

Výpis usnesení  
z 9. zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE Libouchec  
konaného dne 11. září 2017

**Usnesení č. 49/17**

Zastupitelstvo obce projednalo a bere na vědomí:

- a) Žádost Okresního soudu v Ústí nad Labem na prověření zájmu o doplnění stavu přísedících OS v Ústí nad Labem.

**Usnesení č. 50/17**

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje:

- a) Prodej pozemku p. č. 1334/2 v k. ú. Knínice u Libouchce z majetku obce Libouchec dle Zásad prodeje pozemků z majetku obce Libouchec společnosti CHI PARTNERS Management s. r. o., IČO 04385519, sídlo Ovocný trh 572/11, Praha 1 nebo nově vzniklé společnosti, která vznikne odštěpením části podniku ze společnosti CHI PARTNERS Management s. r. o.
- b) V případě uskutečnění prodeje pozemku p. č. 1334/2 v k. ú. Knínice u Libouchce, bude minimálně 50 % částky z kupní ceny použito na investice v k. ú. Knínice.
- c) Vyhlášení výběrového řízení na „Pořízení traktorového nosiče a kontejnerů pro obec Libouchec“ s rozdělením na dílčí plnění, a to na dodávku traktorového nosiče a kontejnerů a na dodávku štěpkovače.
- d) Text Kupní smlouvy na „Pořízení traktorového nosiče a kontejnerů pro obec Libouchec – Dodávka traktorového nosiče a kontejnerů“ v předloženém znění.
- e) Text Kupní smlouvy na „Pořízení traktorového nosiče a kontejnerů pro obec Libouchec – Dodávka štěpkovače“ v předloženém znění.
- f) Výběrovou komisi na posuzování došlých nabídek a výběr dodavatele na akci „Pořízení traktorového nosiče a kontejnerů pro obec Libouchec ve složení Milan Plíva, Jiří Bolík, David Škultety a náhradník Ing. Jiří Štěrba.
- g) Firmu TENDRA spol. s r. o. na výkon technického dozoru investora na akci „Rekonstrukce zázemí pro výjezdovou jednotku SDH Libouchec“.
- h) Příkazní smlouvu o výkonu technického dozoru investora s firmou TENDRA spol. s r. o. na stavbu „Rekonstrukce zázemí pro výjezdovou jednotku SDH Libouchec“ v předloženém znění.
- i) Souhlasné stanovisko obce Libouchec s geometrickým plánem č. 1293-141/2017 pro Povodí Ohře, státní podnik v předloženém znění.
- j) Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2017, kterou se stanoví systém komunitního kompostování na území obce Libouchec“ v předloženém znění.
- k) Firmu Ivan Drtina na provedení výmalby sálu DOMU SVOBODA v Libouchci, za předloženou nabídkovou cenu 90.626 Kč včetně DPH.
- l) Nákup a umístění dvou kusů radarů monitorujících rychlost a jejich umístění v Knínicích, a to do částky 140.000 Kč včetně DPH.
- m) Opravu dešťové kanalizace u domu Libouchec č. p. 5, a to do částky 200.000 Kč včetně DPH.
- n) Vybudování zavlažovacího systému na fotbalovém hřišti A firmou PANGEA trade, s. r. o. za předloženou nabídkovou cenu 281.176 Kč včetně DPH.
- o) Doplnění usnesení č. 46/17 písm. c) z 8. zasedání Zastupitelstva obce Libouchec - o název subjektu, se kterým byla uzavřena příkazní smlouva, a to „Ing. Jan Broft“.
- p) Doplnění usnesení č. 46/17 písm. f) z 8. zasedání Zastupitelstva obce Libouchec - o název firmy, od které je schválena koupě užitkového vozu Peugeot pro obec Libouchec, a to „FAIR AUTOTOP, s. r. o.“

**Usnesení č. 51/17**

Zastupitelstvo obce projednalo a zamítá:

- a) Prodej pozemku p. č. 4179 v k. ú. Libouchec.
- b) Žádost pana Limberka o vybudování pouličního osvětlení v Čermné k jeho domu.

**Usnesení č. 52/17**

Zastupitelstvo obce projednalo a ukládá:

- a) Starostovi odpovědět žadatelům, že umístění dopravního zrcadla naproti výjezdu z místní komunikace Stará ulice mezi domy čp. 187 a čp. 297 v Libouchci bude řešeno při výstavbě nového chodníku.
- b) Starostovi nechat vypracovat do příštího zasedání ZO návrh kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 1334/2 v k. ú. Knínice u Libouchce.
- c) Tajemníkovi nechat vypracovat do příštího zasedání ZO znalecký posudek na ohodnocení pozemku p. č. 1334/2 v k. ú. Knínice u Libouchce.
- d) Starostovi písemně odpovědět manželům ..... , že Zastupitelstvo obce Libouchec se příklání k závěru šetření stavební komise a již nebude činit žádné další kroky ve věci zabezpečení svahu u jejich nemovitosti v Čermné, protože ho považuje za dostatečné.
- e) Panu Milanu Plívovi (vedoucímu správy majetku obce) zajistit demontáž dřevěné šatny na pódiu DOMU SVOBODA nejpozději do 30. 9. 2017.
- f) Tajemníkovi připravit návrh řešení opravy lavic na tribuně sportovní haly.
- g) Panu Milanu Plívovi zajistit výměnu radiátorů ve sportovní hale (ve vstupu do šaten) a provést výměnu nefunkčních ventilů.
- h) Panu Milanu Plívovi zajištění opravy vrat kotelny ve sportovní hale.
- i) Panu Milanu Plívovi osazení 2 kusů radiátorů v obecním bytě u paní ..... v č. p. 384.
- j) Starostovi zveřejnit na úřední desku prověření zájmu občanů o doplnění stavu přísedících Okresního soudu v Ústí nad Labem.
- k) Starostovi zajistit od jednotlivých správců sítí vytyčení inženýrských sítí u domu Libouchec č. p. 5
- l) Tajemníkovi odpovědět panu ..... o zamítavém stanovisku na vybudování pouličního osvětlení v Čermné k jeho domu.
- m) Starostovi zaslat souhlasné stanovisko obce ŘSD ČR, o úplné uzavírce tunelů Libouchec a Panenská dne 3. 10. 2017.

Usnesení zapsal :

Ing. Jiří Štěrba

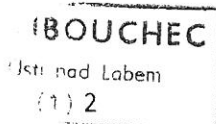
Ověřovatelé 9. usnesení ZO:

Oldřich Süßmilch

Václav Budka

Ing. Jiří Štěrba  
místostarosta obce

Jiří Bolík  
starosta obce



Priloha č. 2

1 B/669/2019  
15. 3. 2019

D8 Žďárek s.r.o.

Pitterova 2855/ 13  
130 00 Praha 3  
Czech Republic

Tel.: +420 223 010 635  
Fax: +420 223 010 635

Zastupitelstvo obce Libouchec

Libouchec 211  
403 35 Libouchec

a

OÚ Libouchec  
k rukám pana starosty Jiřího Bolíka  
Libouchec 211  
403 35 Libouchec

Doručeno: emailem a datovou schránkou

14. března 2019

**Věc: Zjištěný nesoulad mezi Zásadami pro prodej a převod pozemků a Žádostí o projednání prodeje nemovitosti – doplnění podané žádosti**

Naše společnost dne 09.03.2019 podala prostřednictvím datové schránky Žádost o projednání prodeje nemovitosti p.č. 1334/2, k.ú. Knínice u Libouchce.

Pozdějším podrobným srovnáním znění Zásad pro prodej a Žádosti o projednání prodeje jsme zjistili drobné nesrovnalosti. Abychom předešli nedorozumění a zamítnutí Žádosti z důvodu formálních nedostatků, uvádíme a doplňujeme následující:

DIČ společnosti D8 Žďárek s.r.o.  
Aktuální výpis z OR

CZ 06503136  
příloha č. 1\*

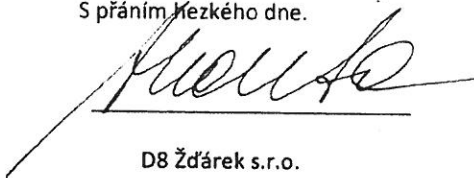
V odst. 2.3. Zásad pro prodej je uvedena povinnost uhradit zálohu ve výši 4 000,- Kč na úhradu nákladů spojených s přípravou realizace prodeje. V odst. 7. pak je uvedeno: „V případě odstoupení od koupě nemovitosti bude složená záloha vyúčtována proti prokazatelně vynaloženým nákladům obce...“, zatímco v Žádosti o projednání prodeje je prohlášení „v případě odstoupení od koupě nemovitosti se zavazuje zájemce uhradit paušální částku ve výši 3 000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.“

Vzhledem k této nejasnosti jsme se z opatrnosti rozhodli uhradit částku 4 000,- Kč na účet obce.

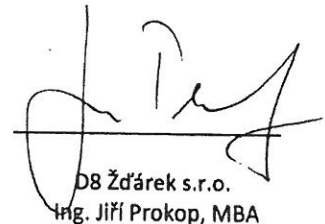
**Prosíme proto o sdělení účtu a variabilního symbolu, pod kterým výše uvedenou částku máme uhradit, případně i výši úhrady, pokud jsme její výši špatně porozuměli.**

Toto naše stanovisko, prosím, berte jako naše další závazné vyjádření zájmu odkoupit pozemek parc. č. 1334/2 v k.ú. Knínice u Libouchce dle námi odsouhlasené kupní smlouvy, která Vám byla zaslána emailem dne 01.02.2019 po desáté hodině dopoledne z emailové adresy [prokop@chippartners.eu](mailto:prokop@chippartners.eu), a ve smyslu našich předchozích dohod a korespondence.

S přáním hezkého dne.



D8 Žďárek s.r.o.  
Ing. Arch. Antonín Kanta



D8 Žďárek s.r.o.  
Ing. Jiří Prokop, MBA

\*Výpis z OR je možné ověřit na [www.justice.cz](http://www.justice.cz) nebo jsme připraveni dodat ověřený výpis z OR na vyžádání

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 283274

---

**Datum vzniku a zápisu:**

9. října 2017

---

**Spisová značka:**

C 283274 vedená u Městského soudu v Praze

---

**Obchodní firma:**

D8 Žďárek s.r.o.

---

**Sídlo:**

Pitterova 2855/13, Žižkov, 130 00 Praha 3

---

**Identifikační číslo:**

065 03 136

---

**Právní forma:**

Společnost s ručením omezeným

---

**Předmět podnikání:**

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

---

**Statutární orgán:****jednatel:**

Ing.arch. ANTONÍN KANTA, dat. nar. 9. ledna 1963

Terronská 947/49, Bubeneč, 160 00 Praha 6

Den vzniku funkce: 9. října 2017

---

**jednatel:**

JIŘÍ PROKOP, dat. nar. 11. dubna 1975

Havlíčková 2236, 580 01 Havlíčkův Brod

Den vzniku funkce: 9. října 2017

---

**Počet členů:**

2

---

**Způsob jednání:**

Společnost zastupují vždy oba jednatelé společně.

---

**Společníci:****Společník:**

CHI PARTNERS Management s.r.o., IČ: 043 85 519

Pitterova 2855/13, Žižkov, 130 00 Praha 3

---

**Podíl:**

Vklad: 20 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 2/3

Druh podílu: Základní

Kmenový list: Ne

---

**Zástavní právo:**

Obchodní podíl zastaven ve prospěch Fio banka, a.s., IČ: 61858374, sídlem Praha 1, v Celnici 1028/1, PSČ: 117 21, k zajištění pohledávky až do výše 95.500.000,- Kč (slovy devadesát pět milionů pět set tisíc korun českých) a jejího příslušenství, a k zajištění případných, v budoucnu vzniklých peněžitých pohledávek do celkové maximální výše

Příloha 0.3

ec Libouchec POKLADNÍ DOKLAD - PŘÍJMOVÝ nedaňový  
Libouchec Datum vystavení 13. 3.2019 Číslo 584  
IČ 00266833 DIČ CZ00266833 Den us.zd.pl. Pokladna 1  
Datum upl. daně

Přijato od

Adresa CPI PARK Ždárek a.s.  
p. Havel M. DIČ CZ27916669  
Praha  
110 00 Plátba hotově

Na - za záloha na prodej pozemku Poč.příloh

Název	Množství	Částka
OU - služby		4000,00
<b>C e l k e m</b>		<b>4000,00</b>

Slovy čtyřtisíce

Schválil (podpis) Pokladník (podpis) Přijal (podpis)

\*\*\* GINIS Express POK \*\*\*



Priloha č. 4

# OBEC LIBOUCHEC

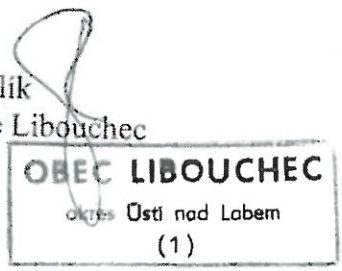
## OZNÁMENÍ O PRODEJI NEMOVITOSTI

Dle § 39 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejňuje obec Libouchec záměr **prodat** zájemcům tuto nemovitost:

- 1) Pozemkovou parcelu č. 1334/2 v k.ú. Knínice u Libouchce

Bližší informace na Stavebním úřadě v Libouchci (tel.č. 475222344)

Jiří Bolík  
Starosta obce Libouchec



Vyvěšeno dne: 30.05.2014  
Sejmuto dne: 19.06.2014







Pan Jiří Bolík  
starosta  
Obecní úřad  
403 35 Libouchec 211

Obecní úřad LIBOUCHEC	
Čj: LIB/14221/2017	
Datum dodání	- 2 - 08 - 2017
Ev.č. 13	
2.S	

1. srpen, 2017

Pozemek č. 1334/2 v k.ú. Knínice u Libouchce

Vážený pane starosto,

obracím se na Vás v návaznosti na jednání zastupitelstva dne 19. června 2017, ve věci návrhu na odkoupení pozemku č. 1334/2 v k.ú. Knínice u Libouchce.

Na svém 5. zasedání dne 22.5.2017 zastupitelstvo obce schválilo záměr prodeje pozemku k.č. 1334/2 v katastrálním území Knínice u Libouchce (dále jen „Pozemek“) určený pro podnikání za cenu dle pravidel pro prodej pozemků a ceníku, který byl přijat na 2. zasedání zastupitelstva dne 27.2.2017 (dále „Ceník“).

Na 6. zasedání zastupitelstva dne 19. června 2017 jsme souhlasili s odkoupením Pozemku za cenu 600 Kč/m<sup>2</sup>, tzn. podle Ceníku. Nicméně zastupitelstvo rozhodlo tak, že Pozemek za tuto cenu neprodá.

Pochopili jsme, že důvodem pro negativní rozhodnutí na 6. zasedání byla skutečnost, že náš návrh byl založen na uzavření budoucí kupní smlouvy. Chápeme, že tento koncept je pro zastupitele problematický. Proto jsme se rozhodli náš následný návrh, který jsme zaslali 7.7.2017, stáhnout, a tímto Vám předkládáme nový návrh, který je založen na uzavření přímo kupní smlouvy.

Dle našeho názoru tento nový návrh je zcela v souladu se záměrem, který byl schválen na 5. zasedání zastupitelstva. Abychom zjednodušili rozhodovací proces a vyhnuli se případným nedorozuměním, přikládáme k tomuto dopisu návrh kupní smlouvy, na základě které navrhujeme koupí realizovat. Smluvní stranou kupní smlouvy (tzn. kupujícím Pozemku) bude společnost CHI PARTNERS Management s.r.o., nebo nově vzniklá společnost, která vznikne odštěpením části podniku ze společnosti CHI PARTNERS Management s.r.o.

Vzhledem k tomu, že obec Pozemek prodává podle Ceníku za cenu stanovenou pro pozemky určené pro podnikatelskou činnost, předpokládáme, že obec je srozuměna s tím, že na Pozemku budeme realizovat podnikatelský záměr.

V této souvislosti jsme si dovolili na krajský úřad Ústeckého kraje podat oznámení záměru podle zákona 100/ 2001 Sb. ve variantě s Pozemkem. Primárním účelem tohoto kroku je, aby obec jako



účastník řízení oficiálně obdržela dokumentaci k projektu, a mohla se tak podrobně se záměrem seznámit, a zaujmout tak lépe stanovisko nejen k našemu podnikatelskému záměru, ale i možnému prodeji Pozemku.

S pozdravem,

Ing. Jiří Prokop v.r.  
Jednatel, CHI PARTNERS Management s.r.o.



# SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITOSTI

## Obec Libouchec

sídlo: Libouchec č. p. 211 40335 Libouchec

IČ: 00266833

ID dat. schránky: en2bc4v

bankovní spojení: č.ú. 1627411/0100

zastoupena: [...]

dále jen „prodávající“

a

[...]

IČ: [...]

sídlo: [...]

vedená u Městského soudu v Praze pod sp.zn. C [...]

zastoupena: [...]

dále jen „kupující“

prodávající a kupující společně též „strany“ nebo samostatně jako „strana“

uzavírají dle ust. §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, smlouvu o koupi nemovité věci tohoto znění:

## VZHLEDĚM K TOMU, ŽE:

- A. Proávající je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovitosti specifikované dále;
- B. Kupující má zájem realizovat obchodní záměr výstavby a provozu výrobního a skladového areálu na pozemcích parc. č. 1259/47 a 1334/2, vše k.ú. Kninice u Libouchce (dále „Záměr“);
- C. Proávající se seznámil s charakterem a rozsahem Záměru, jak je navržen v oznámení záměru podle zákona 100/ 2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jak může být dále měněn podle požadavků dotčených orgánů státní správy a účastníků příslušných správních řízení;
- D. Kupující má zájem níže specifikovanou nemovitost získat do svého vlastnictví za účelem realizace Záměru a prodávající má zájem ji kupujícímu za uvedeným účelem prodat;

## DOHODLY SE STRANY NA UZAVŘENÍ TĚTO:

**Smlouvy o převodu nemovitosti**  
(dále také jako “Smlouva”)



## I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1334/2, o evidované výměře 4472 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. Knínice u Libouchce, obci Libouchec, jak zapsáno na LV č. 1, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, KP Ústí nad Labem (dále jen "Nemovitost").
2. Prodávající prohlašuje, že:
  - a. Nemovitost je prosta práv třetích osob, a to jak věcných tak obligačních, tj. zejména zástavních práv, věcných břemen, služebností, předkupních práv, práv zpětné koupě, nájemních práv apod.;
  - b. na Nemovitosti nevážnou žádné dluhy a nedoplatky;
  - c. Nemovitost je prosta ekologických zátěží či jiných obdobných zatížení;
  - d. ohledně Nemovitosti nejsou vedena ani nehrozí žádná řízení apod., na základě kterých by mohla na Nemovitosti vzniknout jakákoli omezení, zatížení, závazky či omezení jejího převodu na třetí osoby;
  - e. ohledně prodávajícího nejsou vedena ani nehrozí žádná řízení apod., na základě kterých by mohla na Nemovitosti vzniknout jakákoli omezení, zatížení, závazky či omezení jejího převodu na třetí osoby;
  - f. prodávající není v úpadku, ani mu úpadek nehrozí a nemá nedoplatky na povinných daních či odvodech.
3. Kupující prohlašuje, že si Nemovitost dostatečně prohlédl a je mu znám její technický i právní stav a v tomto ji nabývá.

## II. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou za úplatu převádí vlastnické právo k Nemovitosti a včetně veškerých součástí a příslušenství kupujícímu a kupující Nemovitost kupuje a do svého vlastnictví nabývá.
2. Nemovitost je prodávána se všemi součástmi, příslušenstvím, stavbami, porosty apod., jak se na ní nachází ve stavu ke dni uzavření této Smlouvy.
3. Nemovitost se předává tzv. krátkou cestou, a to ke dni povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti s tím, že od tohoto dne přechází na kupujícího veškeré užítky a nebezpečí škody na věci.

## III. Kupní cena

1. Strany sjednávají kupní cenu za Nemovitost ve výši **2,683.200,-Kč** (slovy: dva milióny šest set osmdesát tři tisíc dvě stě korun českých), jež byla určena jako násobek výměry Nemovitosti a sjednané jednotkové ceny 600,-Kč za 1m<sup>2</sup> (dále jen „Kupní cena“). Uvedená cena je bez DPH.



2. Kupní cena je splatná bezhotovostně do patnácti (15) pracovních dnů po uzavření této Smlouvy na bankovní účet prodávající uvedený v záhlaví této Smlouvy.

#### IV. Další ujednání

1. Prodávající podá na své náklady návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k Nemovitosti dle této smlouvy, a to bezodkladně po jejím uzavření a úhradě Kupní ceny. Strany berou na vědomí, že vlastnické právo k Nemovitosti přechází na kupujícího povolením vkladu příslušným katastrálním úřadem, a to ke dni podání návrhu na vklad. Pro případ, že by katastrální úřad vyzýval strany k doplnění návrhu apod., učiní strany vše nezbytné, aby došlo k převodu vlastnického práva k Nemovitosti na kupujícího, a to i včetně uzavření nové kupní smlouvy dle pokynů/výhrad katastrálního úřadu.
2. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující neuhradí Kupní cenu řádně a včas a toto své porušení nenapraví ani do deseti (10) pracovních dnů po doručení písemné výzvy prodávajícího.
3. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se na Nemovitosti projeví jakékoliv zatížení či omezení v rozporu s touto smlouvou a prodávající předmětné zatížení či omezení neodstraní ani do deseti (10) pracovních dnů po doručení písemné výzvy kupujícího.
4. Prodávající je povinen poskytnout kupujícímu součinnost k realizaci Záměru, pokud Záměr bude v souladu se stávajícím územním plánem a obecně závaznými právními předpisy. Pokud prodávající poruší tuto povinnost, a neučiní nápravu ani do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy kupujícího, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. V případě, že kterákoliv strana poruší svou povinnost a druhá strana z tohoto důvodu odstoupí od této smlouvy, vzniká odstoupivší straně nárok na úhradu vzniklé škody.

#### V. Závěrečná ujednání

1. Strany konstatují, že tato smlouva a právní vztahy z ní plynoucí a s ní související se řídí českým právem a zejména NOZ.
2. V případě jakýchkoliv sporů, jež Strany nevyřeší smírně, je pro jejich rozhodování příslušný soud v České republice.
3. Tuto smlouvu je možno změnit nebo zrušit pouze písemně.
4. Strany konstatují, že měly dostatečnou možnost tuto smlouvu a veškerá její ujednání projednat a prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné a vážné vůle a není uzavírána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.



5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech (3) exemplářích. z nichž jeden (1) s úředně ověřenými podpisy bude použit pro účely podání návrhu na vklad u příslušného katastrálního úřadu a po jednom (1) obdrží každá ze Stran.
6. Tato smlouva a převod nemovitostí byly schváleny [...]

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
za Obec Libouchec  
jméno: [...]  
funkce: [...]  
PODPIS OVĚŘEN  
jako prodávající

\_\_\_\_\_  
[...]  
jméno: [...]  
funkce: [...]  
PODPIS OVĚŘEN  
jako kupující