílo vztahují. Zhotovitel přejímá **záruku za dílo v délce 36 (slovy třicet šest) měsíců** od data písemného převzetí celého díla objednatelem. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným zásahem objednatele nebo třetí osoby a vady vzniklé nahodilou událostí. Po dobu záruky za jakost díla odstraní zhotovitel na svoje vlastní náklady vady díla. V případě odstranění vady dodáním nového plnění běží ohledně nového plnění nová záruční doba v délce 36 měsíců.
- 5.2. Objednatel je povinen na vady zjištěné v záruční době bez zbytečného odkladu upozornit zhotovitele a k posouzení oprávněnosti reklamace a důvodů vzniku vad umožnit jeho pracovníkům odbornou prohlídku. Zhotovitel provede odbornou prohlídku nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne písemného vyrozumění, pokud si smluvní strany nedohodnou jiný termín.
- 5.3. Vady zjištěné a uplatněné v průběhu přejímacího řízení odstraní zhotovitel do konce přejímacího řízení, nejpozději do 3 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu s výhradami. U vad zjištěných v záruční době je povinen zhotovitel vady odstranit do 5 pracovních dnů ode dne zhotovitelem provedené prohlídky, nejpozději však do 8 dnů ode dne reklamace objednatele, pokud si smluvní strany nedohodnou jiný termín. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel ze svého. Zhotovitel nesmí použít na odstranění vad jiné než sjednané materiály, pokud se s objednatelem nedohodne v konkrétním případě jinak.
- 5.4. Objednatel se zavazuje poskytnout při odstraňování vad potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, zejména umožnit zhotoviteli provádění prací na odstranění vad. Objednatel je povinen na žádost zhotovitele mu vydat potvrzení o odstranění vady a termínu odstranění.
- 5.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů objednatele a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil, ale objednatel na jejich použití trval. Odstranění takto vzniklých vad není obsaženo v ceně díla.

6. Smluvní pokuty, sankce

- 6.1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti provést a předat dílo objednateli ve sjednaném čase se zhotovitel zavazuje poskytnout Objednateli slevu z ceny díla ve výši 3 % z ceny díla za každý započatý týden prodlení.
- 6.2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad ve lhůtách dohodnutých v zápise o odevzdání a převzetí díla nebo v zápise o projednání reklamace, či v termínu sjednaném v této smlouvě, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,--Kč za každou vadu a den prodlení.
- 6.3. Právo objednatele na úhradu smluvní pokuty není podmíněno vznikem škody na jeho straně. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
- 6.4. Pro případ prodlení s placením faktury se sjednává, že je povinen objednatel zaplatit zhotoviteli úroky z prodlení v zákonné výši dle obecně závazného předpisu.

7. Základní povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění díla technické a technologické normy vztahující se na tyto práce, dodržovat zásady ochrany zdraví a bezpečnosti při práci a ekologické zásady ve smyslu platných předpisů. Dále je zhotovitel povinen neobtěžovat nad míru přiměřenou poměrům obyvatele okolních objektů nadměrným hlukem, prachem, popílčkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady a vibracemi. Zhotovitel bude průběžně zajišťovat úklid staveniště/pracoviště v průběhu plnění díla a je povinen odstraňovat na své náklady veškeré odpady, které vzniknou při provádění díla. Zhotovitel je povinen do 2 dnů ode dne předání díla vyklidit staveniště.
- 7.2. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba provedení víceprací, je zhotovitel povinen neprodleně písemně na tyto skutečnosti objednatele upozornit.
- 7.3. Zhotovitel je povinen při provádění prací neprodleně písemně vhodným způsobem upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost věcí či dokumentů nebo pokynů převzatých od objednatele k provádění prací.
- 7.4. Zhotovitel je povinen umožnit oprávněným osobám objednatele kontrolu provádění díla.
- 7.5. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník v souladu s příslušnými předpisy ode dne zahájení prací až do odstranění vad z předávacího protokolu. Během provádění prací musí být stavební deník trvale na stavbě přístupný pro oprávněné osoby. Denní zápisy musí být vedeny v den, kdy byly práce prováděny nebo kdy nastaly zapisované skutečnosti a v deníku nesmí být volná místa. Zhotovitel je povinen ukládat kopie denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byly kopie k dispozici v případě zničení originálu.
- 7.6. Neodporuje-li to zákonu o veřejných zakázkách je Zhotovitel oprávněn nechat provést v subdodávce části díla, nepřesahující svým rozsahem 30% z rozsahu (ceny) díla. Toto jej však nezavazuje odpovědnosti za provedení díla vůči objednateli. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele mu sdělit údaje o subdodavatelích díla. Porušení povinností sjednané ve větě první a třetí je považováno za důvod pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
- 7.7. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění díla a to po předchozím písemném upozornění zhotovitele na nedostatky prací. Za vhodnou formu se považuje zápis do do stavebního deníku. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění prací tehdy, pokud upozornil objednatele na nevhodnost jeho pokynů, jestliže má za to, že takové pokyny podstatně ztěžují či znemožňují provádění díla.
- 7.8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla podstatné překážky, týkající se provádění díla, které znemožňují provedení díla řádně nebo včas, je povinen toto oznámit objednateli neprodleně zápisem do SD spolu s návrhem na technické řešení. Do dosažení dohody o řešení je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
- 7.9. V případě oprávněného odstoupení zhotovitele od smlouvy není tento oprávněn uplatňovat náhradu ušlého zisku.
- 7.10. Aby zhotovitel mohl nabídnout dílo k převzetí, musí zabezpečit splnění těchto předpokladů :
 - * musí dokončit dílo v souladu se smlouvou a pokyny objednatele,
 - * musí zabezpečit, že řádně proběhlo vyzkoušení díla v souladu s požadavky této smlouvy nebo alespoň po dobu 72 hodin
 - * zabezpečit, aby byly provedeny předepsané zkoušky, vyžadované technickými normami nebo obecně závaznými předpisy
 - * předat u použitých materiálů a věcí, použitých při provedení díla atesty a další doklady, předepisované obecně závaznými předpisy (např. doklady o shodě apod.).
- 7.11. Zhotovitel je vždy povinen upozornit objednatele na skutečnost, že budou zakryty provedené práce a vyzvat jej ke kontrole zakrývaných prací. Takovou kontrolu je povinen objednatel uskutečnit nejpozději do 3 pracovních dnů. Pokud ji neučiní je oprávněn vyzvat zhotovitele k odkrytí zakrývaných prací kdykoliv s tím, že náklady nese objednatel, pokud se prokáže, že zakryté práce byly provedeny řádně.

8. Základní povinnosti objednatele

- 8.1. Objednatel se zavazuje převzít na výzvu zhotovitele bez zbytečného odkladu dílo řádně dokončené v dohodnutém rozsahu, případně v rozsahu dle objednatelům odsouhlasených změn a v souladu s ostatními ujednáními této smlouvy.
- 8.2. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.3. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu písemně sdělit zhotoviteli, zda požaduje provést vícepráce, na které byl zhotovitelem upozorněn a vyjádřit se k cenovému návrhu. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s postupy pro schvalování změn smluv dle zákona o obcích a je si vědom potřebných lhůt a postupů k projednání takových změn.
- 8.4. Objednatel se zavazuje poskytnout při provádění díla zhotoviteli na jeho výzvu další potřebnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat.
- 8.5. *Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli připojení na zásuvku el. energie a zajistit užívání užitkové vody. Spotřebovanou energii a vodu hradí ze svého zhotovitel, když je tato spotřeba součástí ceny za dílo. Dále se zavazuje zajistit zhotoviteli uzamykatelný prostor pro dobu provádění díla pro skladování materiálu a nářadí a prostor pro převlékání zaměstnanců zhotovitele. Dále se zavazuje pro zaměstnance zhotovitele zajistit možnost užívání sociálního zařízení.*

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.2. Tato smlouva má celkem pět stran a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, po dvou pro každou ze smluvních stran.
- 9.3. Skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění.
- 9.4. Smluvní strany se zavazují kromě písemného styku vedeného prostřednictvím stavebního deníku zasílat veškeré písemnosti na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Pro účely doručování se považují v pochybnostech písemnosti za doručené třetím dnem po odeslání písemnosti doporučeným dopisem na adresu druhé smluvní strany. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že se již druhá smluvní strana na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nezdržuje nebo když změnila sídlo, ale neoznámila druhou smluvní straně písemně takovou změnu adresy pro doručování písemností a v případě, že doručení písemnosti jakýmkoliv jiným způsobem zmařila.
- 9.5. Změny nebo doplňky této smlouvy a jejích příloh mohou být provedeny pouze písemným dodatkem podepsaným k tomu oprávněnými zástupci obou stran.
- 9.6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené při provozní (podnikatelské) činnosti, která pokrývá rizika spojená se škodami všeho druhu, způsobenými na majetku objednatele i třetích osob, na zdraví úrazem, požárem, výbuchem, vodou nebo krádeží, přičemž tato smlouva pokrývá i odpovědnost za škodu na okolních objektech.

9.7. Přílohy :


- viz text

Podpisy smluvních stran:

V Libouchci dne : 14.6.2016


OBEC LIBOUCHEC
okres Ústí nad Labem
(1)

Za objednatele


Petr Štěrba
výskové a speciální práce
Tísá 211, 403 36
IČO: 01175653 tel.: 775 127 015

Za zhotovitele