

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „OZ“)

Objednatel

Obec Libouchec

Se sídlem: Libouchec 211, 403 35
Jednající: Jiří Bolík, starosta obce
IČO: 00266833
Bankovní spojení:
číslo účtu:
Kontaktní osoba: Jiří Štěrba, místostarosta obce
Telefon, mobil: +420 724 181 302
E-mail: mistostarosta@libouchec.cz

(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel

Stavební společnost JK spol. s r.o.

Místo podnikání: Úvoz 252, 405 02 Jílové, Martiněves
Jednající: Ing. Jiří Kulháněk, jednatel
IČO: 01739565
DIČ: CZ01739565
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-4994630217/0100
Kontaktní osoba: Pavel Obergrics, příprava st. výroby
Telefon, mobil: +420 720 934 595
E-mail: priprava@spol-jk.cz

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí dílo specifikované v bodě 1.3 této smlouvy a objednatel se zavazuje za řádně a včas zhotovené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2 Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 1.3 Předmětem této smlouvy je realizace stavebních prací, které jsou podrobně uvedeny v oceněném výkazu výměr veřejné zakázky na stavební práce s názvem:

„Oprava přístavby Mateřské školy v Libouchci“

Výkaz výměr je nedílnou součástí této smlouvy jako přílohy č.1

Předmět díla zahrnuje také provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k řádnému provedení díla, zejména:

- a) zajištění zařízení staveniště, včetně jeho zřízení, údržby, odstranění a likvidace;
- b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provádění díla, včetně uvedení pozemků a komunikací dotčených prováděním díla do původního stavu;
- c) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.

Součástí závazku zhotovitele a důkazem řádného provedení díla bude také zajištění, provedení a doložení úspěšných výsledků případných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla či některé jeho části a zajištění eventuálního zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či některé jeho části se řídí:

- a) touto smlouvou;
- b) podmínkami stanovenými českými technickými normami (dále „ČSN“);
- c) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

II.

Doba a místo plnění

2.1 Termín realizace díla

Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo v termínu **30 kalendářních dnů** od předání a převzetí staveniště

Termín zahájení prací:	10.7.2017
Termín dokončení prací:	11.8.2017

2.2 Místo plnění: Libouchec, st.p.č. 450/2, k.ú. Libouchec

III.

Cena díla, platební a obchodní podmínky

3.1 Cena díla

Cena bez DPH:	226 140,76 Kč
21% DPH:	47 489,56 Kč
Celková cena s DPH:	273 630,32 Kč

Celková cena za dílo je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla dle předmětu smlouvy.

- 3.2 Daňové doklady budou zhotovitelem předkládány jedenkrát za měsíc, k daňovému protokolu musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek v členění po položkách dle příloženého výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou a odsouhlasený odpovědným zástupcem objednatele. Daňové doklady mohou být vystaveny do výše max. 90 % celkových nákladů odsouhlasených touto smlouvou. Na základě předávacího protokolu stavby a po provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby bude vystavena konečná faktura na zbylých 10 % celkových nákladů, včetně DPH z celkové ceny.
- 3.3 Cena je stanovena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Cenu díla je možno měnit jen z důvodu změny právních předpisů, upravujících sazbu DPH. Cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny, a to po celou dobu platnosti této smlouvy. Jediná přípustná výjimka je změna sazby DPH, která bude účtována v zákonné výši.
- 3.4 Cena bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktury“).
- 3.5 Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí díla, respektive jeho příslušné části objednatelem.
- 3.6 Faktury musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 Občanského zákoníku.
- 3.7 Splatnost faktury činí **30** dnů ode dne jejího doručení objednateli. Platba bude uskutečněna bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele, a to v české měně. Za datum úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. V případě, že faktura nebude obsahovat odpovídající náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
- 3.8 Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, který bude uveden na faktuře.

IV.

Podmínky provádění díla

- 4.1 Kvalita zhotovitelem provedeného díla musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN či ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, včetně hygienických, protipožárních a bezpečnostních, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě.

- 4.2 Ke zhotovení díla použije zhotovitel jen materiály a výrobky odpovídající kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
- 4.3 Zhotovitel je povinen převzít a odsouhlasit schválenou projektovou dokumentaci včetně výkazu výměr a všechny nejasné podmínky realizace stavebních prací si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele. Při provádění díla je povinen průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla, a podle nichž je povinen dílo řádně zhotovit. Zhotovitel je zejména povinen prověřovat zda jsou tyto dokumenty v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně na nevhodnost těchto dokumentů upozornit objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku nesplnění této jeho povinnosti objednateli vznikne.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla:
- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa plnění, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků a staveb;
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní budovy hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům;
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, a za tím účelem zajistí uložení stavební sutě a ekologickou likvidaci stavebních odpadů;
 - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce případných subdodavatelů.
- 4.5 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli, kdykoli v průběhu provádění díla, písemný seznam všech svých subdodavatelů.
- 4.6 Zhotovitel je povinen přizpůsobit veškeré své činnosti daným podmínkám a to zejména s ohledem na práce prováděné v dotčeném objektu za provozu (školní budova). Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na prováděném díle po celou dobu provádění díla, tj. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak odpovídá za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

- 4.7 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla zanést do dokumentace skutečného provedení díla veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Zhotovitel všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen a je plně obeznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností, které vyplývají z této smlouvy a které vyplývají z prohlídky na místě plnění díla. Zhotovitel je povinen si prověřit místní podmínky na staveništi.
- 4.8 Zhotovitel je povinen při zakrývání částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím, a to v předstihu alespoň dvou pracovních dní. V případě, že objednatel kontrolu zakrývaných částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt části díla, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 4.9 Objednatel je oprávněn:
- a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět v průběhu provádění díla, uvádění zhotoveného díla do provozu a provádění kontroly závěrečného vyúčtování díla;
 - b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor a kontrolovat, zda jsou práce prováděny dle smlouvy, technických norem a příslušných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na zjištěné nedostatky při provádění díla pak upozorní zhotovitele zápisem ve stavebním deníku;
 - c) objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví osob zúčastněných při provádění díla či třetích osob, anebo pokud je předmět díla prováděn v rozporu se smlouvou, vyhláškami, normami nebo jinými právními předpisy.
- 4.8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s výší pojistné částky 1 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že toto pojištění bude udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.

V. Stavební deník

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést na staveništi stavební deník, a to v jednom originále a dvou průpisech. Zhotovitelem bude veden pouze jeden stavební deník, v němž budou zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací případných subdodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené příslušnými právními předpisy a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, např. změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma smluvním stranám kdykoli přístupný.
- 5.2. Stavební deník povede zhotovitelem pověřená osoba - stavbyvedoucí, kterou je p.Radek Rangl (+420 602 282 069) V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně oznámena objednateli a uvedena ve stavebním deníku.
- 5.3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl objednateli vždy k okamžité dispozici.

- 5.4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 5.6. Zápisy ve stavebním deníku nepředstavují ani nenahrazují dohodu smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoli ze smluvních stran, která se dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.
- 5.7. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předávacím řízení.

VI. Splnění závazku

- 6.1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde předáním řádně zhotoveného díla objednateli, předmět díla je vymezen v bodě I. této smlouvy.
- 6.2. Za předání díla objednateli se považuje dílo předané zhotovitelem a převzaté objednatelem na základě písemného, smluvními stranami podepsaného, předávacího protokolu. Předáním a převzetím nabývá objednatel vlastnické právo k dílu.
- 6.3. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady.

VII. Záruka a odpovědnost zhotovitele za vady

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, norem a dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo v délce **60 měsíců** ode dne předání.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání.
- 7.4. Při předání Díla je objednatel povinen Dílo prohlédnout nebo zajistit jeho prohlídku.
- 7.5. Vady zjištěné po předání je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (reklamace), ve které zjištěné vady popíše.
- 7.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení písemného upozornění objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady příslušné části zadávací dokumentace. Jestliže se však ukáže, že jde o vady věci neodstranitelné, může objednatel požadovat provedení náhradního plnění, pokud to umožňuje povaha vadné části díla.

- 7.7. Uplatnění práv dle čl. VII. nevylučuje právo objednatele na náhradu škody či úhradu smluvní pokuty.

VIII. Sankce

Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den prodlení se zhotovením Díla (nebo jeho částí) smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
- 8.2. Jestliže objednatel neuhradí Fakturu ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.7., je v prodlení. Za každý den prodlení může zhotovitel požadovat úrok z prodlení v zákonné výši.
- 8.3. Splatnost smluvní pokuty činí 15 kalendářních dnů ode dne, kdy druhá Smluvní strana doručí písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty. Výzvu k zaplacení smluvní pokuty učiní smluvní strana na adresu sídla druhé smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná bezhotovostním příkazem k úhradě na účet druhé smluvní strany.
- 8.4. Zaplacením jakékoliv z výše uvedených smluvních pokut není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody.

IX. Práva a povinnosti smluvních stran

Objednatel vytvoří podmínky pro provedení sjednaného díla tím, že:

- 9.1. Poskytne zhotoviteli veškeré známé údaje týkající se předmětu plnění díla.
- 9.2. Bude napomáhat zhotoviteli při zajišťování podkladů a informací potřebných pro plnění předmětu díla.
- 9.3. Odpovědný zástupce objednatele se bude zúčastňovat výrobních výborů a veškerých jednání svolaných zhotovitelem v průběhu prací a bude odsouhlasovat popř. připomínkovat rozpracovanost dílčích částí díla.
- 9.4. Na výzvu zhotovitele (dopisem, faxem, e-mailem) předá stanovisko k řešené záležitosti a dá písemné podklady k dalšímu postupu, a to v přiměřené lhůtě, kterou zhotovitel stanoví s ohledem na povahu záležitosti, nejdříve však do 3 pracovních dní.
- 9.5. Odpovědný zástupce objednatele se bude zúčastňovat veškerých místních šetření nebo jednání svolaných orgány státní správy.

X. Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních zákona č.89/2012 Sb. Občanský zákoník.

- 10.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě závažného porušení závazků či povinností ze strany zhotovitele, přičemž za závažné porušení závazků či povinností ze strany zhotovitele se v tomto případě považuje zejména:
- a) ocitne-li se zhotovitel v prodlení se zhotovením díla po dobu delší než deset (20) kalendářních dnů;
 - b) zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu, ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem, vady či nedodělky díla, na které byl písemně objednatelem upozorněn;
 - c) zhotovitel přeruší provádění plnění díla bez dohody s objednatelem nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy.
 - e) zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele poskytuje plnění v rozporu se smlouvou a dokumenty, podle kterých je povinen stavební práce poskytnout.
- 10.3. Projev vůle odstoupení od smlouvy je třeba učinit písemně a doručit jej druhé Smluvní straně. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení druhé Smluvní straně.
- 10.4. Důsledky odstoupení od smlouvy:
- zhotovitel provede soupis všech vykonaných úkonů a prací, včetně jejich finálního vyčíslení, dosud uhrazených částek a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ ve stanovené lhůtě;
 - po dílčím předání provedených úkonů a prací sjednají smluvní strany vypořádání finančních závazků, způsob jejich úhrady a datum, k němuž dojde ke zrušení smlouvy
 - smluvní strana, která odstoupení od smlouvy způsobila je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady vzniklé z důvodu odstoupení

XI.

Závěrečná ustanovení

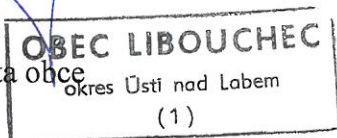
- 11.1. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že objednatel je povinen poskytovat informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není obchodním tajemstvím.
- 11.2. Objednatel je oprávněn v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace uvedené v této smlouvě a jiné údaje týkající se závazkového vztahu plynoucího z této smlouvy, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o Fakturách, předávacích protokolech či jiných písemnostech).
- 11.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Objednatel se zavazuje k uchování účetních záznamů a dalších relevantních podkladů souvisejících s prováděním stavebních prací dle platných právních předpisů.

- 11.4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě Smluvních stran formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků.
- 11.5. Obě smluvní strany se zavazují k mlčenlivosti o skutečnostech zjištěných nebo nastalých během realizace zakázky.
- 11.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel také jedno vyhotovení.
- 11.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.8. Tato smlouva a veškeré záležitosti z ní vyplývající nebo s ní související se řídí právním řádem České republiky a spadá pod jurisdikci soudů České republiky. Smluvní strany se zavazují, že k soudnímu řešení případných sporů přistoupí až po vyčerpání možností jejich vyřízení mimosoudní cestou.
- 11.9. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem.
- 11.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
- 1) Příloha č.1 – oceněný výkaz výměr

V Libouchci dne 21. 6. 2017

Za objednatele:

Jiří Bolík, starosta obce



V Děčíně dne 21. 06. 2017

Za zhotovitele:

Ing. Jiří Kulháněk, jednatel



REKAPITULACE STAVBY

Kód:

Stavba: Oprava fasády přístavby školky Libouchec

RŠO: 801 31 19

Místo: st.p.č.450/2 k.ú.Libouchec

CC-CZ:

Datum: 12.05.2017

Zadavatel:

OBEC LIBOUCHEC

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Stavební společnost JK spol. s r.o.

IČ:

01739565

DIČ:

CZ01839565

Projektant:

Miroslav Kabát Libouchec

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dalkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

226 140,76

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH - základní	21,00%	226 140,76	47 489,56
sazba	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

273 630,32


Stavební společnost JK spol. s r.o.
JK Úvoz 252
405 02 Jilové, Martiněves
IČ: 01739565 DIČ: CZ01739565

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0

Stavba: Oprava fasády přístavby školky Libouchec

Místo: st.p.č.450/2 k.ú.Libouchec

Datum: 12.05.2017

Zadávatel: OBEC LIBOUCHEC

Projektant:

Miroslav Kabát Libouchec

Obhazdčí: Stavební společnost JK spol. s r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		226 140,76	273 630,32	
1	PŘÍSTAVBA ŠKOLKY - OPRAVA FASÁDY	220 140,76	266 370,32	STA
2	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	6 000,00	7 260,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Oprava fasády přístavby školky Libouchec

Objekt:

1 - PŘÍSTAVBA ŠKOLKY - OPRAVA FASÁDY

RSO:

801 31 19

Místo:

st.p.č.450/2 k.ú.Libouchec

CC-CZ:

Datum: 12.05.2017

Zadavatel:

OBEC LIBOUCHEC

IČ:

DIČ:

Ukázka:

Stavební společnost JK spol. s r.o.

IČ:

01739565

DIČ:

CZ01839565

Projektant:

Miroslav Kabát Libouchec

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

220 140,76

DPH základní

Základ daně

220 140,76

Sazba daně

21,0%

Výše daně

46 229,56

sazba

0,00

15,00%

0,00

Cena s DPH

v

CZK

266 370,32

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády přístavby školky Libouň

Objekt:

1 - PŘÍSTAVBA ŠKOLKY - OPRAVA FASÁDY

Místo:

st.p.č.450/2 k.ú.Libouň

Datum:

12.05.2017

Zadavatel:

OBEC LIBOUCHEC

Projektant:

Miroslav Kabát Libou

Uchazeč:

Stavební společnost JK spol. s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

220 140,76

HSV - Práce a dodávky HSV	197 786,10
1 - Zemní práce	22 474,14
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	127 777,63
62 - Úprava povrchů vnějších	109 712,38
624 - Úprava povrchů vnějších - sokl	15 601,25
64 - Osazování výplní otvorů	2 464,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	43 574,33
94 - Lešení a stavební výtahy	2 760,00
978 - Otlučení omítek	40 814,33
998 - Přesun hmot	3 960,00
PSV - Práce a dodávky PSV	21 524,44
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	9 631,44
751 - Větrání	2 614,50
764 - Konstrukce klempířské	6 898,50
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 380,00
M - Práce a dodávky M	830,22
21-M - Elektromontáže - údržba hromosvodu	830,22

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády přístavby školky Libouňec

Objekt:

1 - PŘÍSTAVBA ŠKOLKY - OPRAVA FASÁDY

Místo:

st.p.č.450/2 k.ú.Libouňec

Datum: 12.05.2017

Zadavatel:

OBEC LIBOUCHEC

Projektant: Miroslav Kabát Libouňec

Uchazeč:

Stavební společnost JK spol. s r.o.

pč	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

220 140,76

D HSV

Práce a dodávky HSV

197 786,10

D 1

Zemní práce

22 474,14

1	K	132212101	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm ručním nebo pneumatickým nářadím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 3 soudržných 0,6*1*(12,25*19,15+0,6*2*8,95*6,2) 0,6*1*2,75	m3	27,000	620,00	16 740,00	CS ÚRS 2017 01
					28,650			
					-1,650			
			Součet		27,000			
2	K	174101101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách 2/ "Zásyp výkopkem"	m3	27,000	80,00	2 160,00	CS ÚRS 2017 01
					27,000			
3	K	181111111	Plošná úprava terénu v zemině tř. 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění ornice souvislé plochy do 500 m2 při nerovnostech terénu přes 50 do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5 2*(12,25*19,15+0,6*2*8,95*6,2)	m2	95,500	21,00	2 005,50	CS ÚRS 2017 01
					95,500			
4	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	95,500	15,00	1 432,50	CS ÚRS 2017 01
5	M	005724100	osiva směs travní parková	kg	1,433	95,00	136,14	CS ÚRS 2017 01
			95,500*0,015		1,433			

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

127 777,63

D 62

Úprava povrchů vnějších

109 712,38

6	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	181,617	45,00	8 172,77	CS ÚRS 2017 01
			4,23*(12,25*19,15)		132,822			
			-(1,17*1,77*15+0,8*1,97)		-32,640			
			(1,17*1,77*2)*0,2*15		14,130			
			(1,1*2,8*2)*0,3*1		2,010			
			Mezisoučet POHLED 1		116,322			
			4,23*8,95		37,859			
			-1,18*2,68		-3,162			
			(1,18*2,68*2)*0,15		0,981			
			1,2*2,4*0,1*(1,2*2*2,4) "stříška nad vstupem"		3,360			
			Mezisoučet POHLED 2		39,038			
			4,235*6,2		26,257			
			Mezisoučet POHLED 3		26,257			
			Součet		181,617			
7	K	622321121	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn	m2	178,257	200,00	35 651,40	CS ÚRS 2017 01
			4,23*(12,25*19,15)		132,822			
			-(1,17*1,77*15+0,8*1,97)		-32,640			
			(1,17*1,77*2)*0,2*15		14,130			
			(1,1*2,8*2)*0,3*1		2,010			
			Mezisoučet POHLED 1		116,322			
			4,23*8,95		37,859			
			-1,18*2,68		-3,162			
			(1,18*2,68*2)*0,15		0,981			
			Mezisoučet POHLED 2		35,678			
			4,235*6,2		26,257			
			Mezisoučet POHLED 3		26,257			
			Součet		178,257			
8	K	622321191	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm stěn	m2	363,234	50,00	18 161,70	CS ÚRS 2017 01
			181,617*2		363,234			
9	K	621321121	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká podhledů	m2	3,360	225,00	756,00	CS ÚRS 2017 01
			1,2*2,4*0,1*(1,2*2*2,4) "stříška nad vstupem"		3,360			
			Mezisoučet POHLED 2		3,360			
			Součet		3,360			
10	K	621321191	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm podhledů	m2	6,720	50,00	336,00	CS ÚRS 2017 01
			3,36*2		6,720			
11	K	622531011	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 1,5 mm stěn	m2	178,257	230,00	40 999,11	CS ÚRS 2017 01
			4,23*(12,25*19,15)		132,822			
			-(1,17*1,77*15+0,8*1,97)		-32,640			
			(1,17*1,77*2)*0,2*15		14,130			
			(1,1*2,8*2)*0,3*1		2,010			
			Mezisoučet POHLED 1		116,322			
			4,23*8,95		37,859			
			-1,18*2,68		-3,162			
			(1,18*2,68*2)*0,15		0,981			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Mezisoučet POHLED 2		35,678			
VV			4,235*6,2		26,257			
VV			Mezisoučet POHLED 3		26,257			
VV			Součet		178,257			
12	K	621531011	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 1,5 mm podhledů	m2	3,360	240,00	806,40	CS ÚRS 2017 01
VV			1,2*2,4*0,1*(1,2*2*2,4) "stříška nad vstupem"		3,360			
VV			Mezisoučet POHLED 2		3,360			
VV			Součet		3,360			
13	K	629999011	Příplatky k cenám úprav vnějších povrchů za zvýšenou pracnost při provádění styku dvou struktur na fasádě	m	82,900	26,00	2 155,40	CS ÚRS 2017 01
VV			(4,8*2*3*2)*3		46,800			
VV			(3,2*2*3*2)*1		12,400			
VV			(3,3*2,4*2)*3		23,700			
VV			Součet		82,900			
14	K	629135102	Vyrovňovací vrstva z cementové malty pod klempířskými prvky šířky přes 150 do 300 mm	m	18,000	75,00	1 350,00	CS ÚRS 2017 01
VV			1,2*15		18,000			
15	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	44,120	30,00	1 323,60	CS ÚRS 2017 01
VV			1,2*1,8*15 okna		32,400			
VV			1*2*1 "dveře"		2,000			
VV			1,2*2,1*3 "dveře s mříží"		9,720			
VV			Součet		44,120			
D 624 Úprava povrchů vnějších - sokl							15 601,25	
16	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	17,830	45,00	802,35	CS ÚRS 2017 01
VV			(0,5*0,3)/2*(12,25*19,15)		12,560			
VV			0,50*8,95		4,475			
VV			0,5*2,75 "schody"		-1,375			
VV			0,35*6,2		2,170			
VV			Součet		17,830			
17	K	622321121	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn	m2	17,830	200,00	3 566,00	CS ÚRS 2017 01
VV			(0,5*0,3)/2*(12,25*19,15)		12,560			
VV			0,50*8,95		4,475			
VV			0,5*2,75 "schody"		-1,375			
VV			0,35*6,2		2,170			
VV			Součet		17,830			
18	K	622321191	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm stěn	m2	35,660	50,00	1 783,00	CS ÚRS 2017 01
VV			17,83*2		35,660			
19	K	622511111	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu mozaiková střednězrná stěn	m2	17,830	530,00	9 449,90	CS ÚRS 2017 01
D 64 Osazování výplní otvorů							2 464,00	
20	K	644941111	Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích velikostí do 150 x 200 mm	kus	22,000	42,00	924,00	CS ÚRS 2017 01
21	M	562456110	mřížka větrací plast 150x150 bílá se síťovinou	kus	22,000	70,00	1 540,00	CS ÚRS 2017 01
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							43 574,33	
D 94 Lešení a stavební výtahy							2 760,00	
22	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	69,000	40,00	2 760,00	CS ÚRS 2017 01
VV			1,5*(12*19*9*6)		69,000			
D 978 Otlučení omítek							40 814,33	
23	K	981011316	Demolice budov postupným rozebíráním z cihel, kamene, smíšeného nebo hrázdného zdiva, tvárníc na maltu vápennou nebo vápenocementovou s podílem konstrukcí přes 30 do 35 %	m3	5,500	350,00	1 925,00	CS ÚRS 2017 01
VV			2*2,5*1,1 "POHLED 3 - přístavbička"		5,500			
24	K	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	199,447	55,00	10 969,59	CS ÚRS 2017 01
VV			4,23*(12,25*19,15)		132,822			
VV			-(1,17*1,77*15*0,8*1,97)		-32,640			
VV			(1,17*1,77*2)*0,2*15		14,130			
VV			(1,1*2,8*2)*0,3*1		2,010			
VV			Mezisoučet POHLED 1		116,322			
VV			4,23*8,95		37,859			
VV			-1,18*2,63		-3,162			
VV			(1,18*2,63*2)*0,15		0,981			
VV			1,2*2,4*0,1*(1,2*2*2,4) "stříška nad vstupem"		3,360			
VV			Mezisoučet POHLED 2		39,038			
VV			4,235*6,2		26,257			
VV			Mezisoučet POHLED 3		26,257			
VV			(0,5*0,3)/2*(12,25*19,15)		12,560			
VV			0,50*8,95		4,475			
VV			0,5*2,75 "schody"		-1,375			
VV			0,35*6,2		2,170			
VV			Mezisoučet SOKL		17,830			
VV			Součet		199,447			
25	K	976072221.70R	Vybourání nebo demontáž mřížek a protidešťových žaluzií	kus	23,000	25,00	575,00	
VV			22 "mřížek"		22,000			
VV			1 "protidešťová žaluzie"		1,000			
VV			Součet		23,000			
26	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	18,000	50,00	900,00	CS ÚRS 2017 01
VV			1,2*15		18,000			
27	K	985131311	Očištění ploch stěn, rubu klenob a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	46,800	125,00	5 850,00	CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1*(12,25+19,15+8,95+9,2)		49,550			
	VV		1*2,75 "schody"		-2,750			
	VV		Součet pod novou fólií		46,800			
28	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	15,379	220,00	3 383,38	CS ÚRS 2017 01
29	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	292,201	9,00	2 629,81	CS ÚRS 2017 01
	VV		15,379*19		292,201			
30	M	946202500	uložení odpadu - směsné stavební a demoliční	t	15,349	950,00	14 581,55	CS ÚRS 2017 01
	VV		15,379		15,379			
	VV		0,030 "odpočet kovového odpadu"		-0,030			
	VV		Součet		15,349			
D 998 Přesun hmot							3 960,00	
31	K	998017001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	8,800	450,00	3 960,00	CS ÚRS 2017 01
D PSV Práce a dodávky PSV							21 524,44	
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							9 631,44	
32	K	711161533	Izolace novými foliemi na ploše svislé i vodorovné drenážní a ochranný systém pro spodní stavbu s filtrační textilií, zatížitelnost 300 kN/m2, výška nopy 4 mm	m2	51,480	110,00	5 662,80	CS ÚRS 2017 01
	VV		1,1*(12,25+19,15+8,95+9,2)		54,505			
	VV		1,1*2,75 "schody"		-3,025			
	VV		Součet		51,480			
33	K	711161571	Izolace novými foliemi ukončení izolace zakončovací profil	m	46,800	75,00	3 510,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		(12,25+19,15+8,95+9,2)		49,550			
	VV		2,75 "schody"		-2,750			
	VV		Součet		46,800			
34	K	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	5,000	91,73	458,64	CS ÚRS 2017 01
D 751 Větrání							2 614,50	
35	K	751398041	Montáž ostatních zařízení protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky na kruhové potrubí, průměru do 300 mm	kus	1,000	190,00	190,00	CS ÚRS 2017 01
36	M	429845870.71R	žaluzie protidešťová plastová pro kruhové potrubí PRG 315 W - upřesnit dle výběru	kus	1,000	2 300,00	2 300,00	
37	K	998751201	Přesun hmot pro vřechotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 12 m	%	5,000	24,90	124,50	CS ÚRS 2017 01
D 764 Konstrukce klempířské							6 898,50	
38	K	764216604	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 330 mm	m	18,000	365,00	6 570,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		1,2*15		18,000			
39	K	998764201	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	5,000	65,70	328,50	CS ÚRS 2017 01
D 783 Dokončovací práce - nátěry							2 380,00	
40	K	783106801	Odstanění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením	m2	7,000	60,00	420,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		1,1 ca" / "ocelové schůdky, zábradlí a podesta - vstup POH ED 1"		7,000			
41	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	7,000	40,00	280,00	CS ÚRS 2017 01
42	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	7,000	80,00	560,00	CS ÚRS 2017 01
43	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	7,000	80,00	560,00	CS ÚRS 2017 01
44	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	7,000	80,00	560,00	CS ÚRS 2017 01
D M Práce a dodávky M							830,22	
D 21-M Elektromontáže - údržba hromosvodu							830,22	
45	K	210293001	Údržba hromosvodů vyrovnání stávajících svodových vodičů	m	9,200	34,74	319,58	CS ÚRS 2017 01
	VV		4,6*2		9,200			
46	K	210293002	Údržba hromosvodů výměna držáků nebo svorek	kus	8,000	41,23	329,84	CS ÚRS 2017 01
	VV		4*2		8,000			
47	M	354418490	držák jimače a ochranné trubky - 200 mm, FeZn	kus	8,000	22,60	180,80	CS ÚRS 2017 01

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Oprava fasády přístavky školky Libouchec

Objekt:

2 - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

KČO: 801 31 19
Místo: st.p.č.450/2 k.ú.Libouchec

CC CZ:
Datum: 12.05.2017

Zadávatel:
OBEC LIBOUCHEC

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Stavební společnost JK spol. s r.o.

IČ: 01739565
DIČ: CZ01839565

Projektant:
Miroslav Kabát Libouchec

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		6 000,00	
DPH základna sazba	Základ daně 6 000,00	Sazba daně 21,00%	Výše daně 1 260,00
	sazba 0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	7 260,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády přístavby školky Libouchec

Objekt:

2 - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Místo:

st.p.č.450/2 k.ú.Libouchec

Datum: 12.05.2017

Zadavatel:

OBEC LIBOUCHEC

Projektant: Miroslav Kabát Libou

Uchazeč:

Stavební společnost JK spol. s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

6 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

6 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

6 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava klesky příslavné silnice Libouchec

Objekt:

2 - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Místo:

st.p.č.450/2 k.úLibouchec

Datum: 12.05.2017

Zadavatel:

OBEC LIBOUCHEC

Projektant: Miroslav Kabát Libouchec

Uchazeč:

Stavební společnost JK spol. s r.o.

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							6 000,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							6 000,00	
D VRN3 Zařízení staveniště							6 000,00	
1	K	030001000	Zařízení staveniště	%	3 000,000	2,00	6 000,00	CS ÚRS 2017 01