SMLOUVA O DÍLO NA ZOTOVENÍ PD

uzavřená ve smyslu § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „Smlouva")

Objednatel: **Obec Libouchec**
Sídlo: Libouchecč.p. 211, 403 35 Libouchec
IČ: 00266833
Zastoupený: Jiřím Balíkem – starostou obce
Bankovní spojení: 94-3420840237/0100

Bankovní spojení:

a

Zhotovitel: **Ing. Jaroslav Vrba**
Sídlo: Dobrovského 4 , 412 01 Litoměřice
IČ: 148 38 249
Odpovědný zástupce – autorizovaná osoba: Ing. Jaroslav Vrba , ČKAIT 0400748
Bankovní spojení: 94-3420840237/0100
uzavřeli v souladu s § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb. (obchodní zákoník) následující smlouvu o dílo na zhotovení dokumentace stavby

I.
Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje zprostředkovat pro objednatele vypracovat projektovou dokumentaci pro následné v rozsahu dokumentace pro stavební povolení a ohlášení :

1 Budova ZŠ č.p. 157
1.1 výměna otopné soustavy
1.2. fotovoltaika doplnění (část bude plněna po dohodě s investorem)
1.3. větrání učeben k silnici

2. Budova družiny č.p. 157
2.1. zateplení obvodového pláště vč. střechy a výplní otvorů
2.2. výměna, úprava otopné soustavy
2.3. přístavba třídy
2.4. fotovoltaický systém (část bude plněna po dohodě s investorem)

3. Budova MŠ č.p. 370
3.1. zateplení obvodového pláště vč. střechy
3.2. výměna, úprava otopné soustavy
3.3. přístavba MŠ - celá plocha po demolici
3.4. demolice stávající budovy (část bude plněna po dohodě s investorem)
3.5. fotovoltaický systém (část bude plněna po dohodě s investorem)

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu sjednanou v článku II. této smlouvy.

II.
Cena

Cena za provedení díla podle čl. I. 1 byla stanovena dohodou účastníků této smlouvy a činí :

1	**Budova ZŠ č.p. 157**	
1.1	výměna otopné soustavy	78 980
1.2.	fotovoltaika doplnění	15 000
1.3.	větrání učeben k silnici	84 000
	celkem ZŠ	**177 980**

2.	**Budova družiny č.p. 157**	
2.1.	zateplení obvodového pláště vč. střechy a výplní otvorů	102 240
2.2.	výměna otopné soustavy	21 000
2.3.	přístavba třídy	120 204
2.4.	fotovoltaický systém	15 000
	celkem družina	**258 444**

3.	**Budova MŠ č.p. 370**	
3.1.	zateplení obvodového pláště vč. Střechy	73 728
3.2.	výměna otopné soustavy	37 050
3.3.	přístavba MŠ - celá plocha po demolici	182 364
3.4.	demolice stávající budovy	0
3.5.	fotovoltaický systém	30 000
	celkem Mš	**323 142**

	celkem	**759 566**

III.
Čas a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo specifikované v článku I.

- Projektová dokumentace část 1 a 2 do 31.03.2025
- Projektová dokumentace část 3 do 31.12.2024

Místem plnění, tj. místem předání dokončeného díla objednateli, je sídlo zhotovitele (viz shora).

IV.
Přechod vlastnického práva k dílu

Vlastnictví ke zhotovené dokumentaci, jakož i nebezpečí škody na něm přechází ze zhotovitele na objednatele předáním předmětu plnění.

V.
Odpovědnost za vady

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání 24 měsíců, počínaje dnem následujícím po dni předání díla objednateli, čímž zaručuje, že dílo bude mít po celou shora uvedenou dobu smluvené vlastnosti.

VI.
Platební podmínky

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu plnění na základě zhotovitelem vystavené faktury v dohodnuté lhůtě její splatnosti – 14 dní

Po dokončení díla vystaví zhotovitel objednateli daňový doklad (ceny vč. DPH) :

- dílčí plnění - po provedení jednotlivých částí podle čl. II této smlouvy

Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VII.
Sankční podmínky

Při nedodržení termínu dokončení a předání jednotlivých PENB o více než 30 dnů oproti termínu v čl. III. této smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny plnění za jednotlivé části, u kterých dojde k nedodržení termínu. Uhrazením pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, vzniká tomuto povinnost uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny uvedené na příslušné faktuře zpracovatele za každý den prodlení oproti termínu jejich splatnosti. Splatnost tohoto úroku nastává den následující po doplacení fakturované částky ze strany objednatele.

Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.

VIII.
Spolupůsobení objednatele

Objednatel se zavazuje účinně, operativně průběžně spolupracovat se zhotovitelem, poskytovat včas potřebné informace, technické a jiné podklady pro zpracování předmětu plnění této smlouvy.
Objednatel se zavazuje předat následující podklady pro zhotovení díla v těchto termínech:

- předání stávajících projektových podkladů
- umožnit prohlídku objektů

- termíny budou dohodnuty podle potřeby

IX.
Ujednání všeobecná

Objednatel je oprávněn použít dílo - předmět této smlouvy výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy.
Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci účastníků.
Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou účastníků.
Tato smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.

V +Libouchci dne 15.5.2024

OBEC LIBOUCHEC
okres Ústí nad Labem
(1)

.....
objednatel

.....
zhotovitel