

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení §2586 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Obec Libouchec

Sídlo: Libouchec 211, 403 35 Libouchec

IČO: 002 66 833

DIČ: CZ002 66 833

Bankovní spojení: KOBA Ústí nad Labem č.ú. 1627411/0100

Zastoupený : p. Jiří Bolík – starosta obce

**Zhotovitel:** Severočeská stavební a.s.

Sídlo: Velká Hradební 231/17 , 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 254 58 426

DIČ: CZ254 58 426

Bankovní spojení: KOBA Ústí nad Labem č.ú. 27-3411870207/0100

Zastoupený : p. Vítězslavem Chalupěckým, předsedou představenstva

Firma je zapsána u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl B ,vložka 1460

## 2. Předmět a místo plnění smlouvy

2.1.

Místo plnění, název stavby:

**„Libouchec, ul. Dlouhá – rekonstrukce obrusné vrstvy komunikace „**

Předmětem plnění je zhotovení obrusné vrstvy asfaltů v celé šíři komunikace podél rekonstruovaného vodovodu v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele.

Obě strany prohlašují za nesporné, že je jim přesně znám rozsah sjednaných prací a způsob jejich provádění a že o tomto není mezi nimi pochybností.

2.2.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla.

2.3.

Víceprací se rozumí změna formy, kvality či kvantity díla oproti řešení, které objednatel odsouhlasil při jednání o uzavření smlouvy a pokud byl uzavřen dodatek ke smlouvě, ve kterém byla sjednána cena víceprací, jejich rozsah a platební podmínky. Práce, které zhotovitel provede bez předchozího uzavření dodatku ke smlouvě nad rámec sjednaného rozsahu díla nemá objednatel povinnost uhradit. Trvá-li na tom objednatel, musí zhotovitel takové práce odstranit na svůj náklad a uvést stav do souladu s poskytnutými podklady.

### **3. Termín plnění smlouvy**

3.1.

Dílo dle bodu 2.1. smlouvy bude plněno v termínu: 07/2018

3.2.

Dílo se považuje za řádně splněné dnem jeho písemného předání a převzetí. Zápis o předání a převzetí bude potvrzen oprávněnými zástupci obou smluvních stran, kterými jsou osoby uvedené dále ve smlouvě.

3.3.

Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku a neodpovídá za škody způsobené v důsledku okolností neležících na jeho straně, a to zejména:

- a) úředním zásahem /zákaz prací na díle vydaný k tomu oprávněným orgánem z důvodů neležících na straně zhotovitele, změna technických nebo právních předpisů, které neumožňují řádné dokončení díla a jeho předání, apod./,
- b) vyšší mocí /nevhodné klimatické podmínky znemožňující provádění díla dle platných technických a technologických norem, výbuch, požár, povodeň, sesuv půdy a jiné živelné pohromy, válka apod./,
- c) v důsledku změn v rozsahu nebo druhu prací na díle vyžádaných nad rámec sjednaného rozsahu díla objednatelem

V těchto případech dohodnou smluvní strany vhodná opatření k odstranění uvedených skutečností nebo jejich následků a vyžaduje-li to situace, dohodnou i změnu termínu plnění. Tímto není dotčeno právo smluvních stran, aby po posouzení všech okolností postupovaly podle ustanovení § 344 a následujících obč. zákoníku.

### **4. Cena díla a fakturace**

4.1.

Cena díla je stanovena:

**389.895,00 Kč (bez DPH)**

**81.877,95 Kč (21% DPH)**

**471.772,95 Kč (vč.DPH)**

Podle § 92a zákona o DPH v platném znění je povinen doplnit sazbu daně a přiznat výši daně plátce, pro kterého je plnění uskutečňováno při poskytnutí stavebních a montážních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 a 43.

4.2.

Pokud nebudou provedeny některé práce a výkony, které jsou sjednány v rámci rozsahu plnění zhotovitele, pak má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny. O tomto bude sjednán dodatek ke smlouvě. Hodnota prací neprovedených bude vypočtena a oceněna v souladu s principy ocenění použitými pro stanovení smluvní ceny nebo jinou dohodou smluvních stran.

4.3.

Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetních a daňových dokladů ("faktur") vystavených zhotovitelem, převodním příkazem na účet zhotovitele. Splatnost faktur zhotovitele je 30 dní od data doručení faktur objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne po odeslání doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.

4.4.

Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha na provádění díla.

4.5.

Objednatel je povinen dílo převzít i tehdy, pokud má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve svém souhrnu nebrání řádnému provozování a užívání díla. Takové vady musí být odstraněny do 10-ti (slovy:desť) pracovních dnů po předání a převzetí díla.

4.6.

Objednatel i zhotovitel prohlašují, že s takto určenou cenou díla a platebními podmínkami souhlasí. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné prostředky na úhradu smluvní ceny díla a zavazuje se zaplatit sjednanou cenu díla včetně DPH včas a řádným způsobem v souladu s uvedenými podmínkami.

## **5. Záruka za jakost díla**

5.1.

Zhotovitel prohlašuje, že dílo dle bodu 2.1 této smlouvy bude mít vlastnosti obvyklé a uvedené v příslušných technických normách, které se na dílo vztahují po dobu záruční doby a přejímá záruku za jakost díla po dobu 2(slovy: dvou) let od data písemného převzetí celého díla objednatelem. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným zásahem objednatele nebo třetí osoby a vady vzniklé nahodilou událostí. Po dobu záruky za jakost díla odstraní zhotovitel na svoje vlastní náklady případné vady díla, na které se záruka vztahuje. V případě odstranění vady dodáním nového plnění běží ohledně nového plnění nová záruční doba.

5.2.

Objednatel je povinen na vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně upozornit zhotovitele a k posouzení oprávněnosti reklamace a důvodů vzniku vad umožnit jeho pracovníkům odbornou prohlídku ve stavu, v jakém byly zjištěny. Zhotovitel provede odbornou prohlídku nejpozději do 5 dnů ode dne písemného vyrozumění, pokud si smluvní strany nedohodnou jiný termín.

5.3.

Vady zjištěné a uplatněné v průběhu přejímacího řízení odstraní zhotovitel do konce přejímacího řízení, případně nejpozději do 10-ti pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu, u vad, které budou sepsány v přejímacím protokolu. U vad zjištěných v záruční době je povinen zhotovitel k jejich odstranění do 5-ti dnů ode dne zhotovitelem provedené odborné prohlídky (nejpozději ovšem do 10 dnů ode dne reklamace objednatele), pokud si smluvní strany nedohodnou jiný termín. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel ze svého. Zhotovitel nesmí použít na odstranění vad jiné než sjednané materiály, pokud se s objednatelem nedohodne v konkrétním případě jinak.

5.4.

Objednatel se zavazuje poskytnout při odstraňování vad potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, zejména umožnit zhotoviteli provádění prací na odstranění vad. Objednatel je povinen na žádost zhotovitele mu vydat potvrzení o odstranění vady a termínu odstranění.

## **6. Smluvní pokuty, sankce**

6.1.

Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti provést a předat dílo objednateli včas se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s jeho splněním.

6.2.

Právo objednatele na úhradu smluvní pokuty není podmíněno vznikem škody na jeho straně a zaplacením smluvní pokuty není dotčen ani nárok objednatele na náhradu škody

6.3.

Při nedodržení splatnosti faktur, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky, za každý den prodlení splatnosti faktur.

## **7. Základní povinnosti zhotovitele**

7.1.

Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací dle smlouvy technické a technologické normy vztahující se na tyto práce, dodržovat zásady ochrany zdraví a bezpečnosti při práci a ekologické zásady ve smyslu platných předpisů. Zhotovitel bude průběžně zajišťovat úklid pracoviště v průběhu plnění díla a je povinen odstraňovat na své náklady veškeré odpady, které vzniknou při provádění díla.

7.2.

Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba provedení víceprací, je zhotovitel povinen neprodleně písemně na tyto skutečnosti objednatele upozornit.

7.3.

Zhotovitel je povinen při provádění prací neprodleně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost věcí či dokumentů nebo pokynů převzatých od objednatele k provádění prací.

7.4.

Zhotovitel je povinen umožnit oprávněným osobám objednatele kontrolu provádění díla.

7.5.

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla podstatné překážky, týkající se provádění díla, a tyto překážky znemožňují provedení díla řádně nebo včas, je povinen toto oznámit objednateli spolu s návrhem na technické řešení. Do dosažení dohody o řešení je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

7.6.

V případě oprávněného odstoupení zhotovitele od smlouvy není tento oprávněn uplatňovat náhradu ušlého zisku.

7.7.

Zhotovitel bude dodržovat pokyny stanovené objednatelem v „Směrnici jakosti pro subdodavatele realizující zakázku“ a další záznamy a dokumenty související s realizovanou zakázkou. Směrnice jakosti je nedílnou součástí smlouvy

## **8. Základní povinnosti objednatele**

8.1.

Objednatel se zavazuje převzít na výzvu zhotovitele bez zbytečného odkladu dílo řádně dokončené v dohodnutém rozsahu, případně v rozsahu dle objednatelem odsouhlasených změn a v souladu s ostatními ujednáními této smlouvy.

8.2.

Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu písemně sdělit zhotoviteli, zda požaduje provést vícepráce, na které byl zhotovitelem upozorněn a vyjádřit se k cenovému návrhu.

8.3.

Objednatel se zavazuje poskytnout při provádění díla zhotoviteli na jeho výzvu další potřebnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat.

## 9. Závěrečná ustanovení

9.1.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

9.2.

Tato smlouva má celkem 5 stran a vyhotovuje se ve **dvou stejnopisech s platností originálu**, z nichž Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.

9.3.

Skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména obchodním zákoníkem č. 513/91 Sb. v platném znění.

9.4.

Změny nebo doplňky této smlouvy a uvedených příloh mohou být provedeny pouze písemným dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.

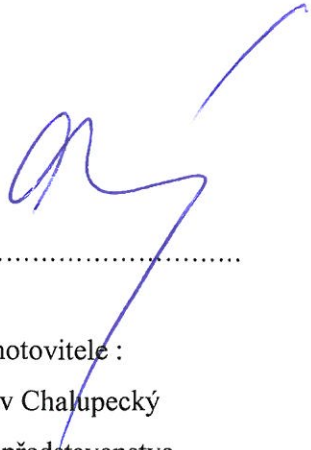
Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je cenová nabídka.

Smlouva byla uzavřena v Ústí nad Labem dne 28. 6. 2018

  
.....  
**OBEC LIBOUCHEC**  
okres Ústí nad Labem  
(1)

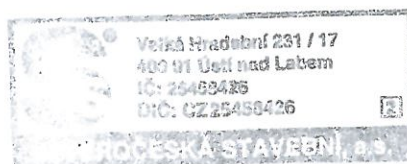
Za objednatele :

Jiří Bolík  
starosta obce

  
.....

Za zhotovitele :

Vítězslav Chaloupecký  
předseda představenstva





## Cenová nabídka

Stavba: **UL015031 Libouchec, ul. Dlouhá – rekonstrukce**

Zhotovitel: **Severočeská stavební, a.s.**  
Velká Hradební 231/17, 400 01 Ústí nad Labem  
IČ: 254 58 426; DIČ: CZ 254 58 426

Objednatel: **Obec Libouchec**  
Libouchec 211, 403 35 Libouchec  
IČ: 002 66 833; DIČ: CZ002 66 833

Místo stavby: Libouchec

### Obsah CN:

|                                                  |               |
|--------------------------------------------------|---------------|
| Obrusná vrstva 40mm 259,93Kč/m2 množství 1500 m2 | 389.895,00 Kč |
|--------------------------------------------------|---------------|

Cenová nabídka požadovaných prací je 389.895,00 Kč (bez DPH),  
471.772,95 Kč (s 21% DPH).

V Ústí nad Labem, dne 28.6.2018

.....  
Vítězslav Chalupecký – předseda představenstva  
Severočeská stavební, a.s.

