

Ceník pozemků určených k prodeji z majetku obce Libouchec

	základní minimální cena bez DPH pro správní území obce Libouchec Cena v Kč/m ²
Pozemky v zastavěném území a zastavitelných plochách v souhrnné výměře nad 150m ²	1.000,-
Pozemky v zastavěném území a zastavitelných plochách v souhrnné výměře do 150m ²	350,-
Pozemky mimo zastavěné území a zastavitelné plochy dle platného územního plánu	150,-
Pozemky určené k podnikání nebo komerci, nebo takto užívané.	1.400,-
Ve výjimečných případech v zájmu obce stanoví zastupitelstvo obce cenu.	individuální
Pozemky nebo jejich části v zastavěném území nebo zastavitelných plochách v souhrnné výměře avšak objektivně nezastavitelné z důvodu jiných legislativních omezení (např. ochranná pásma energetických či jiných sítí, další technická či jiná omezení znemožňující zastavění). Prokázání skutečností znemožňujících zastavění pozemku je na straně žadatele, nebude-li součástí znaleckého posudku.	350,-

Pozn.:

- 1) zastavěné území, zastavitelné plochy a základní využití pozemků je stanoveno Územním plánem sídelního útvaru Libouchec (ÚP)
- 2) při ocenění pozemků se postupuje bez ohledu na druh pozemků evidovaný v katastru nemovitostí v době prodeje
- 3) na prodávané pozemky a jejich součásti (stavby, porosty a jiné úpravy) budou vyhotoveny znalecké posudky
- 4) cena součástí prodáváného pozemku nebude zahrnutá do kupní ceny pouze v případě, že kupující prokáže jejich vlastnictví, min. čestným prohlášením s jejich soupisem a ověřeným podpisem
- 5) veškeré zde uvedené základní ceny jsou minimální, neboť v případě, že cena jednotlivých pozemků stanovená znaleckým posudkem bude vyšší, bude se kupní cena odvíjet od této vyšší odhadní ceny, což platí i pro stanovení výchozí ceny pro dohádovací řízení
- 6) podnikání - areály výroby a služeb, sklady s doprovodným podílem zejména technického a dopravního vybavení, řemeslnické provozy a služby, drobné skladovací a veřejné prostory apod.
komerce - 1 až 2 podlaží využitá pro komerční účely, např. penziony, hotely, širokosortimentní obchody, restaurace, zábavné podniky, pronajimatelné garáže, administrativní prostory apod.