

Smlouva o dílo č. ZGV22023

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen občanský zákoník), kterou dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tito účastníci (dále též smluvní strany):

Obec Libouchec

Libouchec 211

40335

IČ: 00266833

DIČ: CZ0026683

Č.účtu: 1627411/0100

statutární orgán: Jiří Bolík – starosta obce

komunikační spojení (tel., fax, e-mail): 475222201, obec@libouchec.cz

odborný zástupce (dozor nad stavbou) Martin Sedláček-vedoucí SMO, tel.603213507

(dále jen objednatel) na straně jedné

a

HAVE 2000 s.r.o.

se sídlem Hanzlíčkova 286, 417 22 Háj u Duchcova

IČO 28 70 34 64

DIČ CZ28703464

zastoupen Janem Havelkou, jednatelem

zástupce pro věci technické s koordinace stavby Jan Matouš, tel.: 777 004 942

e-mail: j.matous@have.cz

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Teplice, číslo účtu 230446374/0300

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu C, vložka 27618

odborný zástupce ve věcech technických: Jan Matouš, tel. 777 004 942

(dále jen zhotovitel) na straně druhé

Článek I.

Základní ustanovení

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované ve druhém odstavci tohoto článku a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.
2. Dílem podle této smlouvy se rozumí zhotovení části stavby, a to dodávku a montáž výplní v rozsahu dle oběma stranami odsouhlasené nabídky zhotovitele č. **088/2022/MAR** ze dne 23.3.2022, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha (dále jen dílo).
3. Dojde-li před zahájením realizace díla nebo v jejím průběhu na základě žádosti objednatele nebo z důvodů, které v době uzavření této smlouvy nebyly známy, ke změnám sjednaného díla, je zhotovitel povinen učinit o změnách zápis a změny oboustranně s objednatelem odsouhlasit. Takto odsouhlasené změny jsou podkladem pro dodatek k této smlouvě, který bude zhotovitelem vypracován včetně cenové úpravy za dohodnuté změny nejpozději do jednoho týdne od zápisu a předložen k podpisu objednateli, který se zavazuje jej akceptovat nejpozději do jednoho týdne. Před podpisem dodatku není zhotovitel povinen dohodnuté změny realizovat. Totéž platí, zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky ohledně místa provádění díla, přičemž nedohodnuli se s objednatelem v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoli ze smluvních stran od smlouvy odstoupit.

Článek II.

Místo a čas plnění

1. Dohodnutým místem plnění jsou:
 - 1.) Sběrné místo – 3ks vrat
 - 2.) Správa majetku obce – 1ks vrat
 - 3.) Sportovní hala – 2ks vrat

2. Termíny:
odsouhlasení výkresů stavební připravenosti: splněno
porovnání výkresů stavební připravenosti a stavebních rozměrů: splněno

zahájení realizace díla – harmonogram, datováno od podpisu SoD:
Nástup na montáž dodávky do 12 týdnů
dokončení díla – předání a převzetí : do 15 týdnů

3. Závazný termín dokončení díla platí pouze za předpokladu, že objednatel splní své povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména z jejích článků III., IV., VIII. a X. V případě prodlení objednatele s plněním sjednaných povinností se termín plnění prodlužuje o celou dobu prodlení.

4. Dodržení termínu dokončení díla je podmíněno vhodnými klimatickými podmínkami pro provádění stavby, zásahem vyšší moci a jinými okolnostmi, které by znemožnily provádění prací nebo dodržení technologických postupů výstavby. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po zjištění uvedených okolností je oznámit objednateli a sdělit dobu, o kterou se pravděpodobně stavba prodlouží. Obě strany se v takovém případě zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě o prodloužení termínů dokončení díla.

5. V případě, že zhotovitel přeruší práce z důvodů, za které odpovídá objednatel, je objednatel povinen pečovat o nedokončené části díla.

Článek III.

Cena díla

1. Smluvní strany prohlašují, že na základě jejich dohody a v souladu s platnými právními předpisy činí cena za dílo Kč 551.826,- bez DPH (slovy „pětsetpadesátjednatísícosmsetdvacetšest“). K této ceně se přičítá DPH ve výši stanovené platným právním předpisem.

2. Právo zhotovitele na zaplacení ceny za dílo vzniká provedením díla nebo jeho části, pokud je v této smlouvě dohodnuta možnost přejímání díla po částech. Obě smluvní strany se při placení ceny díla zavazují respektovat platební podmínky sjednané v čl. IV. této smlouvy.

3. Zmaří-li objednatel provedení díla z důvodu, za nějž odpovídá, náleží zhotoviteli cena za dílo snížená o to, co zhotovitel neprovedením díla ušetřil.

Článek IV.

Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má v celé výši k dispozici finanční prostředky za zaplacení dohodnuté ceny za dílo dle článku III. odst. 1 této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude hrazena objednavatelem zhotoviteli po předání a převzetí díla ve splatnosti do **21 dnů**.

3. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve v den dokončení díla a to na základě předávacího protokolu vez vad a nedodělků odsouhlaseným oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strany se dohodly, že faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v smyslu platných právních předpisů.

5. V případě, že zhotovitel přeruší práce z důvodů, za které odpovídá objednatel, je zhotovitel oprávněn po uplynutí jedenadvaceti dní od předpokládaného dokončení díla dle článku II. odst. 2 této smlouvy vystavit fakturu v takové výši, aby bylo vyfakturováno 75 % ceny za dílo.

Článek V. Provedení díla

1. Za provedení díla se považuje jeho dokončení zhotovitelem a předání objednateli. Dílo je provedeno i tehdy, pokud je dokončeno a objednatel odmítne jeho převzetí, pokud není k odmítnutí převzetí oprávněn podle této smlouvy.
2. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
4. Zhotovitel není povinen provádět dílo osobně, má právo využít subdodavatele.
5. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

Článek VI. Vlastnické právo

1. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k předmětu díla má do doby předání díla objednateli a zaplacení celkové ceny díla zhotovitel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla nebo na jeho zničení až do doby předání díla objednateli, ledaže by ke škodě došlo i jinak. V případě, že objednatel odmítne dokončené dílo převzít, přechází na něj okamžikem, kdy mělo dojít k předání díla nebezpečí škody na předmětu díla nebo na jeho zničení.

Článek VII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje užívat pouze přípojná místa určená objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen staveniště užívat jen pro účely související s prováděním díla.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po jejich zjištění oznámit objednateli překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem a navrhnout potřebnou změnu smlouvy. U těch vad a skrytých překážek znemožňujících provedení díla sjednaným způsobem, je zhotovitel oprávněn na nezbytně nutnou dobu přerušit provádění díla. Jestliže objednatel přes oznámení zhotovitele neučinil potřebná opatření, pak zhotovitel neodpovídá za vady díla a za škody způsobené vadami oznámenými zhotovitelem ani za případnou nemožnost dílo v důsledku těchto vad řádně dokončit.
5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do tří dnů od předání a převzetí předmětu díla.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bude objednateli poskytovat úplatný pozáruční servis.

Článek VIII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli k bezplatnému užívání staveniště ve stavu umožňujícím provedení díla alespoň jeden pracovní den před sjednaným zahájením provádění díla, a to na celou dobu provádění díla a na dobu nutnou k vyklizení staveniště včetně cest potřebných pro příchod a příjezd prostých práv třetích osob.
2. Objednatel se zavazuje při předávání staveniště určit zhotoviteli přípojná místa pro odběr elektrické energie 230V nebo 400V.
3. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup na staveniště po celou lhůtu k provádění díla a umožnit mu nepřerušovanou pracovní dobu.
Pokud bude pracovní doba zhotovitele objednatelem přerušována tak, že celá realizace díla nebude moci být provedena dle harmonogramu uvedeném ve čl. II. Odst. 2, nahradí objednatel zhotoviteli škodu tím vzniklou.
4. Objednatel prohlašuje, že stavební práce jsou řádně ohlášeny či povoleny příslušným stavebním úřadem, popř. že takové ohlášení či povolení není dle zákona nutné.
5. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší.

Článek IX. Odpovědnost za vady

1. Pokud dílo neodpovídá této smlouvě, má vadu.
2. Povinnosti zhotovitele z vadného plnění jsou založeny v případě, že dílo má vadu při předání, popř. pokud objednatel odmítne jeho převzetí, pokud není k odmítnutí převzetí oprávněn podle této smlouvy.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu 24 měsíců. Záruční doba se zkracuje o dobu, po kterou objednatel neoprávněně odmítl dílo převzít.
4. Objednatel je povinen vadu bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při včasné prohlídce a dostatečné péči zjistit, písemně oznámit zhotoviteli spolu s jejím podrobným popisem.

Článek X. Utvrzení dluhu

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i jen započatý den prodlení, maximálně však 0,1 % z celkové ceny díla.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury oproti splatnosti vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení; tím není dotčeno případné právo na náhradu škody.

Článek XI. Společná a závěrečná ustanovení

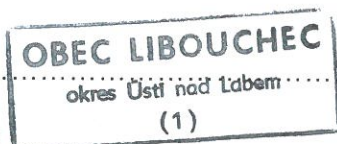
1. Smluvní strany se dohodly, že v záležitostech touto smlouvou neupravených, platí pro jejich vzájemná práva a povinnosti příslušná ustanovení občanského zákoníku, zejména pak ustanovení upravující smlouvu o dílo.
2. Účastníci této smlouvy výslovně ujednali, že pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neúčinným či nevynutitelným rozhodnutím soudu nebo jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neúčinnost či nevynutitelnost vliv na účinnost a vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této smlouvy, že toto

ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ujednáním novým, a to svým obsahem a smyslem nejbližším původnímu.

3. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných vzájemně odsouhlasených vzestupně číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany se dohodly, že doporučeně odeslané zásilky se považují za doručené pátého dne od odeslání.
5. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno parafované vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem tuto smlouvu řádně projednaly a přečetly, že je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli pod nátlakem, a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.

V Libouchci dne 21.4.2022

Jiří Bolík
Starosta obce



V Osek dne 28.4.2022

HAVE 2000 s.r.o.
Jan Havelka, jednatel

HAVE 2000 s.r.o.
Sokolská 744, 417 05 Osek
IČ 287 03 464 DIČ CZ28703464
(4)