



Obecní úřad Libouchec
Odbor stavební a životního prostředí
403 35 Libouchec 211

David Škultety
13.01.2025 15:08:32
Signer:
CN=David Škultety
C=CZ
O=Obec Libouchec
2.5.4.97=NTRCZ-00266813
Public key:
RSA/2048 bits

Spisová značka: S/SKU/62/2025
Číslo jednací: LIB/175/2025
PID: DXZH3OP13ASA

Istav Media, s.r.o.
IČO: 03441725
Klicperova 12
150 00 Praha 5

V Libouchci dne 13. 1. 2025

Podání informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím

Obecní úřad Libouchec obdržel dne 2. 1. 2025 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) o poskytnutí informací k níže uvedeným dotazům:

Poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

- územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území
- územní souhlas nahrazující územní rozhodnutí
- veřejnoprávní smlouva o umístění stavby, o změně vlivu užívání stavby na území - rozhodnutí o společném územním a stavebním řízení (společné povolení)
- územní souhlas, společný územní souhlas
- jakýkoli jiný dokument nahrazující územní rozhodnutí
- stavební povolení
- stavební ohlášení
- jakýkoliv dokument nahrazující územní rozhodnutí, stavební povolení, stavební ohlášení, územní souhlas, společné povolení, veřejnoprávní smlouvu
- i nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

pro právnické osoby:

vydaných Vaším správním orgánem za období od 01.10.2024 do 31.12.2024 týkající se POUZE pozemních staveb (budov) bez infrastruktury

pro soukromé (privátní) osoby:

vydaných Vaším správním orgánem za období od 01.10.2024 do 31.12.2024 týkající se POUZE pozemních staveb (budov) bez infrastruktury

U těchto osob žádáme o anonymizaci osobních údajů, jako je Jméno, bydliště, datum narození.

Prosíme pouze o zaslání kopií výše zmíněných vydaných rozhodnutí v elektronické podobě. Žádáme nevytvářet žádné přehledy, kde by došlo k vytváření nové informace.

Odpověď:

Zdejší stavební úřad v určených obdobích vydal jedno rozhodnutí ve věci společného povolení, které v příloze přikládáme.

S pozdravem

David Škultety, DiS.
Tajemník OÚ



OBEČNÍ ÚŘAD LIBOUCHEC

Libouchec 211, 403 35 Libouchec, okr. Ústí nad Labem

odbor stavební a životního prostředí

Daniela Křížová
07.10.2024 09:56:36

Signer:
CN=Daniela Křížová
C=CZ
O=Obec Libouchec
2.5.4.97=NTRCZ-00266833
Public key:
1A/2048 bits

Číslo jednací: LIB/4565/2024
Spisová zn.: S/KRI/395/2024
Vyřizuje/tel.: D. Křížová/412372324
E-mail: krizova@libouchec.cz

V Libouchci dne 7.10.2024

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Obecní úřad Libouchec, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), aplikovatelném na základě § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle § 94j stavebního zákona žádost o vydání společného povolení (dále také „žádost“), kterou dne 27.6.2024 podali

v zastoupení společnosti NORDARCH s.r.o., IČ 64051056, se sídlem Oldřichovská 14, 405 02 Děčín, kterou zastupuje jednatel společnosti Ing. Jaromír Matějčík,

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 94p odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s p o l e č n é p o v o l e n í s o u b o r u s t a v e b

„Novostavba rodinného domu“

Tisá

(dále jen „stavba“) umístěná na části ppč. 3086 (ostatní plocha, manipulační plocha) a ppč. 3643 (ostatní plocha, jiná plocha) v katastrálním území Tisá.

Popis stavby – souboru staveb: dle předložené projektové dokumentace k žádosti:

➤ Stavba hlavní:

- stavba pro bydlení: rodinný dům umístěný na části ppč. 3086 k.ú. Tisá

➤ Vedlejší stavby:

- domovní přípojka splaškové kanalizace PVC 160 napojená v revizní šachtě na pozemku stavebníka ppč. 3086 k.ú. Tisá
- domovní přípojka dešťové kanalizace PVC DN 125 do retenční nádrže (5 m³) na pozemku stavebníka ppč. 3086 k.ú. Tisá

RODINNÝ DŮM

- samostatně stojící, zděný, nepodsklepený, přízemní dům s obytným podkrovím, o 1 bytové j., se sedlovou střechou. Rodinný dům bude vytápěn pomocí tepelného čerpadla vzduch-voda, pomocné vytápění budou krbová kamna.

Dispoziční řešení domu:

1.N.P. – zádveří=chodba se schodištěm do podkroví, technická místnost, koupelna s WC, ložnice, venkovní terasa, obývací pokoj s kuchyňským koutem, lodžie
podkroví – chodba se schodištěm, koupelna s WC, pokoj, ložnice, galerie

Zastavěná plocha RD:	130 m ²
Užitná plocha RD:	168,8 m ²

Podmínky pro umístění a provedení stavby, především z hlediska její komplexnosti a plynulosti, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, odvádění povrchových vod, úprav okolí stavby, ochrany životního prostředí, popřípadě též podmínky pro užívání stavby nebo odstranění stavby a další podmínky dle § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů:

1. Soubor staveb (dále jen „stavba“) bude umístěna na části ppč. 3086 (ostatní plocha, manipulační plocha) a ppč. 3643 (ostatní plocha, jiná plocha) v katastrálním území Tisá, v souladu s grafickou přílohou PD, výkres č. C3-koordinační situační výkres, v měřítku 1: 300, který obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením požadovaného umístění záměru, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, datovanou v dubnu 2024, na které je jako zodpovědný projektant uveden Ing. Jaromír Matějčíček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. autorizace ČKAIT 0401762.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zák.č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákon č. 309/2006 Sb. a Směrnice Evropského parlamentu a rady č. 2009/104/ES).
5. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl.č. 501/2006 Sb., obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Stavební práce budou prováděny s maximálním ohledem na uživatele sousedních nemovitostí, a to z pohledu prašnosti, hlučnosti a jiných průvodních jevů provádění stavby tak, aby okolí nebylo ohrožováno ani obtěžováno hlukem ani prachem nad limitní hodnoty stanovené platnými právními předpisy.
6. Stavebník zajistí, aby na staveništi bylo k dispozici sociální zázemí (např. mobilní toaleta, chemické WC) dle počtu pracovníků.
7. Na staveniště bude znemožněn přístup nepovolaným osobám.
8. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru zatěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
9. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu

energie a ochranu tepla. Vlastnosti výrobků pro stavbu, mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby, musí být ověřeny podle příslušných předpisů.

10. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.

11. Stavbou nebudou žádným negativním způsobem dotčeny okolní pozemky a nemovitosti.

12. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem – právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění zhotovitele sdělí stavebník prokazatelně zdejšímu stavebnímu úřadu předem a to 7 dní před zahájením stavby. Zhotovitel (příp. stavebník) je povinen v souladu s § 160 odst. 1 stavebního zákona zabezpečit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Povinnosti stavbyvedoucího jsou uzákoněny § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

13. Stavebník oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- vytyčení stavby (*stavebník předloží stavebnímu úřadu vytyčovací výkres*)
- provedení základů a přípojek
- provedení hrubé stavby domu
- provedení vnitřních rozvodů a podlah
- dokončovací práce.

14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby, které oznámí stavebnímu úřadu.

15. Při realizaci stavby budou splněny požadavky uplatněné dotčenými orgány:

- budou splněny požadavky uvedené v závazném stanovisku Magistrátu města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí:

Odpadové hospodářství:

- investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) předá oprávněné osobě
- před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem
- dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace
- pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí být jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem
- smlouva o předání stavebního a demoličního odpadu bude předložena před zahájením akce (stavby, demolice, apod.) na Magistrát města Ústí nad Labem, OŽP. Upozorňujeme, že nesjednání a nepředložení této smlouvy je porušením zákona a může být pokutováno. Podmínka zajištění písemné smlouvy o předání stavebního a demoličního odpadu, který investor sám nezpracuje, se u fyzických osob vztahuje na akce zahájené po 1.1.2022.
- doklady o odstranění či využití odpadů, včetně předání zeminy (vážní listky, faktury, atd.) budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení, apod. na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady
- nakládání se zeminou pocházející z pozemku spadajícího pod ochranu ZPF musí být v souladu s vyjádřením orgánu ochrany ZPF, tzn., že na skládku nebudou odváženy zeminy získané ze zemědělské půdy, ty budou striktně využity na místě
- s veškerými odpady je nutno nakládat dle platných právních předpisů obce Tisá.

Ochrana ovzduší:

- krbová kamna/vložka s výměníkem se jmenovitým příkonem 10 kW a vyšším, musí plnit požadavky na spalovací stacionární zdroj, které jsou v platnosti od 1.1.2020 – min. emisní třída III., dále pak jednou za 3 roky provádět prostřednictvím výrobcem proškolené osoby, kontrolu technického stavu spalovacího stacionárního zdroje na pevná paliva

- provozovat stacionární zdroj v souladu s podmínkami pro provoz tohoto zdroje stanoveným zákonem o ochraně ovzduší, jeho prováděcími předpisy a výrobcem
- dodržovat emisní limity, technické podmínky provozu a přípustnou tmavost kouře stanovené prováděcím právním předpisem
- spalovat ve stacionárním zdroji pouze paliva, která splňují požadavky na kvalitu paliv a jsou určena výrobcem stacionárního zdroje
- předkládat příslušnému orgánu ochrany ovzduší na vyžádání informace o provozu stacionárního zdroje a jeho emisích.

➤ budou splněny požadavky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice ÚK Ústí nad Labem:

- v rámci oznámení záměru započít s užíváním stavby bude krajská hygienická stanice požádána o vydání závazného stanoviska k užívání stavby, součástí žádosti bude protokol o měření hluku z provozu tepelného čerpadla (ve kterém bude zohledněn denní i noční provoz) v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby nebo chráněném venkovním prostoru
- v případě překročení limitů hluku daných nařízením vlády je nutné přijmout protihluková opatření a jejich účinnost ověřit opakovaným měřením
- měření hluku provede pouze držitel osvědčení o akreditaci nebo autorizaci v souladu s ustanovením § 32a zákona o ochraně zdraví.

➤ budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Správy NP Č: Švýcarsko K. Lípa:

- prosklené plochy objektu budou zabezpečeny proti nárazům ptáků do skel.

➤ budou splněny požadavky Muzea města Ústí nad Labem:

- investor se zaváže uzavřít s Muzeem města Ústí n.L., případně s jiným archeologickým pracovištěm, které je oprávněno k provádění archeologických výzkumů, smlouvu o archeologické činnosti, jejímž předmětem je provedení záchranného archeologického výzkumu. O jeho formě a způsobu rozhodne oslovená organizace. Smlouva musí být uzavřena před zahájením zemních prací.
- v předstihu alespoň 10 pracovních dnů bude oslovená instituce informována o zahájení zemních prací písemně nebo emailem.

16. Při realizaci stavby budou splněny požadavky uplatněné vlastníky či správci technické infrastruktury:

➤ budou splněny relevantní požadavky uvedené ve vyjádření ČEZ Distribuce a.s. Děčín:

- V místě vaší stavby se nachází podzemní kabelové vedení nízkého napětí (VN, NN) v majetku ČEZ Distribuce, a. s. V předstihu bude kabelové vedení NN vytýčeno, zjištěna jeho hloubka a přesné umístění. Stavba – rodinný dům na ppč. 3086 a 3643 v Tisé, včetně dalších doplňkových staveb (inženýrské sítě, brána, branka, plot), musí být umístěny tak, že nejbližší hrana bude při souběhu vzdálena alespoň 0,6 m od trasy kabelu VN, NN. Musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů NN a dodrženy podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE. Při úpravě povrchů musí být respektovány rovněž stávající kabelová skříně (budoucí – viz. č. 4122353684-IP-12-4016296) a zachována stávající nivelita terénu tak, aby nedošlo ke snížení vzdálenosti spodní hrany skříní od terénu. Musí být dodrženy podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech a podmínky uvedené technickými normami. Stavbou nesmí být znepřístupněno nebo poškozeno zařízení ČEZ Distribuce, a.s. Musí být dodržena norma PNE 33 3302, ČSN 73 6005 a ochranná pásma podle Energetického zákona 458/2000 Sb. § 46. Dále bude respektováno ochranné pásmo kabelového vedení NN, HDS (budoucí) a zachován volný přístup z veřejného pozemku. Při stavbě budou dodrženy platné ČSN a PNE. Při stavbě bude respektováno nadzemní vedení NN. V místě střetu s nadzemním vedením NN se stavbou musí být pracovníci provádějící přípravné práce ve střetu s nadzemním vedením NN prokazatelně poučeni o nebezpečí při práci pod vedením DS, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

- V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
 - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 - V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 - Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
 - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
 - Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
 - Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.
- budou splněny požadavky uvedené ve vyjádření CETIN a.s. Praha:
- na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. proto stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j.: 170908/24, které jsou součástí tohoto vyjádření.

17. Na stavbě bude řádně veden stavební deník. Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku je uveden v příloze č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
18. Stavba bude dokončena nejpozději do 24 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
19. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
20. Stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
21. Po ukončení stavby žadatel písemně požádá zdejší stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí v souladu s ust. § 232 platného stavebního zákona (zákon č. 283/2021 Sb.), spolu s projektovou dokumentací skutečného provedení stavby a geometrickým plánem pro vyznačení budovy.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 94k stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- ČSOB Hypoteční banka a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5

- SÚS ÚK p.o., Ruská 260/13, Dubí
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- SŠVK a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Odůvodnění

Obecní úřad Libouchec, odbor stavební a ŽP, obdržel dne 27.6.2024 společné oznámení záměru od manželů [...], v zastoupení společnosti NORDARCH s.r.o., IČ 64051056, se sídlem Oladnichovská 147, 405 02 Děčín, kterou zastupuje jednatel společnosti Ing. Jaromír Matějčiček, na stavbu rodinného domu, vč. domovních přípojek, na ppč. 3086 a 3643 v k.ú. Tisá. Stavební úřad žádost zaevidoval pod spisovou značkou S/KRI/395/2024. Jelikož žadatel k oznámení stavebního záměru nedoložil potřebné doklady v souladu s § 96a stavebního zákona, stavební úřad usnesením ze dne 25.7.2024 v souladu s § 96 odst. 5 stavebního zákona rozhodl, že předmětný záměr projedná ve společném územním a stavebním řízení dle § 94j stavebního zákona. Oznámení záměru se považuje za žádost o vydání společného rozhodnutí. Podáním žádosti bylo ve smyslu ust. § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno společné územní a stavební řízení. Zdejší stavební úřad je v souladu s § 94j odst. 1 a 2 stavebního zákona příslušný vydat společné povolení na předmětný soubor staveb, jelikož u souboru staveb se příslušnost k vydání společného povolení řídí příslušností k povolení stavby hlavní souboru staveb.

Obecní úřad Libouchec, odbor stavební a ŽP, nejprve uvádí, že ke dni 1.1.2024 nabytí účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (s výjimkou ustanovení výslovně uvedených v § 335 tohoto zákona). Podle jeho § 334a se ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona v přechodném období od 1.1.2024 do 30.6.2024 postupuje podle dosavadních právních předpisů (s výjimkami zde uvedenými).

Stavební úřad předloženou žádost spolu s přílohami posoudil a shledal, že žádost o vydání společného povolení neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění a provedení navrhované stavby v území. Žadatel byl proto vyzván k doplnění žádosti a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení řízení ve smyslu § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ve spojení

s § 88 a § 94l odst. 6 stavebního zákona (usnesení nabylo právní moci dne 10.8.2024. Nedostatky podání byly odstraněny dne 20.8.2024.

Obsahové náležitosti žádosti o vydání společného rozhodnutí a jejích příloh stanoví prováděcí právní předpis, vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „vyhláška č. 503/2006 Sb.“). Obsahové náležitosti společné dokumentace jsou stanoveny vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále také „vyhláška č. 499/2006 Sb.“). V tomto případě žadatel k žádosti spolu s předepsanou společnou dokumentací (ve třech vyhotoveních) doložil závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů:

- plnou moc k zastupování ze dne 3.6.2024
- 3 paré projektové dokumentace z dubna 2024, na které je jako zodpovědný projektant uveden Ing. Jaromír Matějčík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0401762
- závazné stanovisko Správy NP ČŠ K. Lípa ze dne 19.6.2024
- vyjádření Muzea města Ústí nad Labem ze dne 14.6.2024
- stanovisko MO – ČR SNM Praha ze dne 30.7.2024
- závazné stanovisko Magistrátu města Ústí n. L., odbor územního plánování, ze dne 2.7.2024, čj.: MMUL/OÚPSŘ/ÚP/259655/2024/PěnP
- souhrnné stanovisko Magistrátu města Ústí nad Labem, OŽP, ze dne 3.7.2024, čj.: MMUL/OŽP/OOS/263147/2024/LeJi
- závazné stanovisko Magistrátu města Ústí nad Labem, OŽP, ze dne 24.6.2024, čj.: MMUL/OŽP/OOS/249482/2024/76/CulH
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice ÚK Ústí nad Labem ze dne 28.6.2024, KHSUL 33820/2024

Dále doložil stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- Sdělení SČVK a.s. Teplice ze dne 13.6.2024
- Sdělení ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 11.6.2024
- Sdělení Telco Pro Services a.s. Praha ze dne 2.4.2024
- Sdělení Telco Infrastruktura a.s. Praha ze dne 2.4.2024
- Sdělení ČEZ ICT Services a.s. Praha ze dne 2.4.2024
- Vyjádření CETIN a.s. Praha ze dne 5.6.2024
- Vyjádření GasNet Služby s.r.o. Brno ze dne 2.4.2024
- Vyjádření T-mobile CR a.s. Praha ze dne 2.4.2024

Stavební úřad jako správní orgán je povinen rozhodovat tak, aby o jeho rozhodnutí nebylo důvodných pochyb. Dále je povinen postupovat v řízení tak, aby svým jednáním nezpůsobil jiné osobě újmu na jejích právech a samozřejmě i tak, aby dodržel zásadu rovnosti účastníků řízení. K tomu je třeba mít potřebné podklady pro rozhodnutí. Proto si k předmětné žádosti stavební úřad opatřil ještě tyto doklady:

- výpis z katastru nemovitostí k dotčeným pozemkům
- informaci z veřejného katastru nemovitostí k sousedním pozemkům
- územní rozhodnutí, které vydal zdejší stavební úřad dne 1.6.2021 pod čj.: LIB/1800/2021, na el. přípojku NN, která je ukončená v el. kiosku na hranici pozemku stavebníka
- společné povolení na zastřešené parkovací stání, které vydal Mm Děčín dne 3.5.2022, čj.: MDC/47408/2022 (nabylo právní moci dne 31.5.2022)

V § 94m stavebního zákona jsou dány podmínky týkající se zahájení společného územního a stavebního řízení a další úkony v řízení. V souladu s tímto ustanovením stavební úřad opatřením ze dne 21.8.2024 (vypraveno 21.8.2024) vydal oznámení o zahájení společného řízení, ve kterém upustil od ústního jednání. Při doručování oznámení postupoval stavební úřad v souladu s ustanoveními § 94m odst. 2 stavebního zákona. Stavební úřad zároveň dle ustanovení § 94n stavebního zákona v opatření, kterým oznámil zahájení řízení, upozornil dotčené orgány a účastníky řízení na uplatňování závazných stanovisek a námitek ve smyslu § 89 a § 114 stavebního zákona. Součástí tohoto opatření stavebního úřadu bylo i učinění sdělení ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu, kdy stavební úřad uvedl, že po

uplynutí lhůty pro uplatnění námitek a stanovisek budou shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, a že se účastníci řízení (kromě žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal), mohou k podkladům rozhodnutí vyjádřit, uvedl jim také kde, kdy a dokdy je možné do podkladů nahlédnout a vyjádřit se k nim.

V období od oznámení zahájení řízení do 3.10.2024 neuplatnil žádný z účastníků námitku vůči stavbě, a ani nikdo nevyužil lhůty pro seznámení se s veškerými shromážděnými podklady pro rozhodnutí. Obdobně je tomu u dotčených správních orgánů.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 94o stavebního zákona v provedeném řízení posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

- a) *tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů*
 - navrhovaná stavba svým charakterem splňuje požadavky § 2 písm. a) bodu 2 vyhlášky č. 501/2009 Sb., v platném znění, kdy pro účely této vyhlášky se rozumí stavbou pro bydlení rodinný dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena.
- b) *na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem*
 - stavba rodinného domu je umístěována v lokalitě kde byla s předstihem vybudována veřejná technická a dopravní infrastruktura pro jednotlivé domy
 - ve smyslu § 23 odst. 1 vyhl.č. 501/2009 Sb., v platném znění, je stavba umístěna tak, že je umožněno napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikaci.
- c) *zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě. s rozhodnutími dotčených orgánů, popř. s výsledkem řešení rozporů*
 - stanoviska, závazná stanoviska vč. koordinovaného, a vyjádření dotčených orgánů (dále jen „stanoviska“) byla k žádosti doložena a žádná z nich nejsou ve vzájemném rozporu. Je tedy zajištěn nejen soulad těchto stanovisek, ale i žádost o vydání společného rozhodnutí tato stanoviska respektuje.

Po přezkoumání žádosti tak, jak byla předložena stavebnímu úřadu, je jednoznačně dané umístění předmětné stavby na pozemku a jsou definovány vlivy této stavby na její okolí. Na základě uvedeného stavební úřad daný záměr posoudil a rozhodl, že stavba rodinného domu, vč. přípojek, a jeho dopravní připojení je v souladu s platným Územním plánem obce Tisá. Pozemek parc.č. 3086 a 3643 v k.ú. Tisá se podle platného Územního plánu nachází na zastavitelné ploše se způsobem využití „BV – bydlení venkovské“. Dle Územního plánu Tisá se jedná o plochu, jejíž přípustný účel využití jsou stavby s převažující funkcí bydlení v rodinných domech a rekreačních chalupách s max. 2 nadzemními podlažími + podkrovím a stavbami s funkcí doplňkovou, s odstavováním a garážováním vozidel na vlastním pozemku.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o odst. 2 a § 94p stavebního zákona. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněných dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítě technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Rozhodnutí je dle § 68 správního řádu v souladu se zákony a ostatními právními předpisy, je vydáno orgánem k tomu věcně i místně příslušným, vychází se spolehlivého stavu věci a obsahuje předepsané náležitosti.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu ÚK v Ústí nad Labem - odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává (zasílá) podle § 86 správního řádu Obecnímu úřadu Libouchec, odboru stavebnímu a životního prostředí, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby každý účastník dostal jeden stejnopis a jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Ve smyslu § 82 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Upozornění:

- podle § 94p odst. 5 stavebního zákona spolčené povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci
- podle § 94p odst. 5 stavebního zákona spolčené povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.
- podle § 94p odst. 5 stavebního zákona spolčené povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci ve smyslu § 73 správního řádu
- pravomocné rozhodnutí je ve smyslu § 73 odst. 2 správního řádu závazné pro účastníky a pro všechny správní orgány i pro právní nástupce účastníků řízení.

Daniela Křížová
oprávněná úřední osoba
odboru stavebního a životního prostředí

Příloha:

- po právní moci tohoto rozhodnutí stavební úřad předá stavebníkovi ověřenou dokumentaci a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Poplatek:

- správní poplatek podle zák.č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, stanoveného v bodě položky 17 a 18 byl zaplacen před vydáním rozhodnutí.

Obdrží:

Zástupce žadatele (do datové schránky nebo doporučeně do vlastních rukou, na dodejku)

- NORDARCH s.r.o., Oldřichovská 14, 405 02 Děčín - Ing. Jaromír Matějčíček

Účastníci řízení (do datové schránky nebo doporučeně do vlastních rukou, na dodejku)

- Obec Tisá, 403 36 Tisá 205
- ČSOB Hypoteční banka a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5
- Blanka Hubená, 403 36 Tisá 144

- SUS ÚK p.o., Ruská 260/13, Dubí
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- SčVK a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Dotčené orgány (do datové schránky)

- Magistrát města Ústí nad Labem, OŽP, Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem
- Správa NP ČŠ, Pražská 457/52, 407 46 Krásná Lípa
- KHS ÚK, Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem
- Muzeum města Ústí n.L., Masarykova 1000/3, 400 01 Ústí nad Labem